

MĚSTO NOVÁ ROLE
Chodovská 236
362 25 Nová Role

Zadávací dokumentace pro uchazeče
ve zjednodušené podlimitní řízení
na realizaci stavby
„Rekonstrukce ZŠ v Nové Roli včetně stavebních úprav zaměřených na úsporu
energie”

Zadávací dokumentaci tvoří:

- další podmínky zadání veřejné zakázky
- návrh Smlouvy o dílo
- projektová dokumentace stavby včetně technické zprávy
- neoceněný výkaz výměr v elektronické podobě na nosiči CD
- stavební povolení na realizaci stavby
- formuláře k vyplnění a podání současně s nabídkou:
 1. Krycí list nabídky – formulář 1.1
 2. Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení, čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky – formulář 1.2.
 3. Prokázání kvalifikace – základních kvalifikačních kritérií – formulář 1.3.
 4. Plná moc - formulář 1.4.

V Nové Roli dne: 19.5.2008

Další podmínky zadání veřejné zakázky

1.1. Upřesnění předmětu plnění veřejné zakázky se základním technickým popisem stavby

Škola je provozována a tvoří ji pavilon „A“ (1. stupeň), ke kterému je spojovací chodbou přistavěna tělocvična a samostatně stojící pavilon „B“ (2. stupeň).

Pavilon „A“

Jedná se o volně stojící objekt o půdorysných rozměrech 19,2 x 39,7 m s třemi nadzemními podlažními a plochou střechou nad celým půdorysem. Část objektu je podsklepena – podsklepení využito jako technické podlaží. K severovýchodnímu průčelí objektu je přistavěna tělocvična se spojovací chodbou, v které jsou situovány šatny a sociální zařízení tělocvičny.

Pavilon „B“

Jedná se rovněž o volně stojící objekt, který je v podstatě shodný s pavilonem „A“. Není však podsklepen.

Tělocvična

Jednopodlažní objekt se sedlovou střechou.

Jednotlivé objekty školy nevykazují statické poruchy. Stav stavebních konstrukcí odpovídá stáří – cca 35 let. V roce 2007 proběhla rekonstrukce vnitřních prostor školy..

TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV :

Stavební práce :

1.Zateplení pláště školy

Na základě parametrů z vypracovaného energetického auditu bude realizováno zateplení obvodového pláště všech objektů školy kontaktním zateplovacím systémem z polystyrénových stabilizovaných fasádních desek o tl. 160 mm a provedena výměna stávajících dřevěných zdvojených oken a bočních vstupních kovových dveří za okna a dveře plastové (součinitel prostupu tepla do 1,1 W/m²K). Na pavilonech A a B bude v rámci zateplení střech provedena klasická dvouplášťová odvětrávaná dřevěná střešní konstrukce. Střešní plášť spojovacího krčku bude zateplen ztuženými izolačními deskami ukotvenými přímo do stávající konstrukce střechy. U objektu tělocvičny bude zateplena jen střecha nářad'ovny.

Sokl jednotlivých objektů krčku pak bude zateplen nad terénem kontaktním zateplovacím systémem z fasádního stabilizovaného polystyrénu o tl. 80 mm a spodní část pod a nad terénem o celkové výšce 500 mm z nenasákavého extrudovaného polystyrénu o stejné tloušťce. Zateplení všech objektů školy musí splňovat požadavky ČSN 730540 – 2, které jsou uvedeny v tabulce č. 9 (znění z dubna 2007).

Venkovní omítky budou provedeny jako tenkovrstvé, šlechtěné, strukturované a probarvené.

2.Ostatní práce

Pavilony A a B

- konstrukce dřevěné odvětrávané dvouplášťové střechy
- práce související se zateplením – klempířské práce, prodloužení vývodů do fasády a nad střešní konstrukci, hromosvod, výlez na střechu, demontáž osvětlovacích těles na fasádě apod.
- výměna 1 ks stávajících vnitřních kovových dveří v každém pavilonu
- dodávka a montáž žaluzií na část oken
- nové vnější parapety u již osazených nových oken
- okapový chodníček kolem objektu

Spojovací krček

- nové vnější parapety u již osazených nových oken
- práce související se zateplením objektu
- zámečnické konstrukce dle projektové dokumentace
- okapový chodníček kolem objektu

Tělocvična

- práce související se zateplením objektu
- opatření oken ochranou sítí
- zámečnické konstrukce dle projektové dokumentace
- drenáž kolem objektu (není v PD)
- okapový chodníček kolem objektu
- vnitřní malba stěn

Ostatní podmínky :

- součástí předložené cenové nabídky bude návrh SOD s harmonogramem prací, s požadavkem na koordinaci hlavně vnitřních prací s pověřeným pracovníkem školy (předávání a přebírání stavu jednotlivých místností a jejich odemykání a zamykání)
- vnitřní prostory školy nebudou sloužit pro potřeby zhotovitele zakázky (kanceláře, šatny a WC)
- objednatel požaduje ocenění stavebních prací dle výkazu výměr (některé stavební práce dle PD nejsou ve výkazu výměr obsaženy,neboť nejsou předmětem zakázky)

1.2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná podle rozpočtu – oceněného výkazu výměr (soupisu prací).

Nabídková cena bude uvedena následujícím způsobem :

a) Náklady zhotovitele bez DPH	=	XXX
b) DPH	=	XXX
c) nabídková cena celkem (a + b)	=	XXX

Úhrada ceny za dílo bude prováděna na základě předložení příslušných platebních dokladů. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů. Zálohové předběžné platby se nepřipouští.

Nabídková cena celkem je cena nejvýše přípustná za realizaci díla. Její změna je možná pouze změnou sazby DPH dle platných právních předpisů a v rozsahu takové změny.

1.3. Požadavky objednatele

Bude předložen položkový nabídkový rozpočet, fakturace bude dle rozpočtu na základě skutečně provedených prací. Cenová nabídka bude zpracována na základě výše uvedených parametrů a osobní prohlídky místa realizace akce. Prohlídku místa plnění zajistí náš pracovník ing. Kapoun, mob. tel. 603 943 273.

Uchazeč s nabídkou předloží potvrzený návrh smlouvy o dílo spolu s příslušným harmonogramem prací.

Práce budou provedeny v souladu s veškerými platnými právními předpisy, ČSN. Budou dodržovány veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dále budou dodržovány platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po dobu provádění stavebních prací.

Na stavbě bude veden stavební deník.

Uchazeč předloží s nabídkou návrh smlouvy o dílo potvrzený a podepsaný statutárním zástupcem, který obdržel se zadávací dokumentací.

1.4. Úhrada za zadávací dokumentaci se nepožaduje. Zadavatel požaduje vrácení projektové dokumentace společně s nabídkou.

1.5. Nabídka předložená uchazečem musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče v souladu s údaji v jeho výpisu z obchodního rejstříku. To samé platí o předkládaných formulářích doručených zájemcům se zadávací dokumentací, které budou vráceny uchazečem jako součást nabídky. V případě zmocnění k podpisu dokladů jiným zástupcem musí být písemné zmocnění k tomuto úkonu, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, přiloženo k nabídce.

2. Ostatní ustanovení

2.1 Zadavatel si vyhrazuje doplnění podkladů, resp. zadávací dokumentace, nejpozději 7 dnů před otevíráním obálek s obdržnými nabídkami.

2.2. Počet vyhotovení nabídek: 1x originál

Nabídky musí být řádně uzavřeny a označeny názvem veřejné zakázky v souladu s § 69, odst. 5 zákona. takto:

„Rekonstrukce ZŠ v Nové Roli včetně stavebních úprav zaměřených na úsporu energie – veřejná zakázka. Neotevírat“.

2.3. Zadavatel zodpoví všechny dotazy, týkající se této zakázky, které obdrží nejpozději 7 dní před termínem otevření nabídek a kopie odpovědí zašle všem uchazečům bez uvedení tazatele.

2.4. Náklady na zpracování nabídky nese v plném rozsahu uchazeč.

2.5. Tato veřejná zakázka bude realizována za pomoci finanční podpory dotací ze Strukturálních fondů EU (Fondu soudržnosti) prostřednictvím Operačního programu životního prostředí se spolufinancováním dotací ze Státního fondu životního prostředí ČR v souladu se směrnicí Ministerstva ŽP ČR č. 7/2007 a příslušnými právními předpisy EU a ČR.

.....
Václav Heřman, v.r.
starosta města Nová Role