

## Město Nová Role

### Pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou (DPS) v Nové Roli

Dům s pečovatelskou službou je domem zvláštního určení podle § 10, zák. č. 102/1992 Sb., v platném znění. Nájemní byty jsou určeny občanům, kteří vzhledem k věku nebo zdravotnímu stavu potřebují pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu a domácnost.

Dům s pečovatelskou službou sídlí na adrese Nová Role, Nádražní 254. Jedná se o nájemní dům ve vlastnictví Města Nová Role. V objektu jsou poskytovány úkony nasmlouvané příslušné pečovatelské služby. Rozsah služeb je individuální dle potřeb obyvatel. Pečovatelské služby jsou poskytovány v pracovních dnech v době od 7,00 do 19,00 hodin. V DPS je 48 nájemních bytů. Z těchto bytů je 42 o velikosti 1+1 (z toho 2 byty bezbariérové), 2 jsou garsoniéry a 4 byty o velikosti 2+1 (z toho 3 byty bezbariérové).

#### 1) Podmínky pro přidělení bytu v DPS

- žadatel dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu nebo je uznán invalidním občanem (u manželské/partnerské dvojice se splnění této podmínky vyžaduje u obou manželů/partnerů) a má sníženou soběstačnost, případně jeho sociální poměry odůvodňují přidělení bytu v DPS,
- žadatel nemá dluh vůči městu Nová Role,
- pokud je žadatel o byt v DPS nájemcem bytu ve vlastnictví města Nová Role, je tento byt povinen po přidělení bytu v DPS odevzdat ve lhůtě 3 měsíců od přidělení bytu v DPS.

#### 2) Při rozhodování o přidělení bytu se přihlédne k tomu, zda žadatel:

- má zavedenou pečovatelskou službu,
- je příjemcem příspěvku na péči,
- je občanem města Nová Role, nebo jsou-li občany města jeho přímí příbuzní.

V případě volné kapacity v DPS lze přidělit byt i občanovi s jiným místem trvalého bydliště než v Nové Roli s tím, že občan Nové Role bude mít vždy přednost.

#### 3) Skutečnosti vylučující přidělení bytu:

- infekční onemocnění,
- závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách,
- akutní nebo nestabilizované duševní onemocnění,
- potřeba komplexní zdravotní péče,
- těžká nebo úplná závislost na pomoci jiné osoby (III. nebo IV. stupeň závislosti),
- absence sociálních návyků,
- vlastnictví bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení.

#### **4) Postup při podávání žádostí o přidělení bytu v DPS**

- občan si vyzvedne žádost na MěÚ,
- vyplní a doloží vyjádřením praktického (případně i odborného) lékaře o zdravotním stavu,
- odevzdá žádost na podatelně MěÚ.

#### **5) Evidence žádostí o přidělení bytu v DPS**

- MěÚ žádost s povinnými přílohami zaeviduje do seznamu žádostí,
- v případě odmítnutí bytu žadatelem se žádost o byt v DPS vyřadí. Odmítnutí musí být učiněno písemně.

#### **6) Postup při přidělování bytu**

- MěÚ provede sociální šetření v domácnosti žadatele,
- o přidělení bytu v DPS rozhoduje RMě na základě doporučení sociální a zdravotní komise a doporučení odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary,
- nájemní smlouvu s žadatelem uzavře společnost Norobyť, s. r. o.,
- nájemce uzavře smlouvu o poskytování úkonů pečovatelské služby.

Zrušují se dosavadní pravidla města Nová Role „Pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou (DPS) v Nové Roli ze dne 24.02.2020.

Tato pravidla byla schválena Radou města dne 08.03.2021 na jejím 57. zasedání pod usnesením č. 57/07 - RMě/43/3/2021.

V Nové Roli dne 08.03.2021

Bc. Jitka Pokorná  
starostka města

Jiří Sýkora  
místostarosta města