

Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli (DPS)

Článek I Úvodní ustanovení

Dům s pečovatelskou službou je domem s byty zvláštního určení podle § 2300, zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění. Tyto byty jsou určeny osobám, které vzhledem k věku nebo zdravotnímu stavu potřebují pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu a domácnost.

Dům s pečovatelskou službou sídlí na adrese Nová Role, Nádražní 254. Jedná se o nájemní dům ve vlastnictví Města Nová Role. V objektu jsou poskytovány úkony nasmlouvané příslušné pečovatelské služby. Rozsah služeb je individuální dle potřeb obyvatel. Pečovatelské služby jsou poskytovány v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hodin. V DPS je 48 nájemních bytů. Z těchto bytů je 42 o velikosti 1+1 (z toho 2 byty bezbariérové), 2 jsou garsoniéry a 4 byty o velikosti 2+1 (z toho 3 byty bezbariérové).

Článek II Podmínky pro přidělení bytu v DPS

- 1) Žadatel dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu nebo je uznán invalidním občanem (u manželské/partnerské dvojice se splnění této podmínky vyžaduje u obou manželů/partnerů) a má sníženou soběstačnost, případně jeho sociální poměry odůvodňují přidělení bytu v DPS.
- 2) Žadatel nemá dluh vůči městu Nová Role.
- 3) Pokud je žadatel o byt v DPS nájemcem bytu ve vlastnictví města Nová Role, je tento byt povinen po přidělení bytu v DPS odevzdat ve lhůtě 3 měsíců od přidělení bytu v DPS.
- 4) V případě přidělení bytu v DPS v Nové Roli zaplatí žadatel s trvalým pobytem jiným než Nová Role, Jimlíkov a Mezirolí městu Nová Role jednorázový finanční příspěvek ve výši 20 000,- Kč na základě vystavené faktury, kterou je možno uhradit buď na účet města: 262359697/0300 ihned nebo zaplatit hotově v pokladně Městského úřadu Nová Role.

Článek III Přihlédnutí k rozhodování o přidělení bytu v DPS

- 1) Žadatel má zavedenou pečovatelskou službu.
- 2) Žadatel je příjemcem příspěvku na péči,
- 3) Žadatel je občanem města Nová Role, nebo jsou-li občany města jeho přímí příbuzní.

V případě volné kapacity v DPS lze přidělit byt i občanovi s jiným místem trvalého bydliště než v Nové Roli s tím, že občan Nové Role bude mít vždy přednost.

Článek IV

Skutečnosti vylučující přidělení bytu

- 1) Infekční onemocnění,
- 2) závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách,
- 3) akutní nebo nestabilizované duševní onemocnění,
- 4) potřeba komplexní zdravotní péče,
- 5) absence sociálních návyků.

Článek V

Postup při podávání žádostí o přidělení bytu v DPS

- 1) Občan si vyzvedne žádost na MěÚ, případně stáhne z webových stránek města.
- 2) Občan vyplní a doloží vyjádření praktického (případně i odborného) lékaře o zdravotním stavu žadatele.
- 3) Občan odevzdá žádost na podatelnu MěÚ, případně zašle elektronicky na adresu epodatelna@novarole.cz, či do datové schránky města Nová Role - ID y24bcev.

Článek VI

Evidence žádostí o přidělení bytu v DPS

- 1) MěÚ zaeviduje pouze aktuální žádosti do seznamu žádostí,
- 2) Pokud bude v žádosti označena odpověď, že žádost o byt není aktuální, MěÚ automaticky žádost vyřadí a vyrozumí žadatele o této skutečnosti.

Článek VII

Postup při přidělování bytu

- 1) MěÚ provede sociální šetření v domácnosti žadatele,
- 2) O přidělení bytu zvláštního určení v DPS rozhoduje RMě na základě doporučení Komise sociální a pro seniory a doporučení Odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary.
- 3) Nájemní smlouvu s žadatelem uzavře společnost Norobyť, s. r. o.
- 4) Nájemce uzavře smlouvu o poskytování úkonů pečovatelské služby.

Zrušují se dosavadní pravidla města Nová Role Pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou (DPS) v Nové Roli ze dne 23.01.2023.

Tato pravidla byla schválena Radou města dne 07.10.2024 na jejím 43. zasedání pod usnesením č. 43/07 – RMě/1749/10/24 a jsou účinná od 08.10.2024.

V Nové Roli dne 09.10.2024

Mgr. Luboš Pastor
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž
místostarosta města