

# **Smlouva o dílo na realizaci akce**

## **„Rekonstrukce ZŠ v Nové Roli včetně stavebních úprav zaměřených na úsporu energie“**

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

##### **1. Smluvní strany**

Objednatel : **Město Nová Role**

**Chodovská 236, 362 25 Nová Role**

zastoupené Václavem Heřmanem, starostou města Nová Role

telefon: 353 951 110

fax: 353 951 778

I Č O : 002 54 819

D I Č : CZ002 54 819

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Václav Heřman, starosta města Nová Role

Zhotovitel :

zastoupený:

telefon :

fax :

bankovní spojení :

I Č O :

D I Č :

ve věcech smluvních je oprávněn jednat :

ve věcech technických je oprávněn jednat :

oprávnění k podnikatelské činnosti :

##### **2. Název akce :**

**„Rekonstrukce ZŠ v Nové Roli včetně stavebních úprav zaměřených na  
úsporu energie“**

## **II. Předmět díla**

**Předmětem smlouvy je realizace stavby:**

**„Rekonstrukce ZŠ v Nové Roli včetně stavebních úprav zaměřených na úsporu energie“**

**Stavební práce :**

### **1.Zateplení pláště školy**

Na základě parametrů z vypracovaného energetického auditu bude realizováno zateplení obvodového pláště všech objektů školy kontaktním zateplovacím systémem z polystyrénových stabilizovaných fasádních desek o tl. 160 mm a provedena výměna stávajících dřevěných zdvojených oken a bočních vstupních kovových dveří za okna a dveře plastové ( součinitel prostupu tepla do 1,1 W/m<sup>2</sup>K ). Na pavilonech A a B bude v rámci zateplení střech provedena klasická dvouplášťová odvětrávaná dřevěná střešní konstrukce. Střešní plášť spojovacího krčku bude zateplen ztuženými izolačními deskami ukotvenými přímo do stávající konstrukce střechy. U objektu tělocvičny bude zateplena jen střecha nářadovny.

Sokl jednotlivých objektů krčku pak bude zateplen nad terénem kontaktním zateplovacím systémem z fasádního stabilizovaného polystyrénu o tl. 80 mm a spodní část pod a nad terénem o celkové výšce 500 mm z nenasákavého extrudovaného polystyrénu o stejné tloušťce. Zateplení všech objektů školy musí splňovat požadavky ČSN 730540 – 2, které jsou uvedeny v tabulce č. 9 ( znění z dubna 2007 ).

Venkovní omítky budou provedeny jako tenkovrstvé, šlechtěné, strukturované a probarvené.

### **2.Ostatní práce**

#### **Pavilony A a B**

- konstrukce dřevěné odvětrávané dvouplášťové střechy
- práce související se zateplením – klempířské práce, prodloužení vývodů do fasády a nad střešní konstrukci, hromosvod, výlez na střechu, demontáž osvětlovacích těles na fasádě apod.
- výměna 1 ks stávajících vnitřních kovových dveří v každém pavilonu
- dodávka a montáž žaluzií na část oken
- nové vnější parapety u již osazených nových oken
- okapový chodníček kolem objektu

#### **Spojovací krček**

- nové vnější parapety u již osazených nových oken
- práce související se zateplením objektu
- zámečnické konstrukce dle projektové dokumentace
- okapový chodníček kolem objektu

#### **Tělocvična**

- práce související se zateplením objektu
- opatření oken ochranou sítí
- zámečnické konstrukce dle projektové dokumentace
- drenáž kolem objektu ( není v PD )
- okapový chodníček kolem objektu
- vnitřní malba stěn

### **Harmonogram prací a výkaz výměr:**

- **Přílohou č. 1 této SOD je harmonogram prací.** Veškeré práce budou koordinovány s ověřeným pracovníkem školy (předávání a přebírání stavu jednotlivých místností a jejich odemykání a zamykání), přičemž vnitřní prostory školy nebudou sloužit pro potřeby zhotovitele zakázky jako zařízení staveniště (kanceláře, šatny a WC)
- **Přílohou č. 2 této SOD je ocenění stavebních prací dle výkazu výměr** – položkový rozpočet realizované stavby

### **III.**

#### **Doba plnění**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zahájeno, dokončeno a předáno objednateli následně:

**vnitřní stavební práce** - od 1.7. nejpozději do 31.08.2008

**vnější stavební práce** - od 1.7. nejpozději do 31.10.2008

### **IV.**

#### **Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1991. Sb., která je pevná a bude fakturována následovně:

a) Náklady zhotovitele bez DPH = .....,-Kč

b) DPH = .....,-Kč

**c) cena celkem (a + b) = .....,-Kč**

2. Podrobně je skladba ceny za dílo zpracována v položkovém rozpočtu stavby (oceněný výkaz výměr), viz. příloha č. 2 této smlouvy.

3. Celková sjednaná cena za dílo je cena nejvýše přípustná za realizaci díla. Její změna je možná pouze změnou sazby DPH dle platných právních předpisů a v rozsahu takové změny.

### **V.**

#### **Způsob a místo předání**

1. Dílo se zhotovitel zavazuje předat kompletní v rozsahu a v termínu dohodnutém touto smlouvou bez vad a nedodělků, a to osobně pověřenému zástupci objednatele.

2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 537, odst.1 obchodního zákoníku.

### **VI.**

#### **Platební podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě předložení příslušných platebních dokladů.

2. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů. Zálohové předběžné platby se nepřipouští.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty a záruční doba**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, maximálně však 50% z ceny díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH od data splatnosti faktury za každý den prodlení do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
3. V případě, že zhotovitel předá dílo s vadami, zjištěnými při převzetí, nebo při jeho následné prohlídce podle § 562, odst.1. obchodního zákoníku, uskutečněné však nejdéle do jednoho měsíce od okamžiku převzetí předmětu díla, nebo dílo neúplné, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den od předání díla až do odstranění vad díla nebo do jeho zkompletování.
4. Za vady díla, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo při prohlídce po jeho předání podle § 562, odst. 1 obchod. zák., tedy tzv. skryté vady, odpovídá zhotovitel po dobu trvání záruční lhůty.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty odstranit na své náklady veškeré tzv. skryté vady díla ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou. V případě, že zhotovitel nedodrží takto sjednaný termín odstranění skrytých vad díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení po uplynutí lhůty 14ti dnů pro odstranění vad do dne odstranění těchto skrytých vad .
6. Záruční doba činí 60 měsíců.

## **VIII.**

### **Věci určené k provedení díla**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jako podklad k provedení předmětu díla podle článku II. této smlouvy projektovou dokumentaci stavby.

## **IX.**

### **Další ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění v případě, že objednatel nesplní svůj závazek předat podklady podle čl. VIII. této smlouvy. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a o tuto dobu se prodlužuje doba plnění uvedená v čl. III. Této smlouvy.
2. Práce budou provedeny v souladu s veškerými platnými právními předpisy, ČSN. Budou dodržovány veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.  
Dále budou dodržovány platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po dobu provádění stavebních prací.  
Na stavbě bude veden stavební deník.

3. Zhotovitel bere na vědomí informaci, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude realizováno za pomoci finanční podpory dotací ze Strukturálních fondů EU (Fondu soudržnosti) prostřednictvím Operačního programu životního prostředí se spolufinancováním dotací ze Státního fondu životního prostředí ČR v souladu se směrnicí Ministerstva ŽP ČR č. 7/2007 a příslušnými právními předpisy EU a ČR. Zhotovitel se proto zavazuje po dobu platnosti této smlouvy a účinnosti ostatních závazků zhotovitele z ní vyplývajících k nezbytně nutné součinnosti objednateli pro případ potřeby kontrol plnění podmínek realizace zakázky oprávněnými osobami a jejich orgány.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má pět stran plus uvedené přílohy č. 1 a 2.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma jejími stranami.

V ..... dne:

V Nové Roli dne:

.....  
(zhotovitel)

.....  
Václav Heřman,  
starosta města Nová Role  
(objednatel)