



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÁ ROLE, odbor rozvoje a výstavby, stavební úřad

Spisová značka: 2427/2024/NR
Číslo jednací: 2427/2024/NR-7
Vyřizuje: Švec/linka 321
V Nové Roli 10.11.2025

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY DLE § 14 VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb., Z USTANOVENÍ BODU 2.0.1. PŘÍLOHY Č. 2 K VYHLÁŠCE Č. 398/2009 Sb.

Výroková část:

Městský úřad Nová Role, odbor rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení dle § 140 odst. 1 správního řádu, které bylo zahájeno právní mocí usnesení o provedení společného řízení dne 3.3.2025, a které tvoří územní řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky, posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o povolení výjimky dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (dále jen "společné rozhodnutí"), které dne 26.6.2024 podalo

Město Nová Role, IČO 00254819, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, které zastupuje NOZA, s.r.o., IČO 2476 7417, Hut'ská 229, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Dopravní propojení silnice II/209 - průmyslová část

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 85, parc. č. 1024/2, 1049/1, 1049/5, 1049/6, 1049/7, 1049/8, 1087, 1091, 1092/2, 1093/1, 1102/3, 1110/2, 1110/3, 1110/26, 1545/4, 1556/1, 1559/11, 1613/1, 1624/1, 1624/2, 1630/5, 1630/6, 1630/9 v katastrálním území Nová Role.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu nové komunikace propojující ulici Tovární a ulici Chodovská (silnice II/209) ve městě Nová Role. Účelem nové komunikace je odklonění nákladní dopravy směřující do místní průmyslové zóny v ulici Tovární, z ulic Školní a Na Pěší zóně, tedy mimo obytnou část obce. Komunikace je navržena jako obousměrná s přimknutým chodníkem. Návrhová rychlost na všech navrhovaných komunikacích je 50 km/h. Se stavbou komunikace souvisí:

- stavba nové křižovatky v ulici Chodovská
- stavba nové křižovatky v ulici Tovární
- nový sjezd k plánované rozvojové lokalitě obce (parc.č. 1087)
- úprava provozu na stávajícím přejezdu P156 pouze pro pěší
- výstavba nového železničního přejezdu přes trať 144 (Chodov – Nová Role)
- zrušení stávajícího přejezdu P154
- veřejné osvětlení a odvodnění dané lokality
- přeložky kabelového vedení ČEZ
- přeložka plynovodního potrubí GasNET
- přeložka kabelového vedení CETIN.

V rámci stavby dojde k demolici bývalé šachty teplovodního potrubí, která se nachází v trase komunikace. K jiným demolicím v projektu nedojde, dojde pouze k realizaci nezbytných zemních prací.

SO111 – Komunikace:

Komunikace je navržena jako obousměrná s přimknutým chodníkem. Délka nové komunikace je cca 370 m. Návrhové parametry jsou:

- šířka jízdního pruhu $a_1 = 3$ m
- šířka zpevněné krajnice $c = 0,25$ m
- šířka nezpevněné krajnice $e = 0,75$ m
- šířka chodníku $a_2 = 2,0$ m
- celková šířka komunikace a chodníku (kategorijní šířka komunikace) $b = 9,25$

Příčný sklon komunikace je v základu navržen 2,5 % směrem k železničnímu náspu. Před železničním přejezdem a v prostoru za železničním přejezdem dochází k úpravě příčného sklonu tak, aby plynule navazoval na sklon dráhy (viz podélný profil komunikace). Příčný sklon chodníku je v základu navržen 1 % směrem do vozovky.

Přibližně v polovině navrhované komunikace je navržené nové odbočení do plánované rozvojové lokality. Odbočení je dle ČSN 73 6102 článku 5.2.3.8.8. navržené bez zpomalovacího a vyřazovacího úseku. Důvodem je poloha komunikace v intravilánu a územní omezení vedení vysokotlakého plynovodu. Dle tohoto článku má potom odbočení následující základní parametry:

- šířka průjezdných pruhů $a_1 = 3$ m
- šířka zpevněné krajnice $c = 0,25$ m
- šířka nezpevněné krajnice $e = 0,75$ m
- šířka přidaného levého odbočovacího pruhu $a_p = 3$ m
- délka čekacího úseku $L_c = 20$ m
- příčné posunutí $d' = 2$ m
- délka rozšiřovacího klínu $L_r = v_n \cdot \sqrt{2 \cdot d'} = 70,71$
- délka poloviny rozšiřovacího klínu (dle 5.2.3.8.8) $L_r/2 = 36$ m

Výsledná délka celého odbočovacího pruhu tak činí 56 m, za křižovatkou je pak dalších 36 m kdy se pruhy zase slučují.

SO112 – Chodník

Stavební objekt chodníku je z velké části přimknut k navrhované komunikaci. V části u ulice Chodovská je veden samostatně. Podélný sklon chodníku je v každé části do 8 %. Příčný do 2 %.

SO113 – Křižovatka s ulicí Chodovská

Křižovatka s ulicí Chodovská je řešena jako styková. Pro levé odbočení z ulice Chodovská na novou komunikaci je navržen atypický levý odbočovací pruh. Důvodů k tomu kroku je několik. Prvním je značné omezení šířkovým prostorem kdy po pravé straně území omezuje stávající zástavba a po levé straně ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu. Dalším omezujícím faktorem je nutnost rozšíření jízdních pruhů, neboť se křižovatka nachází v oblouku o poloměru 39 m (z části v přechodnicovém oblouku). Z těchto důvodů jsou navrženy parametry komunikace takovéto:

- šířka průjezdného pruhu směr centrum $a_1 = 3,85$ m
- šířka průjezdného pruhu směr Chodov $a_1 = 3,85$ m
- šířka přidaného levého odbočovacího pruhu $a_p = 3,65$ m
- šířka zpevněné krajnice $c = 0,25$ m
- délka čekacího úseku $L_c = 25$ m
- příčné posunutí $d' = 3,65$ m
- délka rozšiřovacího klínu $L_r = 34,5$
- Výsledná délka celého odbočovacího pruhu 59,5 m.

V křižovatce s ulicí Chodovská je navrženo i překonání nové komunikace pěšími účastníky provozu, a to po nově navrženém místě pro přecházení. Nově je také v tomto úseku navrženo jiné trasování chodníku v jižní části území podél stadionu. Důvodem je nemožnost držení stávající trasy z důvodu rozšíření komunikace a výšková návaznost na chodník jdoucí podél navrhované komunikace dále ve směru k porcelánce. Součástí je také propojení této nové pěší trasy s hlavním pěším vchodem do fotbalového areálu.

Křižovatka s ulicí Tovární

Bude upraveno dle požadavků SŽ. Šířkové poměry jsou dány obalovými křivkami návrhových vozidel.

SO122 – Nový železniční přejezd a úprava stávajícího přejezdu P156

Stavební objekt zahrnuje úpravu železničního svršku a spodku stávající trati č.144 Chodov – Nová Role v km 6,016 – 6,260, dále pak výstavbu nového železničního přejezdu v km 6,138 a přestavbu stávajícího železničního přejezdu P156 v ev.km 6,212.

Prostorová poloha koleje je co nejvíce přizpůsobena směrovým a sklonovým poměrům na stávající trati sestávající z dvojice protisměrných oblouků $R=660$ m, resp. $R=230$ m. Maximální traťová rychlost je 40 km/h. Zaoblení lomů sklonu je provedeno parabolickým obloukem druhého stupně s poloměrem oskulační kružnice ve vrcholu paraboly $R=5000$ m, ve stísněných poměrech pak $R=2000$ m.

V úseku km 6,080.576 až km km 6,225.669 je navržena obnova železničního svršku z kolejnic 49E1 na betonových pražcích min. dl. 2,6 m s pružným bezpodkladnicovým upevněním a rozdělením pražců „u“, resp. dle kladu panelů v místě přejezdu. Pod konstrukcí přejezdu budou z důvodu zvýšení životnosti upevňovacích součástí kolejnic použita upevňovadla s antikorozií ochranou. Kolejové lože bude zřízeno z nového materiálu – z přírodního drceného hrubého hutného kameniva frakce 31,5/63 s tloušťkou 350 mm pod spodní ložnou plochou pražce.

Navázání na stávající stav bude provedeno směrovou a výškovou úpravou stávající koleje dle navržené GPK. Projekt v rámci směrové a výškové úpravy předpokládá výměnu cca 30 % dřevěných pražců vč. upevnění s doplněním kolejového lože.

Nový železniční spodek je navržen v úseku km 6,110 – km 6,210. V celém úseku je navržena skladba KPP – konstrukční vrstva ze štěrkodrti fr. 0/32 tl. 0,20 m + separační geotextilie

na zemní pláni. V úseku s novým přejezdem v km 6,138 je navržena zesílená konstrukce pražcového podloží v délce 34 m. Skladba ZKPP je tvořena konstrukční vrstvou ze štěrkodrti tloušťky 0,20 m doplněnou vrstvou cementové stabilizace štěrkodrti v tloušťce 0,50 m. V úseku s přejezdem P156 bude vybourána stávající asfaltová konstrukce. ZKPP není navrženo, na přejezdu bude vyloučen pohyb motorových vozidel – přechod pro pěší. Odvodnění pražcového podloží je provedeno prostřednictvím podélného trativodu PE-HD DN 150 dl. 103,5 m s vyústěním na terén v místě stávajícího náspu.

Konstrukce nového železničního přejezdu v km 6,138 je navržena z celopryžových přejezdových panelů. 24 x vnějších panelů o rozměrech 900 x 700 mm a 12 x vnitřních panelů o rozměrech 900 x 1435 mm. Pod vnitřními panely jsou navrženy pryžové opěrky. Vnější panely jsou uloženy na hliníkových nosičích. Pryžová konstrukce je uložena na betonových pražcích a usazena v závěrných zídkách. Její okraje budou v ose koleje vybaveny ocelovými ochrannými klíny. Konstrukce pražcového podloží je odvodněna příčným sklonem do podélné drenáže.

Konstrukce železničního přejezdu P156 v ev.km 6,212 je navržena z celopryžových přejezdových panelů. 14 x vnějších panelů o rozměrech 900 x 700 mm a 8 x vnitřních panelů o rozměrech 900 x 1435 mm. Pod vnitřními panely jsou navrženy pryžové opěrky. Vnější panely jsou uloženy na hliníkových nosičích. Pryžová konstrukce je uložena na betonových pražcích a usazena v závěrných zídkách. Její okraje budou v ose koleje vybaveny ocelovými ochrannými klíny. Konstrukce pražcového podloží je odvodněna příčným sklonem do podélné drenáže.

SO123 – Rušený železniční přejezd P154

Železniční přejezd P154 je rušený. Dochází k demolici stávající asfaltové příjezdové komunikace a k rozebrání přejezdových panelů. Součástí je také odmontování výstražníků a demontáž technologického domku. Z pohledu zabezpečení viz část SO661 a 662

SO411 – veřejné osvětlení Komunikace

Nasvětlení nové komunikace, chodníku a křižovatek bude vyžadovat montáž celkem 34 kusů nových svítidel. Osvětlení bude napojeno ze zapínacího bodu r-10 na ulici Chodovská. Trasa vedení, řešené části rozvodů, bude provedena uložení nového kabelu do země. Kabel bude celoplastový CYKY 4x16mm² a bude ukončen v svorkovnicích lamp veřejného osvětlení. Uložení kabelové trasy v zeleném pásu a pod chodníkem bude v hloubce 0,6 m pod terénem. V místech, kde budou provedeny vjezdy na parcely nebo pod komunikací budou v hloubce 1 m kabely uloženy do netřítivé trubky a přebetonovány. Trubka na kabelu bude s přesahem 0,3 – 0,5 m na každou stranu za hranu komunikace. V místech, kde bude kabelové vedení přecházet plynové vedení bude umístěno toto vedení v chrániče.

Společně s kabelem bude veden FeZn drát 10 mm a u každé nové lampy bude provedeno připojení k tělu lampy drátem FeZn 8 mm. K připojení bude sloužit připojovací svorka a křížová svorka drát-drát. Všechny vodivé spoje po spojení budou ošetřeny proto korozi. Kabelové vedení bude uloženo dle ČSN 736005.

SO501 – VTL plynovod

Jedná se o úpravy na stávajícím VTL plynovodu DN 100(PN 40) vyvolané výstavbou dopravního napojení silnice II/209, kde budovaná tělesa nájezdů kolidují ve 2 místech s trasou stávajícího VTL plynovodu a vyvolají v jednom místě zvýšené krytí nad stávajícím plynovodem VTL DN 100, kde je ze strany provozovatele požadováno osazení nové ochranné trubky včetně POCH a v jednom případě v místě křížení stávající ochranné trubky stávající objekt POCH a koliduje s trasou nové komunikace a musí být posunut .

V obou případech nedochází k zásahu do VTL plynovodu a ani jeho odstávce. V prvním případě dojde pouze k osazení půlené chráničky s podbetonováním a ve druhém pouze k posunu objektu POCH a jeho novému propojení s posunutým POCH.

SO501 – NTL plynovod

Plynovod NTL PE 110 bude nutno v úseku kolize s budovaným nájezdem komunikace přemístit blíže k začátku budovaného nájezdu, což vyvolá přeložku NTL plynovodu PE 110 v délce cca

38 m. V místě křížení s novým tělesem komunikace bude překládaný plynovod PE 110 vedený v nové trase uložen do chráničky s číchačkou PE 225 délky 18,0 m, přesahující patu svahu tělesa nájezdu min. o 1,0 m. Vzhledem k délce chráničky s číchačkou bude číchačka umístěna na obou koncích chráničky.

Nový úsek NTL plynovodu bude propojen elektrotvarovkou na obou koncích překladného úseku na stávající NTL plynovod PE 110. Propoj bude na obou koncích proveden pomocí jednostranného stlačení bez ochozu (nutná odstávka odběratelů na slepé větvi).

Původní úsek NTL plynovodu PE 110, nahrazený novou přeložkou, v délce 41,0 m bude ponechán odpojený, odplyněný a zaslepený víčkem PE 110 v zemi.

SO661 – Zabezpečení nového přejezdu P8507

Na novém místě v km 6,137 se vybuduje přejezdové zabezpečovací zařízení kategorie PZS 3ZBI dle ČSN 34 2650 ed.2. Bude zachován stávající rychlostní profil 40 km/h.

SO662 – Zabezpečení nového přejezdu P156

Železniční přejezd P156 bude přestavěn na dva samostatné přechody pro pěší a cyklisty. Vjezd jiným silničním vozidlům bude stavební úpravou znemožněn. Oba přechody budou zabezpečeny přejezdovými zabezpečovacími zařízeními se závory a signalizací pro nevidomé. Stavební úpravou bude křížení zúženo a zajištěno, aby chodci přicházející ve směru od distribučního centra nestáli při výstraze na vozovce, tzn. bude snesena stávající přejezdová konstrukce a chodci budou navedeni tak, aby nevstupovali do prostoru kolejiště mimo vyhrazený přechod. Technologická část zařízení bude umístěna v novém technologickém domku, který bude situován do polohy stávajícího domku tzn. v žkm 11,859.

SO663 – Zrušení žel. přejezdu P154 v km 10,960

V návaznosti na výstavbu a aktivaci nového PZS P8507 a PZS P156 bude provedena demontáž všech částí PZS P154 v km 10,960 (výstražníky, vnitřní technologie, počítače náprav, diagnostické zařízení, baterie, technologický domek včetně venkovního rozvaděče atd.). Veškerý technologický výzisk bude předán Správě železnic, s.o. (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky).

Bezbariérové užívání stavby

Osoby s omezenou schopností pohybu:

Mezi osoby s omezenou schopností pohybu patří osoby na vozíku, osoby s trvalým nebo dočasným omezením chůze a pohybu a osoby pokročilého věku. Z těchto důvodů je nutné pro tyto osoby zřizovat plochy pro pěší v takovém provedení a kvalitě, která umožní jejich plynulý pohyb. Výškový rozdíl u navržených chodníků a pojižděných ploch na přechodových místech je řešen silniční obrubou s podsádkou +2 cm, tedy výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Podélný spád na navržených bezbariérových komunikacích je navrhován maximálně 8,33 %.

V místech, kde není možné tuto maximální hodnotu dodržet, je žádáno o udělení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z důvodu překročení maximálního podélného sklonu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podél vodící linie je vždy zachován průchozí prostor v šíři min. 0,90 m s maximálním příčným sklonem 2,0 %. Rampový spád na místech určených pro samostatný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace v žádném navrženém místě nepřesahuje 12,5 %.

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:

- Součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
- součinitel smykového tření nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo

- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tg \alpha)$, nebo
- úhel kluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tg \alpha)$, a je úhel sklonu ve směru chůze.

Osoby s omezenou schopností orientace:

Mezi osoby s omezenou schopností orientace patří osoby se zbytky zraku a osoby nevidomé, osoby neslyšící a hluchoslepé, dále také osoby pokročilého věku, děti do tří let a případně osoby s mentálním postižením.

Nevidomí a slabozrací nemohou k bezpečnému pohybu po exteriéru používat zrak, ten nahrazují jiné smysly – hmat a sluch. Nevidomí se pohybují v exteriéru pomocí (hmatové) techniky dlouhé bílé hole.

Z hlediska přístupnosti pro potřeby této cílové skupiny je nutné zajistit dostatek hmatných orientačních bodů a znaků. Zrakově postižení se pohybují podél tzv. vodící linie. Přirozenou vodící linií mohou být např. stěny budov, zídky, podezdívky plotů, obrubníky u trávníků (s výškou podsádky + 6 cm). Vodící linií nikdy nesmí být obrubník u vozovky! Při přerušení přirozené vodící linie v délce více než 8,0 m musí být zřízena tzv. umělá vodící linie.

Nachází-li se v pěší trase prvky technického vybavení komunikace (sloupy elektrického napětí, sloupy VO apod.) je nutné podél tohoto prvku na základě vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha 2, odst. 1.2.2 zachovat volný průchozí prostor alespoň 0,9 m. Osoby nevidomé a slabozraké se pohybují podél vodící linie technikou dlouhé bílé hole v odstupu 0,3 – 0,4 m.

Na vodící linie navazují tzv. signální pásy, které upozorňují na možné změny směru. Jsou speciální formou umělé vodící linie a jsou vytvořeny z přesně definované a barevně kontrastní dlažby s výstupky. Zrakově postiženému určují nový, přesný směr chůze např. při přecházení komunikace nebo při přístupu k místu nástupu do vozidel hromadné dopravy.

Nebezpečné nebo nepřístupné prostory (styk chodníku a jízdního pásu s obrubníkem nižším než 0,08 m – přechody pro chodce, místa pro přecházení, výjezdy vedené přes chodník, např. u rodinných domků nebo ze dvorů u domovních bloků) musí být označeny tzv. varovným pásem. Varovný pás má šířku 0,4 m. Je speciální formou umělé vodící linie a je vytvořen z přesně definované a barevně kontrastní dlažby s výstupky. Vedení a šířka signálních a varovných pásů se řídí ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Místa pro přecházení musí být řešena následujícím způsobem:

Nepřístupný prostor (prostor komunikace) je ohraničený varovným pásem šířky 0,4 m, ze schváleného materiálu a je dostatečně kontrastní. Nevidomí a slabozrací jsou od vodící linie navedeni k varovnému pásu a tím pádem okraji vozovky signálním pásem šířky 0,8 m. Signální pás je od varovného pásu odsazen o 0,3 – 0,5 m. V případě šířky pásu pro chodce $\leq 2,40$ m se signální pás umísťuje k vodící linii. Sklony rampy odpovídají vyhlášce 398/2009, obrubník má správnou výšku nášlapu +2 cm.

Použití stavebních výrobků pro bezbariérové užití:

Materiál použitý pro hmatové úpravy (signální a varovné pásy) nesmí být na komunikacích použitý k jiným účelům. Hmatové prvky musí být vždy hmatově a vizuálně kontrastní vůči svému okolí.

Odvodnění komunikace:

Odvodnění komunikace je řešeno v celé části stavby jak po terénu, v příkopech či v opevněných příkopech žlabovkou. Prostor mezi železničním náspem a nově vzniklým náspem komunikace je pomocí terénních úprav a nového příkopu odveden do nově budovaného propustku, který převádí tuto svedenou srážkovou vodu do filtračního jezírka, které je budováno v rámci samostatné stavby Multifunkčního relaxačního parku. Tyto vody jsou pak dále likvidovány, resp. jímány v rámci této stavby.

Odvodnění zemních plání komunikací bude provedeno v základním minimálně 3,0 % sklonu. Následně bude voda z prostoru pláně odvedena do příkopu. Detail a přesná specifikace odvodnění bude podrobněji řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace pro stavební povolení.

Vegetace a související terénní úpravy:

V rámci stavby dojde k pokácení 26 stromů a ploch keřů. Z toho pouze 7 takto určených dřevin podléhá požadavku na povolení kácení. Výčet stromů je uveden v dendrologickém průzkumu

lokality. Důvodem ke kácení těchto dřevin je výstavba nových komunikací a navazujících stavebních úprav.

seznam kácených stromů a dřevin					
číslo dle dendrologického průzkumu	rod	druh	výčetní tloušťka/ pokryvnost skupiny keřů	výčetní tloušťka na pařezu/ plocha skupiny keřů	vyžaduje povolení kácení
1	Carpinus	betulus	6	11	NE
2	Malus	sp.	33	35	ANO
3	Malus	sp.	26	29	ANO
7	Acer	pseudoplatanus	24+23+22	43	ANO
8	Pinus	sylvestris	37	42	ANO
14a	Carpinus	betulus	4	8	NE
14c	Carpinus	betulus	8	12	NE
14d	Carpinus	betulus	8	11	NE
14e	Carpinus	betulus	5	9	NE
14f	Carpinus	betulus	6	10	NE
26	Betula	pendula	23	30	NE
27	Betula	pendula	15	22	NE
28	Betula	pendula	14	26	NE
29	Betula	pendula	13	20	NE
30	Betula	pendula	25	32	NE
31	Betula	pendula	16	25	NE
32	Betula	pendula	20	32	NE
33	Betula	pendula	24	30	NE
34	Betula	pendula	14	19	NE
35	Betula	pendula	11	16	NE
36	Betula	pendula	15	26	NE
37	Crataegus	monogyna	12+8	20	NE
120	Sambucus nigra, Quercus robur, Rosa canina, Betula pendula		50 %	404	NE
121	Salix	caprea	23+22+11	54	ANO
115	Sorbus	aucuparia	31+26+16+8+6	100	ANO
116	Sorbus	aucuparia	25+25+17+17+17+17+12+8	70	ANO
Neoznač. Keř 1.	Taxus	baccata	50 %	10	NE
Neoznač. Keř 2.	Taxus	baccata	50 %	10	NE

Veškerá stávající vzrostlá zeleň určená k zachování bude chráněna po celou dobu výstavby, viz ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při konečných terénních úpravách bude terén upraven tak, aby byl připraven k ohumusování vhodnou zeminou a k osetí vhodným travním semenem. Konkrétní řešení bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Druh a účel umísťované stavby:

Dopravní stavba. Místní komunikace spojující stávající silnici II/209 a tzv. průmyslovou zónu, kterou tvoří část města s výrobními a skladovými areály. Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku:

parc. č. 1559/11 – nové vedení traťových kabelů a nové přípojky NN pro zajištění napájení nového zabezpečení železničních přejezdů.

parc. č. 1630/5 – nové vedení traťových kabelů a nové přípojky NN pro zajištění napájení nového zabezpečení železničních přejezdů.

st. p. 85 – ukončení nového vedení traťových kabelů a nové přípojky NN pro zajištění napájení nového zabezpečení železničních přejezdů.

parc. č. 1613/1 – úprava stávajícího přejezdu.

parc. č. 1630/6 – nový přejezd P156, rušený přejezd P154

parc. č. 1093/1 – úprava stávající komunikace, zabezpečení nového přejezdu P156.

parc. č. 1102/3 – nový technologický domek pro zabezpečení nového přejezdu P156.

parc. č. 1630/9 – nový technologický domek – ochr. pásma.

parc. č. 1024/2 – přeložka stávajícího NTL plynovodu.

parc. č. 1049/1 – těleso komunikace, chodníky, veřejné osvětlení.

parc. č. 1087 – těleso komunikace.

parc. č. 1091 – těleso komunikace, veřejné osvětlení, chodník.

parc. č. 1049/6 – těleso komunikace.

parc. č. 1049/5 – chodník, napojení na stávající trasy.

parc. č. 1624/1 – těleso komunikace.

parc. č. 1556/1 – těleso komunikace, chodník.

parc. č. 1092/2 – veřejné osvětlení, chodník – napojení na stávající.

parc. č. 1624/2 – chodník – napojení na stávající.

parc. č. 1110/26 - chodník + napojení na stávající.

parc. č. 1545/4 – křižovatka s ulicí Chodovská.

parc. č. 1049/7 – křižovatka s ulicí Chodovská.

parc. č. 1049/8 – křižovatka s ulicí Chodovská, těleso komunikace.

parc. č. 1110/2 – křižovatka s ulicí Tovární.

parc. č. 1110/3 – křižovatka s ulicí Tovární.

Vše v katastrálním území Nová Role.

Určení prostorového řešení stavby:

Dle příslušné dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- st. p. 85, parc. č. 1024/2, 1049/1, 1049/5, 1049/6, 1049/7, 1049/8, 1087, 1091, 1092/2, 1093/1, 1102/3, 1110/2, 1110/3, 1110/26, 1545/4, 1556/1, 1559/11, 1613/1, 1624/1, 1624/2, 1630/5, 1630/6, 1630/9 – pozemky, na kterých se stavba umísťuje.
- st. p. 262/1, 271, 273, 275, 281, 282, parc. č. 1024/3, 1024/4, 1024/5, 1024/7, 1106/1, 1106/3, 1106/4, 1106/5, 1106/6, 1106/7, 1106/8, 1106/9, 1106/10, 1106/11, 1106/12, 1106/13, 1106/14, 1106/15, 1106/16, 1106/17, 1106/18, 1106/20, 1106/21, 1106/22, 1106/23, 1106/24, 1106/25, 1106/26, 1106/27, 1106/28, 1106/29, 1106/30, 1106/31, 1106/32, 1106/33, 1106/34, 1106/35, 1106/36, 1106/37, 1106/38, 1106/39, 1106/40, 1106/42, 1106/43, 1106/53, 1106/54, 1106/55, 1106/56, 1106/57, 1106/58, 1106/59, 1106/67, 1106/68, 1106/69, 1106/70, 1106/73, 1106/76, 1106/77, 1106/78, 1106/79, 1106/80, 1109/44, 1109/56, 1109/57, 1109/64, 1109/65, 1109/66, 1109/67, 1109/68, 1109/69, 1109/71, 1109/77, 1109/78, 1109/79, 1109/80, 1109/81, 1109/82, 1109/83, 1109/84, 1109/101, 1110/15, 1110/19, 1110/28, 1110/29 – pozemky sousední či jinak dotčené umístěním stavby.

Vše v katastrálním území Nová Role.

- II. **Vydává** podle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a § 169 stavebního zákona

rozhodnutí o povolení výjimky

z ustanovení bodu 2.0.1. přílohy č. 2 k vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných požadavcích na bezbariérové užívání staveb

Popis výjimky:

Povolení výjimky se týká délky navržených míst pro přecházení, které jsou 11,3 m v ulici Tovární, v rámci nové křižovatky navržené komunikace s ulicí Tovární, a 8,35 m v odbočení z nové komunikace do rozvojové lokality obce na parc.č.1087.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro povolení stavby:

1. Stavba bude povolena na základě samostatné žádosti o povolení záměru, dle § 182 a následujících, zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. K žádosti bude připojena projektová dokumentace v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, přílohy č. 1.
2. Žádost o povolení záměru bude podána na příslušný stavební úřad, kterým je dle § 34a, odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb. Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad.

V dalších stupních projektové dokumentace a v průběhu stavby budou v plném rozsahu respektovány podmínky, uvedené v:

- Závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad, č.j. 9355/SÚ/24 ze dne 4.7.2024 – z hlediska vztahu k územnímu plánu:
 - *Záměr je přípustný.*
 - *Předmětem posouzení je návrh nové komunikace propojující ulici Tovární a ulici Chodovskou (II/209) ve městě Nová Role. Komunikace je navržena jako obousměrná s přimknutým chodníkem. S výstavbou komunikace souvisí i výstavba nové křižovatky v ulici Chodovská, nové napojení v ulici Tovární, nový sjezd k plánované rozvojové lokalitě, úprava provozu na stávajícím železničním přejezdu P156 pouze pro pěší, výstavba nového železničního přejezdu přes trať 144 (Chodov-Nová Role) a zrušení stávajícího přejezdu P154. Součástí záměru je nasvětlení nové komunikace a odvodnění dotčené lokality.*
- Závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary – odbor životního prostředí zn. 1400/OŽP/21 ze dne 18.3.2021 – z hlediska odpadového hospodářství:
 - *Je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.*
 - *Předání odpadu jako vedlejšího produktu musí být v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona o odpadech. Při předání odpadu jako vedlejšího produktu bude doložena smlouva mezi původcem vedlejšího produktu a přebírajícím subjektem, kde bude uveden konkrétní termín předání vedlejšího produktu, ke kterému se bude vázat stavební povolení nebo*

jiný doklad, který prokáže, že využití vedlejšího produktu je v souladu se zák. č. 183/2006 Sb... (resp. 283/2021 Sb.). Takovéto využití bude popsáno i v projektové dokumentaci.

- *Vedlejší produkt musí vyhovět Nejvýše přípustným koncentracím škodlivin v sušině odpadů a Požadavky na výsledky ekotoxikologických testů dle tab. Č. 10.1 a tab. 10.2 vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.*
- *Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15, odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady*
- *obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.)*
- **Závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary – odbor životního prostředí zn. 2977/OŽP/24-4 ze dne 20.8.2024 – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:**

Název obce	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Info. o existenci odvodnění	Info. o existenci závlah	Info. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
				Trvale						
Nová Role	Nová Role	1087	57 203	41	55301	III.	TTP	-	-	-
				Součet plochy potřebné pro trvalé odnětí		41 m ²				

- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.*
- Žadatel učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.*
- Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Zbývající část pozemku odnímána nebude, bude nadále využita dle zápisu v KN. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.*
- Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrogeologické a odtokové poměry v dotčeném území.*
- Před zahájením stavebních prací zajistí žadatel dle § 8 zákona provedení skrávky kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy pozemků na vlastní náklad v mocnosti 20 cm. Celkové množství ornice na základě výsledků „Pedologický průzkum“ činí cca 8 m³. bilance skrávky může být upřesněna na základě podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (resp. zák. č. 283/2021 Sb.), dále jen „stavební zákon“). Ornice zde bude uložena do figury max. 2 m vysoké a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení výstavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěné ploše pozemku a použita k ozelenění pásů podél komunikace.*
- O činnostech souvisejících se skrávkou – objem, přemístění, uložení, ochrana, ošetřování a rozprostření či jiné využití bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení*

postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

7. Kopie pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude doručena orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
8. Nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace záměru bude toto písemně oznámeno orgánu ZPF Magistrátu města Karlovy Vary.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11. povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

- Ve stanovisku Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje – dopravní inspektorát, Č.j. KRPK-54671-5/ČJ-2024-190306 ze dne 23.8.2024 – z hlediska požadavků na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích:
 - Stavbou nesmí být zhoršeny rozhledové poměry v prostoru křižovatek či dopravních napojení sousedních nemovitostí k pozemní komunikaci.
 - Před prováděním stavebních prací na pozemních komunikacích musí si zhotovitel přechodnou úpravu silničního provozu a zvláštní užívání komunikací vyřídit na místně příslušném silničním správním úřadě.
 - V dalším projektovém stupni je potřeba předložit místní úpravu provozu v celém rozsahu stavby (umístění svislého a vodorovného dopravního značení).
 - Dále v dalším projektovém stupni je třeba předložit výjimku na délky míst pro přecházení.

DI K. Vary, jakožto dotčený orgán vydávající vyjádření, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

- Plochy vymezující rozhledové trojúhelníky příslušných připojení musí být po celou dobu existence připojení prosty veškerých překážek vyšších než 0,75 m nad úrovní hran těles silnice i připojení (např. do nich nesmí zasahovat oplocení pozemků, vzrostlá zeleň apod.).
- Ve stanovisku k dokumentaci pro územní řízení, České dráhy, a.s., - vyřizuje Regionální správa majetku Praha – technické oddělení, Č.j. 2405/2024-RSM PHA ze dne 15.10.2024:
 - Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.
 - Na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. musí být uzavřena nájemní smlouva s investorem stavby. Žádost zaslána do 30 dnů od odeslání tohoto vyjádření. V opačném případě celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. pozbývá platnosti.
 - Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách) v platném znění.
 - Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Je nutné vyžádat si stanovisko Správy železnic, státní organizace.
 - Pozemky pro stavbu, vč. zařízení stavenišť a přístupových cest, budou protokolárně předány správcem, panem Rostislavem Svobodou, tel.: 724 496 782, a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

- Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není doklad ke kolaudaci stavby. Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku – Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: cilova@rsm.cd.cz, na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek, výše uvedených.
 - Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro lokalitu Ústecký kraj Ing. Eva Suknarovská, tel.: 721 981 4047. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!
 - Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
 - Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
 - Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha – Petra Viletová, tel.: 601 130 663. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 – ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha, na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin, vč. užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a smluvního vztahu.
- Správa železnic, státní organizace – Souhlas vlastníka dráhy se zřízením nového železničního přejezdu v k.ú. Nová Role, zn. 63172/2023-SŽ-GR-013 ze dne 4.10.2023:
- Souhlas se zřízením nového úrovnňového křížení na trati 144 (Chodov – Nová Role) ve smyslu čl. 18 směrnice SM86...za podmínky, že bude vydáno povolení příslušného silničního správního úřadu dle § 37 zákona č. 13/1997 Sb., a budou splněny následující podmínky:
1. Nový železniční přejezd bude zabezpečen přejezdovým zabezpečovacím zařízením se závorami. Na pravé i levé straně vozovky budou zřízeny dva výstražníky pro silniční vozidla, přitom každý z nich bude nasměrován pro jízdu vozidel na přejezd z jedné vjezdové větve silniční křižovatky. V případě potřeby bude zřízen další výstražník pro chodce. Závary budou takového průřezu a opatřeny červenými a bílými pruhy tak, aby bylo dobře viditelné z obou vjezdových větví silniční křižovatky (např. oválného nebo kruhového průřezu), a to i při snížené viditelnosti.
 2. Na stávajícím železničním přejezdu P155 na ulici Chodovská budou stávající dva výstražníky na pravé i levé straně vozovky nasměrovány pro jízdu vozidel na přejezd z jedné větve silniční křižovatky. V případě potřeby bude zřízen další výstražník pro chodce.
 3. Místní úpravou bude zajištěno, aby vozidla vyjíždějící z přejezdu nemusela jiným povidlům dávat přednost v jízdě a chodcům nemusela dávat přednost na označeném přechodu pro chodce.
 4. Pokud by nebylo možno splnit některou z podmínek bodů 1) až 3):
 - a. Bude na nově vzniklé křižovatce v blízkosti železničního přejezdu (nového nebo stávajícího P155) zřízeno světelné zařízení (dále také jen „SSZ“);

- b. Světelné signalizační zařízení a přejezdové zabezpečovací zařízení příslušného přejezdu budou vzájemně provázána, aby v případě výstrahy na železničním přejezdu byl včas světelným signalizačním zařízením zakázán vjezd do křižovatky vozidlům směřujícím na železniční přejezd a zajištěno bezpečné vyklizení nebezpečného pásma železničního přejezdu;
 - c. SSZ bude v provozu nepřetržitě; z toho důvodu bude mít zajištěno náhradní napájení pro případ výpadku napájení ze sítě min. v trvání 3 hodin;
 - d. SSZ bude ve správě kompetentního subjektu, přičemž musí být zajištěna údržba SSZ po poruše v režimu 24/7.
 - e. V případě poruchy SSZ musí být na přejezdu přijata stejná opatření pro zajištění bezpečnosti jako při nefunkčnosti samotného přejezdového zabezpečovacího zařízení.
5. Železniční přejezd P156 bude přestavěn na dva samostatné přechody pro pěší a cyklisty (vjezd jiným silničním vozidlům bude znemožněn technickým opatřením). Oba přechody budou zabezpečeny přejezdovými zabezpečovacími zařízeními se závorami. Stavební úpravou bude křížení zúženo a zajištěno, aby chodci přicházející ve směru od distribučního centra nestáli při výstraze na vozovce.
6. Bude zrušen železniční přejezd P154.
7. Projektová dokumentace bude po doplnění předána Správě železnic k řádnému projednání. Projektová dokumentace bude obsahovat nejen zřízení a úpravu zmíněných přejezdových zabezpečovacích zařízení, ale také potřebné úpravy staničního zabezpečovacího zařízení.
8. Po doplnění dokumentace bude provedeno nové posouzení rizik dle nařízení komise (EU) 402/2013, v záznamu o nebezpečí budou uvedena rizika vyplývající z nemožnosti dodržení ČSN 73 6380, čl. 5.2.1 (nedostatečná vzdálenost nejbližší hranice křižovatky od nebezpečného pásma přejezdu) a usměrnění těchto rizik.
9. Nově zřízená přejezdová zabezpečovací zařízení budou po jejich realizaci bezplatně převedena do majetku Správy železnic, státní organizace. Současně bude Správě železnic předána veškerá potřebná dokumentace (úřední povolení, výkresová dokumentace atd.) potřebná pro provoz a zajištění údržby přejezdových zabezpečovacích zařízení.
- Správa železnic, státní organizace – vyjádření k územnímu řízení v ochranném pásmu dráhy, zn. 4154/2025-SŽ-OR UNL-OPS/FL ze dne 18.6.2025:
1. V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení, kabelizace telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem a ČD-Telematiky, a.s.
- Správa tratí (dále jen „ST“) – v zájmovém prostoru stavby spravujeme zařízení železničního svršku a spodku.
 - Správa pozemních staveb (dále jen „SPS“) – v zájmovém území stavby spravujeme inženýrské sítě v naší správě (dešťovou kanalizaci k objektu Nová Role – výpravní budova, Nádražní č.p. 86, st.p.č. 85, k.ú. Nová Role), orientační zakres přiložen. Případné bližší informace podá za SPS Ing. Pospíšilová, tel.: 972 442 517 nebo e-mail: pospisilova@spravazeleznic.cz.
 - Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (dále jen „SSZT“) – v zájmovém prostoru spravujeme kabelové trasy v naší správě, viz přílohy.
 - Správa železniční telematiky (dále jen „SŽT“) – v zájmovém území stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Plány a podmínky SŽ v příloze. Požadujeme před započítím stavby objednat u ČD-Telematika, a.s. vytýčení tohoto kabelu a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jeho trase nebo jejímu křížení, je nutné projednat

způsob jeho ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky, dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace – případné bližší informace podá za Správu železnic, státní organizaci, Správu železniční telematiky, kontaktní osoba p. Ing. Stanislav Cinádr, tel.: 972 544 621.

- Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:
 - Stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů
 - Veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou kabelů.
 - Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů.
 - Je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou fólii apod.).
 - Na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení.
 - Odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení.
 - Bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem.
 - Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům.
 - Před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OŘ UNL, (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky.
 - Neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.).
 - Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejezdu těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely).
 - Po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) vč. geodetického zaměření.
- 2. Žádáme o předložení projektové dokumentace k dalšímu stupni řízení, vypracované v souladu s platnými předpisy k posouzení, jejíž součástí budou také:
 - Zajištění normového uložení stávajících sítí elektronických komunikací SŽT (případná mechanická ochrana či zahloubení kabelových tras). Návrh musí být projednán a odsouhlasen správcem kabelů.
 - Záborový elaborát na trvalé a dočasné zábory pozemků Správy železnic, státní organizace a Českých drah, a.s., soupis stavbou dotčeného majetku Správy železnic a budoucího majetku Správy železnic, vč. záborového elaborátu pro jednotlivá SO.
 - Příčný řez v místě nově zřizovaného přejezdu P8507 a podélný profil komunikace v místě daného přejezdu.
 - Detailní řešení odstranění komunikace na stávajícím přejezdu P156 (km 11.823) trati Karlovy Vary-Sedlec-Potůčky st. hr., dále je nutné navrhnout vhodné zábrany mezi upravovanými a novými chodníky a železniční tratí tak, aby se minimalizovalo nelegální přecházení trati.

- *Detailní řešení odvodnění tělesa dráhy a prostoru železničních přejezdů P156 a P8507. zejména je nutné vyřešit napojení do stávajících odvodňovacích příkopů/tratívodům, také musí být doloženo, zda navržené vsakovací žebro bude mít dostatečnou kapacitu.*
 - *Řešení odstranění konstrukce a následná úprava koleje u upravovaného přejezdu P156 (km 11.823) trati Karlovy Vary-Sedlec-Potůčky st. hr., také musí být řešena úprava koleje u rušeného přejezdu P154 (km 10.960) stejné trati.*
 - *V celém úseku je nutné navrhnout bezstykovou kolej. Dále musí být řešeno, jak budou dodrženy vzdálenosti svárů od přejezdové konstrukce.*
 - *Požadujeme, aby přejezd P156, který bude nově pouze přechod pro pěší, byl upraven na kolmý.*
 - *Pro návrh KPP a ZKPP je bezpodmínečně nutné pro další stupeň zpracovat IGP dle předpisu S4.*
 - *Objekty v budoucím vlastnictví SŽ požadujeme zpracovat v podrobnosti dle Směrnice SM011.*
 - *Do podélného profilu zakreslete KPP a ZKPP pro koordinaci s odvodněním a chráničkami.*
 - *Ve vzorových řezech popište šířky plání. Doložte i řezy mimo přejezdy. Ve všech řezech budou zakresleny nově budované kabelové trasy v souladu s VL žel. spodku Ž18.*
 - *P154 – nutno doplnit snesení přejezdové konstrukce a případnou regeneraci koleje v místě přejezdové konstrukce. Dále je potřeba vyřešit napojení odvodnění na stávající stav před a za přejezdem.*
 - *Na přejezdu P156 je signální pás pro nevidomé jen na jedné straně, doplňte ho, aby byl na obou.*
3. *Návrh konstrukce přejezdů musí respektovat vzorové listy železničního spodku Ž11, v projektové dokumentaci musí být doloženo, že konstrukce byla navržena v souladu s těmito vzorovými listy.*
 4. *Trvalé majetkoprávní vypořádání bude navrženo dle záborového elaborátu dalšího stupně projektové dokumentace.*
 5. *Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti a nedošlo k poškození zařízení Správy železnic, státní organizace.*
 6. *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku vč. jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).*
 7. *Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.*
 8. *Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace.*
 9. *Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.*

10. *Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních, popř. pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a případných pozemcích a objektů ve vlastnictví ČD, a.s.*
11. *Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka /např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).*
12. *V případě zásahů do drážního tělesa, popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.*
13. *V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).*
14. *Při provádění prací a při provozování stavby musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrným místům atp.) a zabránění šíření požáru v ochranném pásmu dráhy.*
15. *Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
16. *Odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození, jehož důsledek může vést ke vzniku požáru. Pokud při vedení kabelových tras na povrchu terénu může dojít k jejich ohrožení vnějším požárem, doporučujeme kabely např. uložit v chráničkách a žlabech z nehořlavého materiálu třídy reakce na oheň A1, A2, popř. B.*
17. *Při provádění prací musí být zachována průjezdnost komunikací, případně přístup pro jednotky HZS a další složky IZS k drážnímu tělesu a ostatním objektům dráhy.*
18. *Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemky p.č. 1007/26, 1053/4, 1092/35, 1729 v k.ú. Nová Role v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a případný později vzniklý odpad nesmí být na tyto pozemky ukládán.*
19. *V případě zásahů do drážního tělesa, popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.*
20. *Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Karlovy Vary, vedoucího oddělení OJ (p. Ing. Petr Polák, tel.: 972 442 143 nebo 724 003 496) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (vč. finančních postihů z případného vyloučení dopravy).*
21. *Při realizaci stavby je nutno respektovat úroňový železniční přejezd P155 v km. 11.485 trati Karlovy Vary-Sedlec-Potůčky st. hr. (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.*
22. *V rámci doby trvání výše uvedené stavby je nutno vždy dodržovat rozhledové poměry dle ČSN 73 6380, Železniční přejezdy a přechody, vzorový list železničního spodku Ž11*

a vyhlášku č. 177/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává stavební a technická řád drah.

23. Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení vč. slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úrovňový přejezd P155 (km 11.485).
24. Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních, popř. pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. Při realizaci veškerých činností týkajících se výše uvedené stavby odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
25. Stavebním je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisů Správy železnic, s.o. Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K05/2 nebo K06 atd.). ostatní osoby zhotovitele musí mít odbornost podle předpisu SŽ Zam1, a to min. vstupní školení VŠ-01. Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na:
- Odborná způsobilost pro činnosti na ŽDC – www.spravazeleznice.cz
26. Práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty a svojí činností mohou ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na:
- Dodavatelé / Odběratelé – www.spravazeleznice.cz
27. Vedoucí práce před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.
28. Vedoucí práce, při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti po celou dobu provádění prací.
29. Výkopové práce na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, s. o., popř. dalších pohybujících se osob.
30. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby. K pozemku tělesa dráhy nesmí být sváděny žádné vody.
31. Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného, a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku (pozemků) v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o. či pozemku ČD, a.s., popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
32. Vlastní realizací stavby nesmí dojít ke znečištění přilehlého štěrkového lože ani drážních stezek.
33. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
34. V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě, výluku sdělovacího a zabezpečovacího zařízení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.

35. Výluka trati, výluka sdělovacího a zabezpečovacího zařízení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, s. o. (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa u Správy železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, s. o. uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jirí, tel.: 972 244 184, GSM 601 383 626 nebo e-mail: melich@spravazeleznice.cz.
36. V případě předpokládané denní výluky (výluka traťové koleje) je tuto skutečnost nutno nárokovat v min. předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení, Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel.: 972 424 285 nebo 602 168 550.
37. V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluka traťové koleje v délce trvání dvou a více dnů) je tuto skutečnost nutno nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení – Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel.: 972 424 285 nebo 602 168 550.
38. Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa bude provedeno na základě posouzení Správy železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, kontaktní osobou p. Poláka, tel.: 972 432 544, mobil: 725 057 267 – případná pomalá jízda bude zavedena na náklady stavebníka.
39. Zahájení stavby bude ohlášeno min. 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, kontaktní osobou je pí. Bc. Alice Kolářová, mob.: 602 6658 278 a v případě provádění prací v obvodu dráhy pí. Kolářovou stavebník rovněž požádá o zavedení do „Portálu Správy železnic – Evidence vstupu CPS“ – cizích právních subjektů do obvodu dráhy. Výše jmenovaná pí. Bc. Kolářová zajistí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, s. o. (písemná vyjádření výše uvedených budou sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
40. Zahájení stavby bude také ohlášeno min. 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail: epodatelnarunl@spravazeleznice.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
41. Požadujeme, aby toto vyjádření Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto vyjádření k záměru.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení, č.j. 02648/220/21/Ko-18 ze dne 30.3.2021:
 1. K předložené dokumentaci nemáme zásadních připomínek.
 2. Upozorňujeme, že uliční vpusti v zájmovém území jsou napojeny na areálové kanalizační rozvody. Z tohoto důvodu bude nutné požádat vlastníka kanalizace o souhlas přepojení stávajících uličních vpustí.
 3. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů Chodov PS 07 (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720, e-mail: plochschiidt@vodakva.cz) a kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz).
 4. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
 5. Kanalizační výtlač PE 110 bude v místě křížení s novou silniční komunikací vložen do chráničky. Přesný rozsah bude určen v dalším stupni projektové dokumentace.
 6. Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.

7. *Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace.*
 8. *Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.*
 9. *Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do Ø 500 mm) a min 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad Ø 500 mm). U potrubí o Ø nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.*
 10. *Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.*
 11. *Požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro stavební povolení.*
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení, zn. KSÚSKK/SÚ 1021/2021-Sch ze dne 4.3.2021:
 1. *Po vybudování připojení budou na základě zaměření pozemky bezplatně převedeny na správce komunikace II/209.*
 2. *Bude uzavřena smlouva o dočasném záboru k provedení stavby (smlouva o výpůjčce), která bude schválena Karlovarským krajem, na základě předložení dočasného záborového elaborátu.*
 3. *Musí být zachováno odvodnění komunikace.*
 4. *Práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. na základě povolení k provedení stavby v silnici, vydané příslušným silničním správním úřadem.*
 5. *Před započítím zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.*
 6. *Bude předložen další stupeň dokumentace.*
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ve smyslu energetického zákona, zn. 001165453049 ze dne 17.7.2025:
 1. *V místě stavby bude respektována stávající DS (distribuční soustava).*

Musí být zajištěna koordinace s investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s., IE-12-0007725.

Místa křížení a souběhy se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny dle ČSN 73 6005. tělesa svíidel VO, pokud to situace umožňuje, musí být umístěna mimo ochranná pásma zemního kabelu NN.

Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČZ Distribuce, a.s., tel.: 800 850 860 provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení, musí být kabely NN a VN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min .0,5 m (min. vrstva betonu 10 cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce, oddělení Sítě, tel.: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel DS právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající DS VN 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. stavba (cyklostezka, stožáry VO, kabelové rozvody pro VO atd.) bude v souběhu

vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s DS VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 333300 pokud to technické podmínky vyžadují. V případě zjištění, že není možné provést stavbu u důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Regionální péče Západ a dohodnout další postup.

V případě „malých“ parkovišť ve stávajících obytných zástavbách (např. parkovací stání u bytových domů a RD) souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005. Upozorňuje se na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí dle ČSN 73 6005. v prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček – přeložka dle EZ).

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, resp. upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.

Práce v blízkosti stávající vestavěné distribuční trafostanice VN / NN (22 / 0,4 kV) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., budou probíhat se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k zásahu do prostor a technologie distribuční trafostanice VN / NN (22 / 0,4 kV). Dojde-li během prací k jakémukoliv poškození zařízení DS, zejména poškození zemnicích prvků distribuční trafostanice 22 / 0,4 kV, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu DS, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu DS z důvodu stavební činnosti, bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí DS je nutné požádat písemně na stránkách www.cezdistribuce.cz/pozdavek na vypnutí a zajištění DS.

V případě nemožnosti dodržení výše uvedených podmínek či zjištění, že kabelové vedení neodpovídá svým uložením podmínkám platných technických norem (po provedení přesného vytýčení či provedení sond), požádá investor u ČEZ Distribuce, a.s. o jejich přeložení formou přeložky distribučního zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb.

Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoliv úprav zařízení DS v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. je oprávněn pouze provozovatel DS.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení DS, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení DS, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení DS, resp. v ochranném pásmu, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení DS ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
 13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
 14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro účely územního řízení, č.j. 195714/24 ze dne 28.6.2024:
1. Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK v místech výstavby a rozšíření komunikací.
 2. Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
 3. Kontaktujte pracovníka výstavby sítě V. Křivánka (tel.: 602 659 028, e-mail: vaclav.krivanek@cetin.cz) ohledně koordinace prací a uzavření smlouvy s investorem stavby.

4. *Před záhozem (zakrytím) musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení, byly dodrženy stanovené podmínky na ochranu vedení a ČSN 73 6005.*
 5. *Je třeba řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.*
 6. *Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104, odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.*
 7. *Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.*
- **GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko pro účely územního řízení, zn. 5003231870 ze dne 14.1.2025:**
1. *Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ (plynové zařízení). Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu.*
 2. *Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem. Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho utržení.*
 3. *Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.*
 4. *Nové uliční vpusti musí být umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.*
 5. *Souběh kanalizační drenáže a plynovodů/přípojek bude min. 1 m dle ČSN 73 6005, křížení min. 0,5 m pod plyn. zařízením.*
 6. *Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v min. vzdálenosti 1 m.*
 7. *Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost min. 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.*
 8. *Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu, měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.*
 9. *V prováděcí dokumentaci stavby požadujeme prodloužit délku chráničky VTL plynovodu tak, aby přesahovala na obou stranách souběh s opěrnou stěnou min. o 1 m (čela chráničky). Dojde tedy k prodloužení chráničky z 12 m na cca 19 m.*
 10. *Opěrné stěny tělesa komunikace navržené nejbližší na hranici OP VTL plynovodu DN 200 musejí být konstrukčně provedeny tak, aby zajistily možnost provedení zemních prací na VTL plynovodu bez ohrožení stability tělesa komunikace. Současně jejich konstrukce musí zajistit bezpečnost pracovníků provádějících práce na VTL plynovodu v otevřeném výkopu. Toto bude doloženo v rámci prováděcí dokumentace.*
 11. *V dalším stupni PD požadujeme navrhnout oddělení staveniště od trasy provozovaného VTL plynovodu tak, aby pohybem techniky nebo prováděním stavebních prací bylo eliminováno poškození VTL plynovodu, což by mělo fatální následky pro provoz VTL plynovodní soustavy.*

12. V zájmovém území se nachází neprovozovaný VTL plynovod OC DN150. Plynovod je od roku 2017 odstaven od provozované části VTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.
13. Před zahájením prací Vám naše zařízení vytýčíme – žádost o vytýčení se nachází na internetových stránkách www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/.
14. Výkopové a zemní práce v OP VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně.
15. Nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.).
16. Nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu.
17. V OP VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál.
18. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
19. Po dobu prací požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, OP VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).
20. Před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem a před dokončením stavby přizvat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o., regionální oblast Čechy, ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení (www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/).
21. GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.
22. Při realizaci stavby budou dodrženy Podmínky pro provádění stavební činnosti, které jsou součástí tohoto stanoviska.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst.1, písm. a) správního řádu:

Město Nová Role

M Invest Group, a.s.

Thun 1794, a.s.

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Správa železnic, státní organizace

České dráhy, a.s.

CETIN, a.s.

GasNet Služby, s.r.o.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o povolení výjimky z ust. vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad rozhodl, dne 3.3.2025, o projednání záměru ve společném řízení dle § 140, odst. 1 správního řádu. Usnesení o provedení společného řízení č.j. 2427/2024/NR-3 nabylo právní moci dne 3.3.2025. Uvedeným dnem bylo společné řízení zahájeno. Stavební úřad současně shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a žadatele vyzval k doplnění podkladů žádosti a řízení dne 4.3.2025, usn. č.j. 2427/2024/NR-4, přerušil. Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku tohoto rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

V oznámení o zahájení řízení ze dne 20.8.2025 stavební úřad, podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 19.9.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V dané lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádné námítky, dotčené orgány neuplatnily žádná nová závazná stanoviska. Stavební úřad rovněž poskytl účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené lhůty k uplatnění námitek, popř. důkazů, tj. do 26.9.2025. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou příslušnosti k vydání rozhodnutí ve věci, přičemž vycházel z premisy, že příslušným stavebním úřadem k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb. je obecný stavební úřad, v jehož správním obvodu se předmětná stavba nachází. Při tom je možno odkázat na znění § 15, zákona č. 183/2006 Sb., týkajícího se speciálních stavebních úřadů, ze kterého vyplývá, že tyto vykonávají působnost u staveb leteckých, drah, dálnic, silnic a místních komunikací atd., ovšem s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování. V otázce příslušnosti k vydání rozhodnutí o povolení výjimky z ust. vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavební úřad aplikoval zejména ustanovení § 169, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., kde je uvedeno, že o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad, který je příslušný rozhodnout ve věci – tímto úřadem je v tomto případě stavební úřad Nová Role.

Dle § 140 odst. 1 správního řádu může správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Stavební úřad obě obdržené žádosti vyhodnotil tak, že je správním orgánem, příslušným rozhodnout ve věci, a dále, že jsou naplněny podmínky § 140, odst. 1 správního řádu, a proto rozhodl o provedení společného řízení.

V obdrženém vyjádření dotčeného orgánu, kterým je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, č.j. 10343/SÚ/24 ze dne 24.7.2024, je uvedeno, že výjimku z obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb povoluje Ministerstvo dopravy, které touto gescí pověřilo ŘSD Praha. Stavební úřad vznesl dotaz na Ministerstvo dopravy (dále jen „MD“), a dne 11.2.2025 obdržel vyjádření, které je ve spisu založeno pod č.j. 2427/2024/NR-8, a ve kterém se mimo jiné uvádí, že MD rozhodovalo podle znění § 40 zákona č. 13/1997 Sb., platného do 31.12.2023 o povolení výše uvedené výjimky ve věcech dálnic – doslova bylo v § 40, odst. 2, písm. c) uvedeno:

„vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu podle tohoto zákona ve věcech dálnic“.

Ve znění, platném v době podání předmětné žádosti zní § 40, odst. 2, písm. c) takto:

„vykonává (pozn.: Ministerstvo dopravy) působnost silničního správního úřadu a podle tohoto zákona ve věcech dálnic.“

Z uvedeného vyplývá, že MD není příslušným správním orgánem ve věcech, silnic II. třídy, tím je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, ovšem s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování, jak je popsáno výše.

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad je však v tomto řízení dotčeným orgánem, a proto byl vyzván v oznámení o zahájení řízení č.j. 2427/2024/NR-6, ze dne 20.8.2025 k uplatnění závazného stanoviska. Dotčený orgán žádné nové závazné stanovisko neuplatnil, stavební úřad tedy vycházel z již zmíněného vyjádření č.j. 10343/SÚ/24, kde DO uvádí, že k předmětné stavbě nebude v rámci tohoto řízení vydávat závazné stanovisko, ale na základě podané žádosti provede řízení o povolení záměru (v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon – nový). Z toho stavební úřad usuzuje, že DO nemá proti povolení výjimky z obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb žádných námitek a s jeho vydáním tedy souhlasí.

Jak již bylo uvedeno, podle § 169, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o výjimce z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci, a dále podle odst. 5, se řízení o výjimce vede na žádost buď samostatně, nebo může být spojeno s územním, stavebním nebo jiným řízením podle tohoto zákona. V tomto případě je řízení o výjimce spojeno s územním řízením a je vedeno tedy společné územní řízení a řízení o výjimce. V odst. 6, § 169 se dále uvádí, že rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení podle odstavců 2 až 5 lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. Dotčený orgán ve svém vyjádření sdělil, že žádné závazné stanovisko k dané věci vydávat nebude, což stavební úřad chápe jako souhlas dotčeného orgánu, čímž považuje podmínku obsaženou v odst. 6, § 169 za splněnou.

V § 169 odst. 2 se rovněž uvádí, že výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Ustanovení § 14 vyhl. č. 398/2009 Sb. výslovně umožňuje povolit výjimku z ustanovení bodu 2.0.1. přílohy č. 2 k této vyhlášce, a to za podmínek, uvedených v § 169 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Bod 2.0.1. přílohy č. 2, ze kterého se výjimka povoluje, stanovuje délky přechodů pro chodce a míst pro přecházení, a to takto:

„...Na nově navrhovaných komunikacích je největší délka neděleného přechodu mezi jeho obrubami v ose přecházení 6500 mm. U změn dokončených staveb se na stávajících přechodech může tato hodnota zvýšit až na 7000 mm. Uvedené požadavky platí obdobně také pro místa pro přecházení.“

Povolení výjimky se týká délky navržených míst pro přecházení, které jsou 11,3 m v ulici Tovární, v rámci nové křižovatky navržené komunikace s ulicí Tovární, a 8,35 m v odbočení z nové komunikace do rozvojové lokality obce na parc. č. 1087, v k.ú. Nová Role. Důvodem, proč jsou místa pro přecházení navržena tak, že překračují předepsanou hodnotu dle vyhl. č. 398/2009 Sb., je nutnost minimalizace potřebné šířky komunikace z důvodu křížení navržené komunikace s plynovodem, což je řešeno vynecháním ostrůvku a zároveň potřeba rozšíření komunikace pro obalové křivky návrhového vozidla, kterým je návěsová souprava. Otázkou tedy je, zda povolením výjimky je dosaženo účelu sledovaného touto vyhláškou. V úvodním ustanovení vyhlášky je stanoven předmět úpravy, který zní:

„Tato vyhláška stanoví obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě

v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“).

Účelem vyhlášky je tedy zajistit, aby výše uvedené osoby byly schopny stavbu užívat, což v tomto případě znamená přejít navrženou komunikaci, prostřednictvím k tomu účelu navržených míst pro přecházení. Místo pro přecházení je místo na pozemní komunikaci, které je uzpůsobené pro přecházení chodců, avšak není označeno dopravní značkou „přechod pro chodce“. Technická norma ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací z roku 2006 jej definuje jako „*stavebně upravené úseky místní komunikace, které usnadňují přecházení chodců přes komunikaci. Místa pro přecházení vytvářejí pro chodce častější možnost přechodu přes komunikaci, nenahrazují ale přechody pro chodce.*“ V příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je u vodorovného dopravního značení V7b uvedeno:

„Místo pro přecházení

Značka vyznačuje místo uzpůsobené pro přecházení chodců přes pozemní komunikaci. Řidič vozidla nesmí chodce přecházejícího pozemní komunikaci v místě pro přecházení ohrozit. Před vstupem na vozovku se chodec musí přesvědčit, zdali může vozovku přejít, aniž by ohrozil sebe nebo ostatní účastníky provozu na pozemních komunikacích. Chodec smí přecházet vozovku, jen pokud s ohledem na vzdálenost a rychlost jízdy přijíždějících vozidel nedonutí jejich řidiče k náhlé změně směru nebo rychlosti jízdy.“

Z výše uvedeného stavební úřad usuzuje, že primárním cílem, sledovaným vyhláškou č. 398/2009 Sb., je zajistit osobám zde uvedeným možnost přejít komunikaci, k čemuž slouží přechody pro chodce a místa pro přecházení, pro které zároveň stanovuje konkrétní parametry. Tyto však nejsou nepřekročitelné, neboť z nich sama vyhláška, za určitých podmínek, umožňuje udělit výjimku, resp. provést je odchylně od stanovené podoby. Cílem vyhlášky tedy není budovat místa pro přecházení pouze o stanovených parametrech. Jak je popsáno výše, chodec nemá na místě pro přecházení automaticky přednost, ale je povinen, před vstupem na vozovku, se přesvědčit, zda vozovku lze bezpečně přejít. Zároveň řidič vozidla nesmí osobu přecházející vozovku v místě pro přecházení ohrozit. Aby bylo možno obě tyto podmínky zajistit, jsou místa pro přecházení, v tomto konkrétním případě, navržena na ramenech křižovatek, kde jsou vozidla přirozeně nucena snížit rychlost, čímž zároveň poskytnou přecházejícím osobám možnost vozovku přejít, aniž by je nepřiměřeně ohrozily, či naopak byly jimi donuceny k náhlé změně rychlosti či směru jízdy. Stavební úřad má za to, že je tímto rovněž naplněna podmínka, že odchylné řešení je možno povolit, pokud je dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu, a účel, který obecné požadavky na výstavbu sledují, je umožnit osobám výše uvedeným bezpečně přejít vozovku v místě k tomu určeném. Na základě výše uvedeného tedy stavební úřad rozhodl o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.1. přílohy č. 2 k vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad si je rovněž vědom skutečnosti, že dne 1.7.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., který již nezná pojem „územní rozhodnutí“. Stavební úřad tedy vycházel z ust. § 334a, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), kde je v odst. 3 uvedeno, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Příloha č. 3 k novému stavebnímu zákonu obsahuje taxativní výčet tzv. vyhrazených staveb; předmětná stavba pozemní komunikace, sloužící jako dopravní propojení ulice Tovární s ulicí Chodovská – silnice II/209 (silnice II. třídy), žádnému bodu v této příloze neodpovídá, není tudíž stavbou vyhrazenou.

Přechodným obdobím se pro účely § 334a, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024, jak je uvedeno v odst. 1, § 334a. Předmětná žádost, resp. žádosti, byly podány dne 26.6.2024, tedy v rámci zákonem stanoveného přechodného období, a jak uvádí § 44 odst. 1 správního řádu, řízení o žádosti je zahájeno dnem, kdy žádost došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu – v tomto případě stavebnímu úřadu Nová Role. Stavební úřad tedy v souladu s příslušnými ustanoveními správního řádu a stavebního zákona, jak je popsáno výše, vedl řízení o žádosti, jehož závěrem je vydané společné rozhodnutí (nikoli „společné povolení“).

Stavební úřad v provedeném územním řízení o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba však může být provedena až na základě povolení záměru vydaného příslušným stavebním úřadem, kterým je pro tento účel a dle § 34a, odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb. Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad, **č.j. 9355/SÚ/24 ze dne 4.7.2024** – z hlediska vztahu k územnímu plánu
- Magistrát města Karlovy Vary – odbor životního prostředí **zn. 1400/OŽP/21 ze dne 18.3.2021** – z hlediska odpadového hospodářství
- Magistrát města Karlovy Vary – odbor životního prostředí **zn. 2977/OŽP/24-4 ze dne 20.8.2024** – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – dopravní inspektorát, **č.j. KRPK-54671-5/ČJ-2024-190306 ze dne 23.8.2024** – z hlediska požadavků na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha – technické oddělení, **č.j. 2405/2024-RSM PHA ze dne 15.10.2024**
- Správa železnic, státní organizace – souhlas vlastníka dráhy se zřízením nového železničního přejezdu v k.ú. Nová Role, **zn. 63172/2023-SŽ-GŘ-013 ze dne 4.10.2023**
- Správa železnic, státní organizace – vyjádření k územnímu řízení v ochranném pásmu dráhy, **zn. 4154/2025-SŽ-OR UNL-OPS/FL ze dne 18.6.2025**
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení, **č.j. 02648/220/21/Ko-18 ze dne 30.3.2021**
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení, **zn. KSÚSKK/SÚ 1021/2021-Sch ze dne 4.3.2021**
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ve smyslu energetického zákona, **zn. 001165453049 ze dne 17.7.2025**
- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro účely územního řízení, **č.j. 195714/24 ze dne 28.6.2024**
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko pro účely územního řízení, **zn. 5003231870 ze dne 14.1.2025**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení, kterými jsou vlastníci či správci dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu jsou zejména:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi žadatelem a GasNet, s.r.o., č. 8800108836_1/BVB/P ze dne 13.4.2023.
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi žadatelem a GasNet, s.r.o., č. 4000246893 ze dne 13.4.2023.
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi žadatelem a GasNet, s.r.o., č. 4000247212 ze dne 28.6.2023.
- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi žadatelem a ČEZ Distribuce, a.s., č.8120096981 ze dne 29.7.2024.
- Nájemní smlouva o nájmu pozemku mezi žadatelem a České dráhy, a.s., č. 2667202824 ze dne 14.10.2024.
- Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby mezi žadatelem a Karlovarský kraj, zast. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, č. US/1206/NE/2024 ze dne 6.9.2024.
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1110/2, k.ú. Nová Role, vyznačený na situaci.
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1110/26, k.ú. Nová Role, vyznačený na situaci.
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1630/5, k.ú. Nová Role, vyznačený na situaci.
- Vyjádření orgánu, kterým je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad jako příslušný vodoprávní úřad, č.j. 1667/SÚ/21, ze dne 10.2.2021, kterým konstatuje, že záměr je z vodoprávního hlediska možný. Stavba neobsahuje vodní díla a nezasahuje do zájmů chráněných vodním zákonem.
- Vyjádření orgánu, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. KK/336/ZZ/21, ze dne 16.2.2021, kterým orgán sděluje, že záměr není předmětem posuzování dle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.
- Souhlasné závazné stanovisko orgánu, kterým je Krajská hygienická stanice karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, č.j. KHSKV 00873/2021/HOK/Jes-S10 ze dne 8.2.2021, kterým souhlasí se záměrem bez podmínek.
- Souhlasné závazné stanovisko orgánu, kterým je Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, č.j. HSKV-328-2/2021-PCNP ze dne 17.2.2021, kterým souhlasí se záměrem bez podmínek.
- Souhlasné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 615206/2024-1322 ze dne 31.7.2024, kterým souhlasí se záměrem bez podmínek.
- Sdělení o existenci sítí spol. Telco infrastructure, s.r.o. zn. 1100260792 ze dne 2.7.2025.
- Sdělení o existenci sítí spol. Telco Pro Services, a.s. zn. 0201893952 ze dne 2.7.2025.
- Sdělení o existenci sítí spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102362711 ze dne 2.7.2025.
- Sdělení o existenci sítí spol. ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700994215 ze dne 2.7.2025.
- Dokument Aplikace procesu řízení rizik dle nařízení komise (EU) 402/2013 ze dne 28.6.2024.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 27, odst. 2 správního řádu – veřejná vyhláška:

Gabriela Pšeničková, Karel Pšenička, Karel Pšenička, Pavel Pšenička, Jasněna Pšeničková, Zdeněk Petrovič, Helena Petrovičová, Fotbalový klub Nová Role z. s., JIP východočeská, a.s., SWISS - FORM a. s., Jiří Hamouz, Petr Prošek, Milan Maxa, Iveta Maxová, Marek Tóth, VITREA a.s., Miloslava Edrová, Karel Ptáček, Tomáš Veselý, Jana Veselá, Lenka Saliová, Petr Semera, Jaroslav Košinár, Hana Košinárová, Šárka Koňariková, Lydie Galiszová, Stanislav Pečenka, Eva Musilová, Miroslav Novotný, Jana Klausová, Martin Červenka, Lubomír Karban, Jaroslav Pata, Alena Patová, Petra Kubíková, Marie Pancová, Oldřich Ouroda, Věra Ourodová, Rudolf Špecián, Anna Špeciánová, Věra Füsslová, Jan Procházka, Miluše Procházková, Jaroslav Košinár, Hana Košinárová, Eva Mrkvanová, Augustin Kocur, Květoslava Kocurová, Oldřich Vinklát, Pavel Tábořek, Jana Tábořková, Lada Michlová, Eva Němcová, Özcan Boztaş, Jan Kvapil, Marie Strouhalová, Bc. Lucie Šihovec, Rostislav Rubek, Jana Bílý, Jindřich Harzer, Martina Harzerová, Martin Janečka, Lucie Janečková, František Machala, Alice Klimešová, Karel Kompánek, Hana Kompánková, Miroslav Špeta, Ladislav Szöcs, Zdeňka Szöcsová, Pavel Stibor, Edita Stiborová, Jiří Österreicher, Eva Österreicherová, Jana Giovanoli, Irena Latislavová, Karel Eckl, Pavel Ernest, Jana Ernestová, Petr Wágner, Petr Považaj, Vãn Son Nguyen, Vãn Thu Mai, Thi Hien Pham, Eliška Švehláková, Thu Huong Cao, Thi Thuyet Tran, Petra Pšeničková, Marie Viceníková, Jiří Lisa, Ing. Jana Pachtová, Jitka Kacálková, Vladimír Červenka, Jindřiška Šilhánková, Zdeňka Soukupová, Lubomír Kousal, Miroslav Vacula, Josef Janecký, František Hlaváček, Jana Hlaváčková, František Forster, Jaroslav Kunc, Eva Pešíková, Jiří Mühlheim, Veronika Marečková, Lenka Glaserová, Jaroslav Kesi, Tatiana Karpova, Marek Rak, Milan Bruna, Marie Brunová, František Duchoň, Radka Duchoňová, Monika Cerovská, Miloslava Merklová, Miroslav Mindo, Tetyana Svoboda, Josef Domin, Tamara Domin, Jan Hotěk, Bc. Jakub Kozel, Ingrid Bednaříková, Ewald Sattler, Božena Sattlerová, Rozália Mazancová, Václav Kůs, Mgr. Danuše Kůsová, Dana Michalová, Pavel Květoň, Jiřina Kováčiková, Libuše Sýkorová, Marcela Papajová, Ondřej Soukup, Petr Stehlík, Blanka Stehlíková, Jiří Kejval, Anna Kejvalová, Stanislav Richter, Miriam Neumannová, Miloslava Rakičová, Josef Fratrič, Vladimír Zemek, Erna Zemková, Bohumír Pavlíček, Věra Pavlíčková, Filip Rybár, Marie Pancová, Karla Shorná, Vilma Botková, Petr Nesvadba, Radomír Pěkný, Jana Kopecká, Miroslav Šperl, Jan Žižka, Martin Šinágl, Jana Šináglová, Martin Košťál, Monika Košťálová, Andrea Slívová, Pavel Guth, Jiří Dolejší, Božena Dolejší, Mgr. Milan Šatra, Mgr. Zdeňka Šatrová, Adéla Štádlarová, Jiří Jílek, Marie Dušková, Margita Urbanová, Ngoc Trung Doan, Vãn Sãm An, Alice Bicanová, Jiří Králíček, Zlatuše Králíčková, Michaela Krejčí Holan, Milan Bláha, Miroslav Borský, Josef Starý, Stanislav Kesi, Jana Keslová, Martin Padua, Eva Paduová, Marina Fritschová, Václav Stropek, Vita Myronivna Savljak, David Čavajda, Petr Nesvadba, Zuzana Nesvadbová, Václav Kučaba, Krasimír Kirov, Mgr. Tomáš Hamberger, Eva Hambergerová, Františka Andrllová, Pavel Tábořek, Šárka Palivcová, Radovan Křiklava, Ingrid Křiklavová, Jiří Tvrdík, Alice Tvrdíková, Zdeněk Kadlec, Blažena Kadlecová, Vjačeslav Radčenko, Věra Radčenkova, Jana Rubášová, Jana Špičková, Jiří Novák, Ilona Nováková, Josef Hespodarik, Alena Hespodariková, Jaroslav Hejna, Lukáš Kraft, Bohumil Lanc, Nataša Stulíková, Tetyana Khibovska, Konstantyn Lysak, Oksana Lysak, Apartments and Palaces s.r.o., Václav Zeman, Stanislava Fialová, Pavel Fiala, Martina Fialová, Jana Šimanová, Václav Kůs, Mgr. Vladimír Nechvátal, David Janděčka, Jitka Růžicková, Kamila Žajdlíková, Miroslav Špatenka, Jan Špatenka, Radek Tomaník, Petra Tomaníková Babická, Martin Weber, Jaroslav Lavička, Ing. Jiří Červinka, Petr Kareš, Eva Karešová, Vladimír Klein, Vlasta Kleinová, Jana Valentová, Miloš Hamáček, Susanna Sabbatini, Mgr. Eleonora Uherková, Jaroslava Michálková, Jan Gondáš, Jana Sobolíková, Robert Koranda, Jaroslav Valenta, Jitka Valentová, Jaromír Nedvídek, Božena Nedvídková, Hynek Hamáček, Zdeněk Štencl, Jaroslav Rendl, Jana Fratričová, Petr Szakos, Petra Rytířová, Lenka Štěříková, Mgr. Ladislav Slíž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 262/1, 271, 273, 275, 281, 282, parc. č. 1024/3, 1024/4, 1024/5, 1024/7, 1106/1, 1106/3, 1106/4, 1106/5, 1106/6, 1106/7, 1106/8, 1106/9, 1106/10, 1106/11, 1106/12, 1106/13, 1106/14, 1106/15, 1106/16, 1106/17, 1106/18, 1106/20, 1106/21, 1106/22, 1106/23, 1106/24, 1106/25, 1106/26, 1106/27, 1106/28, 1106/29, 1106/30, 1106/31, 1106/32, 1106/33, 1106/34, 1106/35, 1106/36, 1106/37, 1106/38, 1106/39, 1106/40, 1106/42, 1106/43, 1106/53, 1106/54, 1106/55, 1106/56, 1106/57, 1106/58, 1106/59, 1106/67, 1106/68, 1106/69, 1106/70, 1106/73, 1106/76, 1106/77, 1106/78, 1106/79, 1106/80, 1109/44, 1109/56, 1109/57, 1109/64, 1109/65, 1109/66, 1109/67, 1109/68, 1109/69, 1109/71, 1109/77, 1109/78, 1109/79, 1109/80, 1109/81, 1109/82, 1109/83, 1109/84, 1109/101, 1110/15, 1110/19, 1110/28, 1110/29

v katastrálním území Nová Role

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Role č.p. 201, č.p. 19, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 32, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 223 a č.p. 241

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci nepodali žádné námitky či návrhy.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nová Role, odbor rozvoje a výstavby, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Michal Švec
vedoucí odboru rozvoje a výstavby

Příloha:

Orientační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci dle § 27, odst. 1, písm. a) správního řádu (dodejky)

Město Nová Role, IDDS: y24bcev – *v zastoupení*

NOZA, s.r.o., IDDS: h8mwkgu – *zástupce*

M Invest Group, a.s., IDDS: esqd8h5

Thun 1794, a.s., IDDS: msxgnrj

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 27, odst. 2 správního řádu – veřejná vyhláška

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8:

- vodoprávní úřad
- územní plánování
- Odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Účinky doručení jsou spojeny pouze se zveřejněním, tzn. vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení.

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí.

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení.

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí.