



OZNÁMENÍ

V souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., (o obcích), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platným zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města, zveřejňujeme tímto

ZÁMĚR OBCE

prodat bytovou jednotku č. 288/20 (byt 3+kk ve 4. a 5. nadzemním podlaží) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 6759/173796 na společných částech domu a pozemku – p.st.č. 1229 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role. Energetická náročnost budovy: C – Úsporná.

Nemovitost dle tohoto záměru nabízí město do prodeje obálkovou metodou za dále uvedených podmínek:

- 1) **Prodej bude navržen zájemci, který předloží nejvyšší cenovou nabídku.** V případě shodné ceny u dvou a více zájemců zjištěné po otevření obálek bude vítězný zájemce určen losem losováním provedeným na zasedání zastupitelstva města. **Minimální navržená celková kupní cena za nemovitost nabídnutou do prodeje činí**

CELKEM =1.220.000,-Kč.

- 2) **Zájemce o koupi nemovitosti nejpozději v termínu pro podání cenové nabídky složí jistotu** na účet města Nová Role (připsání na účet ve stanovený den) pro platby jistot vedený u ČSOB, pobočka v Karlových Varech, **na číslo účtu 281701275/0300, a to ve výši =100.000,- Kč.** Tato jistota je vratná zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí. Vybranému zájemci bude složená jistota započtena k úhradě kupní ceny, **pokud však takovýto zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená jistota propadne ve prospěch města.** Vybraným zájemcem se rozumí ten, pro koho zastupitelstvo města schválí prodej nemovitosti na základě nejvyšší předložené nabídky a v případě jeho odstoupení též druhý, resp. maximálně třetí v pořadí dle výše předložených nabídek kupní ceny za nemovitost.
- 3) **Zájemci o koupi nemovitosti mohou předkládat své nabídky s kupní cenou výlučně v uzavřené obálce označené textem**

„Neotvírat, koupě BJ 288/20 Nová Role“.

a to na podatelnu Městského úřadu v Nové Roli ve stanoveném termínu nejpozději do pátku 28. února 2020, do 14:00 hodin.

Upozorňujeme, že i při poštovním doručení je rozhodující uvedené datum pro doručení nabídky na podatelnu MěÚ. Na později doručené nabídky kupní ceny nebude brán zřetel. V obálce vedle nabídnuté kupní ceny, musí být uvedeny i údaje o zájemci tak, aby mohl být jednoznačně identifikován.

- 4) **Podmínkou realizace prodeje nemovitosti je, že kupní cena bude zaplacená, resp. doplacen zbytek nabídnuté kupní ceny po odečtení částky zaplacené jistoty, a to nejpozději 30 dnů ode dne, kdy vybraný zájemce obdrží od města Nová Role výzvu k doplacení nabídnuté kupní ceny a uzavření smlouvy.** Vybraný zájemce bude dále povinen doručit ve stanoveném termínu potvrzený návrh kupní smlouvy a částku na úhradu správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, která činí 2.000,-Kč. Nedoplatí-li vybraný zájemce nabídnutou kupní cenu do plné výše ve stanovené lhůtě, ztratí jejím marným uplynutím právo na koupi nemovitosti. Marným uplynutím lhůty mu současně propadne složená jistota ve prospěch města a prodej nemovitosti bude nabídnut dalšímu zájemci v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny. Tento postup lze opakovat nejvýše do 3. místa v určeném pořadí zájemců. To platí



též při odstoupení vyzvaného zájemce od uzavření kupní smlouvy, respektive jejím neuzavření ve stanoveném termínu z důvodů ležících na straně zájemce.

Město Nová Role dále upozorňuje, že prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě se zástupcem správce objektu, kterým je společnost Norobyť, s.r.o., se sídlem Svobodova 201, 362 25 Nová Role, tel. kontakt: 353851171 nebo 731163004 – Miroslav Tichý, jednatel společnosti.

Zájemce podáním cenové nabídky s uvedením osobních údajů zároveň souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby předložení nabídky k posouzení zastupitelstvem města v souladu s platnou legislativou.

Tento záměr obce se zveřejňuje po dobu do 28.2.2020, přičemž po dobu zveřejnění je možné se k uvedenému záměru obce vyjadřovat, a to podáním poštou, elektronicky nebo přímo na podatelnu Městského úřadu Nová Role.

V Nové Roli dne 20.1.2020

Jitka Pokorná,
starostka města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto dne:

Obsah elektronicky zveřejněn dne:

sejmuto dne:

Odpovědný referent MěÚ Nová Role: Lenka Hegenbartová