

SPORTOVNÍ PROJEKTY

Ing. arch. Viktor Drobny

Ing. arch. Martin Kabriel

Městský skate a bike park Nová Role

Vstupní studie stavby 10/2019

Obsah:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Souhrnná zpráva
- 3) Odborný odhad nákladů stavby
- 4) Situace 1:500

1) Identifikační údaje

Investor:**Město Nová Role**

Chodovská 236,
36225 Nová Role
IČO 00254819
DIČ CZ 00254819

Zpracovatel dokumentace:**Sportovní projekty s.r.o.**

Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8
IČO: 27 06 06 59,
DIČ: CZ 27 06 06 59
Tel.: 23 33 74 418,
info@sportovniprojekty.cz
www.sportovniprojekty.cz

Architektonický návrh:

Ing. arch. Viktor Drobný
Ing. arch. Martin Kabriel

2) Souhrnná zpráva

Zadání:

Řešené území se nachází na pozemku p. č. 1049/1 v katastrálním území Nová Role v ploše vymezené škvárovým fotbalovým hřištěm. Pozemek je v majetku města Nová Role.

Předmětem zadání je rozšíření sportovních ploch stávajícího sportovního areálu města.

Požadovaná náplň rozšíření areálu:

1. asfaltový pumptrack 800-1000m²
2. betonový skatepark 500-800m²
3. parkour + workout 200-250m²
4. asfaltový in-line ovál
5. parkovací stání

6. odpočinková zóna
7. tribuna
8. plocha pro umístění mobilních WC
9. zachování a funkční začlenění průchodu na sousední pozemek - "psí louku", koupaliště, fotbal ...

Koncepce návrhu:

Navržené řešení spočívá v umístění požadované náplně v logické návaznosti jednotlivých součástí a bezproblémového užívání bez nežádoucích kolizních míst v řešeném prostoru.

Základní myšlenkou návrhu je předložit jednotlivým uživatelům kvalitní a atraktivní sportoviště, kde se mohou soustředit na svůj sport bez přílišné koordinace s ostatními sportovci. To znamená maximální oddělení jednotlivých sportovních ploch a přímé napojení těchto sportovišť na vstupní prostor s parkovištěm. Zároveň by areál měl působit jako jeden celek - jednotícím prvkem bude barevné řešení areálu (především mobiliáře, zábradlí rozjezdových ramp, hrazení fotbalového hřiště, prvků parkouru, workout, fitness, apod.)

Důležitou součástí areálu je centrální klidová zóna pro odpočinek a relaxaci - pobytová louka se skupinkami stromů vytvářející žádoucí stín.

Urbanistické a architektonické řešení:

Z urbanistického pohledu řešený prostor rozvíjí stávající sportovní areál města na jeho severozápadní straně za umělým svahem s tribunou u hlavního fotbalového hřiště.

Dopravně je nová část areálu napojena na novou plánovanou komunikaci podél železniční tratě. Navržený nový sjezd řeší i dopravní napojení rozvojové plochy na pozemku p.č. 1087.

Pěší a cyklo napojení je, kromě hlavní příjezdové komunikace, navrženo rovněž ze směru "psí louky" a z vnitřní jižní cesty sportovního areálu od zázemí fotbalu, restaurace a koupaliště.

V návaznosti na příjezdovou komunikaci je navrženo parkoviště pro uživatele areálu. Návrh počítá s kapacitou 19+2 míst, s možností rozšíření o dalších cca 19 míst.

Fotbal

Návrh respektuje polohu a velikost nového fotbalového hřiště (60x40m) s umělým trávnikem včetně polohy osvětlení a doplňuje návrh o hrazení podél kratších stran hřiště proti zalétávání míčů za brankami na in-line stezku.



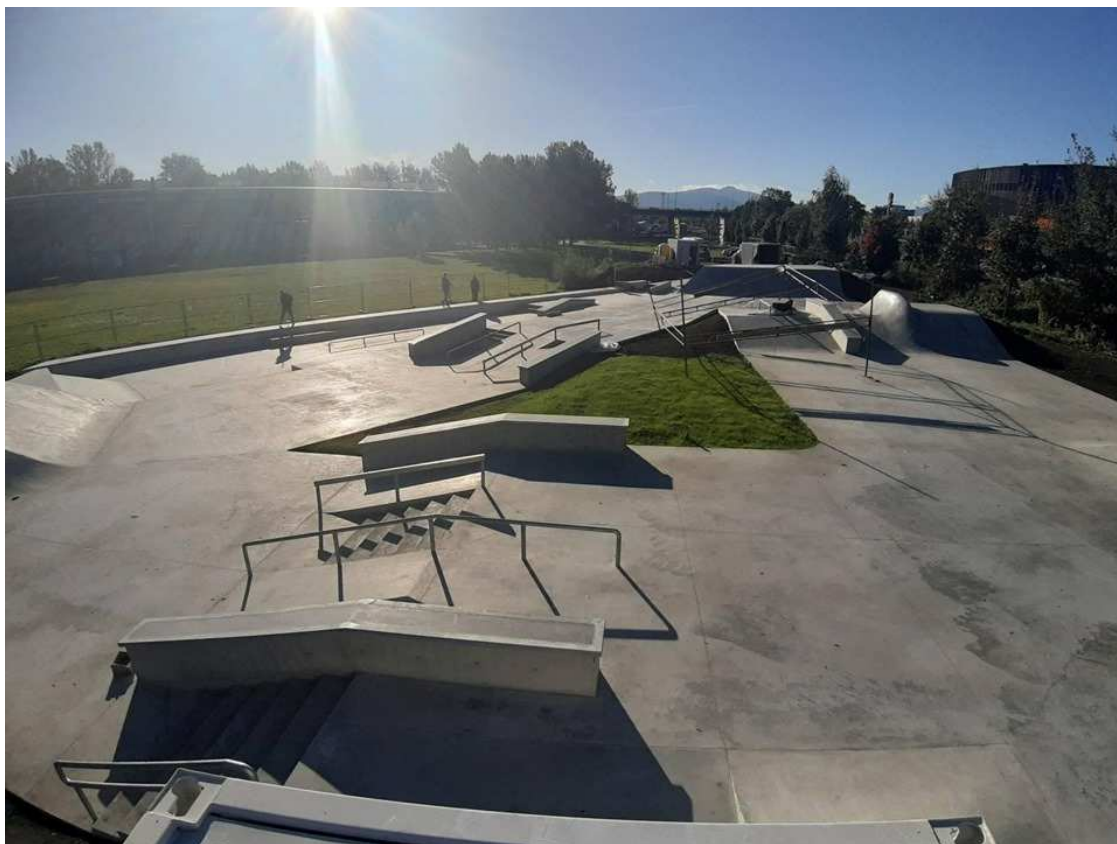
Pumptrack

Návrh pumptracku v sobě zahrnuje pět klopených zatáček, dvě dlouhé a dvě kratší rovinky a rozjezdovou startovací betonovou rampu. Na dráze bude možné jezdit všemi směry. Z důvodu zatraktivnění in-line oválu bude pumptrack ve čtyřech místech s in-line okruhem propojen a bude možné do něho v rámci okruhu vjet a posléze vyjet. Celková délka tratí je 195m, na ploše cca 970m².



Skatepark

Jedná se o betonový skatepark trojúhelníkového tvaru s nesterjnou výškou základní plochy. Trojice rozjezdových ramp bude umístěna v jednotlivých vrcholech trojúhelníku. Délky jednotlivých sekcí budou cca 45, 34 a 29m, střední část bude zatravněna. Celková plocha skateparku je navržena 680m².



Tribuna

Tribuna je navržena v těsném kontaktu se skateparkem a využívá přilehlý stávající val oddělující hlavní fotbalové hřiště. Kapacita tribuny je dosti variabilní - bude řešeno v následujícím stupni návrhu (v návrh v situaci představuje kapacitu až 100 míst). Jako tribune lze též využít travnatý svah náspu oddělující novou část areálu od fotbalového hřiště.

Workout a parkour

Workoutová sekce bude vybavena základní sestavou s doplňkovými prvky.

Parkurová sekce areálu bude tvořena řadou betonových a ocelových prvků, které musí vytvářet ucelenou sestavu s fungujícími návaznostmi pro pohyb.

Při dalších fázích projektové přípravy důrazně doporučujeme spolupráci s odbornou firmou specializující se na tento druh sportovišť, aby výsledné řešení bylo plně funkční. Dopadovou plochu pod prvky tvoří sendvičový umělý povrch - litý polyuretan EPDM s pružnou podložkou SBR tloušťky dle možné výšky pádu z jednotlivých prvků. Celá sestava musí splňovat příslušnou ČSN EN.



In-line dráha

Jedná se o asfaltovou dráhu šířky 2,5m a celkovou délkou 312m. Důležitým parametrem dráhy je parametr zatáček, který je důležitý pro plynulou a bezpečnou jízdu - v návrhu jsou použity zatáčky s poloměrem 12m.



Senior fitness

V jihozápadní poloze areálu mezi novým fotbalovým hřištěm a in-line dráhou je navržen prostor pro umístění prvků senior fitness. Tato plocha je polohově oddělena od nepoměrně rušnějších prostor skateparku a pumptracku a spolu s novou výsadbou stromů bude uživatelům skýtat nerušené prostředí pro kondiční cvičení.

Centrální klidová zóna

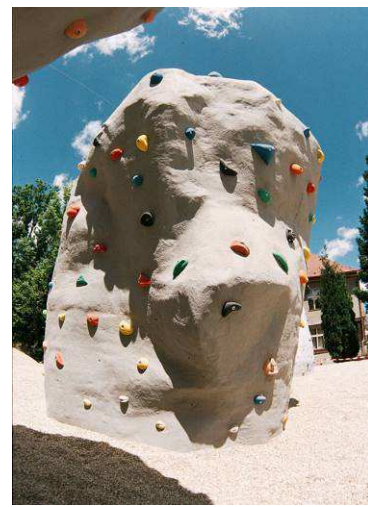
Nedílnou součástí tohoto druhu sportovišť je i prostor pro odpočinek. V návrhu je tento prostor umístěn v centrální části řešeného území s blízkým kontaktem se všemi sportovišti. Prostor bude pojatý jako udržovaná travnatá plocha s výsadbou stromů v nepravidelných shlucích.

Prostor bude osazen množstvím laviček popř. dalšího mobiliáře

Boulder a slackline

Součástí klidové zatravněné zóny bude dvojice kamenů pro bouldering. Jedná se o laminátové kameny s celkovou maximální kapacitou deseti lezců.

Laminátové prvky mají pískovaný povrch a jsou umístěny ve štěrkové bezpečné dopadové ploše.



Další vybavení areálu

Součástí navrženého areálu budou i následující součásti:

- mobiliář (v jednotném designu a barvě)
 - o lavičky
 - o stojany na kola
 - o odpadkové koše
- plocha pro mobilní WC s příjezdem, který bude sloužit jako otočka parkoviště
- rozptýlená parková zeleň a zatravněné plochy

V Praze 17.10.2019

Ing. arch. Viktor Drobný a Ing. arch. Martin Kabriel

Městský skate a bike park Nová Role

3) odborný odhad nákladů stavby 10/2019

SPECIFIKACE		CELKEM bez DPH	% DPH	DPH	CENA S DPH
-------------	--	----------------	-------	-----	------------

Rekapitulace:

komunikace a zázemí		3 810 500,00	21%	800 205,00	4 610 705,00
sportovní sekce		8 899 000,00	21%	1 868 790,00	10 767 790,00
Celková cena		12 709 500,00	21%	2 668 995,00	15 378 495,00

komunikace a zázemí

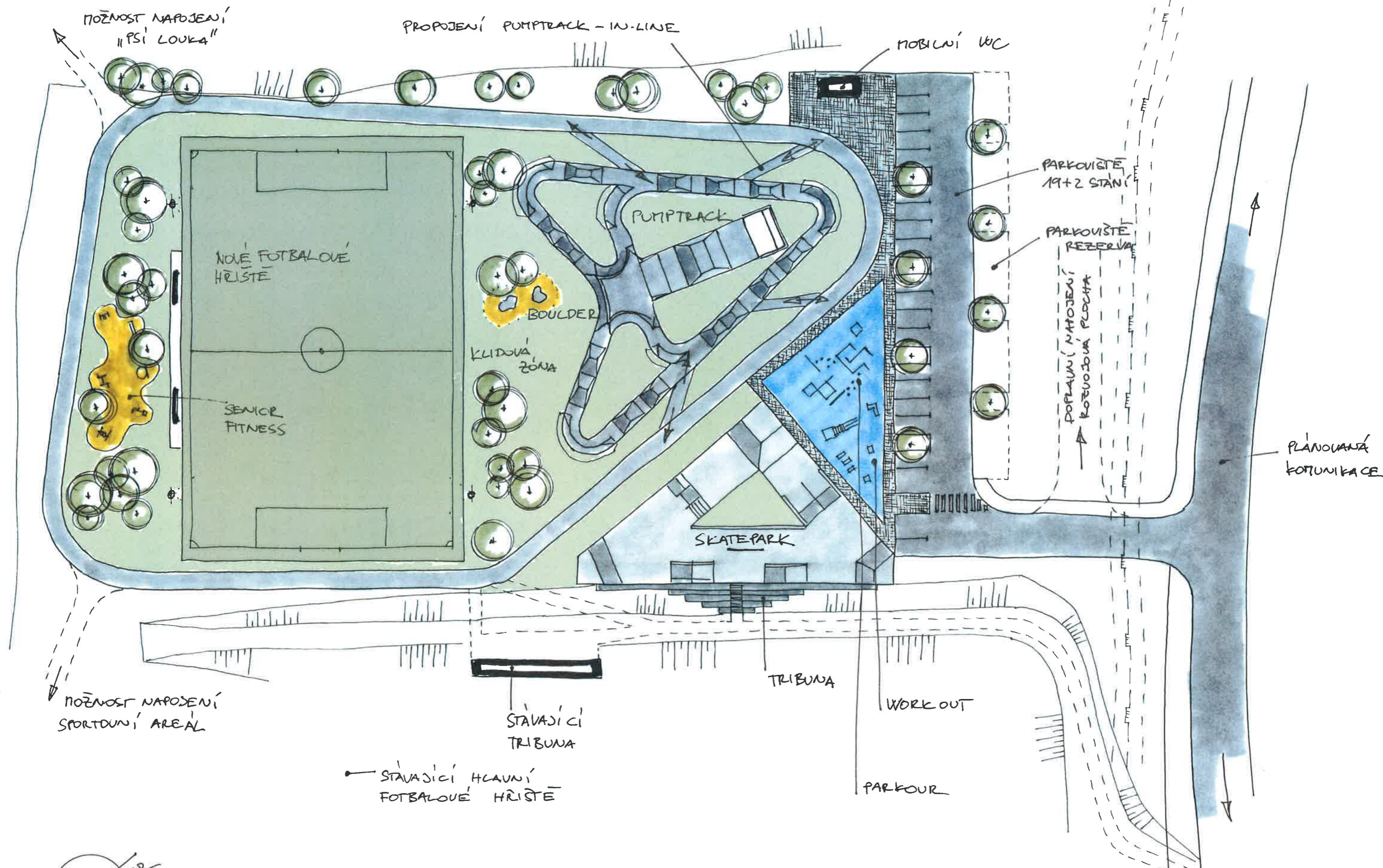
příjezdová komunikace	m2	640	2 000,00	1 280 000,00	21%	268 800,00	1 548 800,00
parkoviště	m2	275	2 000,00	550 000,00	21%	115 500,00	665 500,00
přístupový chodník	m2	62	1 500,00	93 000,00	21%	19 530,00	112 530,00
chodník v areálu	m2	205	1 500,00	307 500,00	21%	64 575,00	372 075,00
areálové WC 3x6m	soubor	1	350 000,00	350 000,00	21%	73 500,00	423 500,00
jednoduché lavičky	ks	12	7 500,00	90 000,00	21%	18 900,00	108 900,00
oboustranné lavičky	ks	6	15 000,00	90 000,00	21%	18 900,00	108 900,00
koš	ks	5	5 000,00	25 000,00	21%	5 250,00	30 250,00
stojan na kola	ks	5	5 000,00	25 000,00	21%	5 250,00	30 250,00
veřejné osvětlení	soubor	1	500 000,00	500 000,00	21%	105 000,00	605 000,00
sadové úpravy	soubor	1	500 000,00	500 000,00	21%	105 000,00	605 000,00

celkem				3 810 500,00	21%	800 205,00	4 610 705,00
---------------	--	--	--	---------------------	------------	-------------------	---------------------

sportovní sekce

skatepark	m2	680	5 800,00	3 944 000,00	21%	828 240,00	4 772 240,00
pumptrack	m2	950	2 300,00	2 185 000,00	21%	458 850,00	2 643 850,00
workout	soubor	1	350 000,00	350 000,00	21%	73 500,00	423 500,00
parkour	soubor	1	500 000,00	500 000,00	21%	105 000,00	605 000,00
klidová zóna - 2x boulder	soubor	1	350 000,00	350 000,00	21%	73 500,00	423 500,00
senior fitness	soubor	1	400 000,00	400 000,00	21%	84 000,00	484 000,00
in-line ovál	m2	780	1 500,00	1 170 000,00	21%	245 700,00	1 415 700,00

celkem				8 899 000,00	21%	1 868 790,00	10 767 790,00
---------------	--	--	--	---------------------	------------	---------------------	----------------------



MĚSTSKÝ SKATE A BIKE PARK

NOVÁ ROLE
 SITUACE 1:500
 USTUPNÍ STUDIE STAUBY 10/2011 - SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o.