

Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 7. 3. 2018 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny
v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Marcela Dubová (nemoc), Petr Dolejš (nemoc).

Nepřítomen: Karel Ježek, Tomáš Pavlíček od 18 h nepřítomen od usn. 30/05-1)

30/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 30. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
- 4/ Finanční záležitosti
- 5/ Územní plán města – termíny pro podání žádosti o změnu funkčního využití ploch
- 6/ Různé

Program schválen 12 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – PaedDr. Miluše Dušková; členové – Ing. Libor Škarda, Petra Krbcová.

Zvoleni 11 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu David Niedemertl, Jitka Vávrová.

Schváleno 12 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 29. zasedání ze dne 20. 12. 2017 bez připomínek

Usnesení schváleno 12 hlasy.

30/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ interně řeší další postup, projektant přislíbil opravu při řešení aktuální změny č. 1 územního plánu;

Usn. 19/03–1) bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, stavba byla zkolaudována, čeká se na zápis do KN, převod z SPÚ na město Nová Role bude následovat;

Usn. 28/02 prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy k nemovitosti č. p. 238 v Nové Roli (bývalý VÚM) – smlouva podepsána a kupní cena kupujícím uhrazena v plné výši.

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 12 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

30/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.p.č. 308/1 o výměře 204 m², v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, oddělenou geometrickým plánem č. 792-63/2017 jako díl „a“, ve prospěch *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy. Celková kupní cena prodávané části pozemku činí =**61 710,-- Kč** včetně 21 % DPH.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.p.č. 665/1 oddělené geometrickým plánem č. 142-18/2018 jako díl „b“ o výměře 257 m², v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 80,- Kč + 21% DPH za m² plochy. Celková kupní cena požadované části pozemku činí =**24 878,-- Kč** včetně 21 % DPH.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

3) ZMě bere na vědomí nabídku na bezúplatný převod části pozemku p. č. 291/9, oddělené geometrickým plánem č. 798-5/2018 jako pozemek p. č. 291/17 o výměře 27 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, od majitele pozemku *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Jedná se o pozemek, na kterém majitel jako stavebník plánuje vybudování příjezdové komunikace k rodinnému domu. **ZMě konstatuje**, že převzetí pozemku v tuto chvíli není zájmem města a **doporučuje** stavebníkovi požádat město Nová Role jako majitele sousedních pozemků o souhlas s provedením stavby na těchto pozemcích, s čímž **ZMě tímto souhlas vyslovuje.**

Usnesení schváleno 12 hlasy.

4) ZMě:

a) v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města, Čl. III., **schvaluje** prodej (úplatný převod) bytu – bytové jednotky o velikosti 1 + 1 a celkové ploše 38,5 m², číslo jednotky 19 ve 4. NP domu čp. 280 v Nové Roli spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a k pozemku st. p. č. 1210 v k. ú. Nová Role o velikosti 385/14891 ve prospěch stávajícího nájemce bytové jednotky *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena za jednotku se sjednává dle znaleckého posudku č. 3351-15/2018 ze dne 8. 2. 2018 zpracovaným znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Františkem Veselým, Gorkého 7, Karlovy Vary, ve výši =570 000,-- Kč a je v celé její výši splatná nejpozději v den uzavření kupní smlouvy na byt.

b) **ukládá** starostce města podpis dokumentů potřebných pro úplatný převod jednotky.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. Libor Škarda, Vít Cibuzar).

5) ZMě:

a) **bere na vědomí**, že ani ke druhému zveřejněnému záměru obce na prodej bytové jednotky č. 25/225 v ulici Školní, Nová Role nebyla za období od 4. 1. do 9. 2. 2018 doručena žádná nabídka na koupi dle podmínek stanovených v záměru obce (zejména částka nejnižšího podání = upravené ceně za byt. jednotku dle usn. ZMě č. 29/03–3) ze dne 20. 12. 2017, tj. =400 000,-- Kč)

b) **schvaluje** další kolo nabídky prodeje této bytové jednotky. Pro nové kolo bude postup shodný

s „Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města“ Čl. IV. (předkládání nabídek obálkovou metodou) s tím, že částka nejnižšího podání nabídky v obálce od případného zájemce se snižuje na =300 000,- Kč. ZMě tuto nejnižší hodnotu podání stanovuje zejména s přihlédnutím k tomu, že předchozí výzvy k podání nabídek ke koupi nebyly úspěšné a současně dle zkušenosti z prodeje bytové jednotky ve srovnatelném stavu (byt. jednotka č. 17/97 v Nové Roli), která byla obálkovou metodou prodána za obdobnou cenu. ZMě volí tento postup z důvodu snahy o konečný prodej bytové jednotky. Vlastnictví neobsazené jednotky v rámci SVJ je pro město neefektivní, náklady spojené s tímto vlastnictvím se nevrací a byt není ve stavu, ve kterém by jej bylo možné pronajmout.

- c) **ukládá** tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru obce na toto druhé kolo nabídky na prodej nemovitosti tak, aby o případném prodeji bytu mohlo ZMě rozhodnout na svém dalším zasedání v průběhu první poloviny roku 2018.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

- 6) **ZMě bere na vědomí** nabídku společnosti Thun 1794 a.s., Tovární 242, Nová Role, IČ: 28002482 na odkoupení nemovitostí p. č. 1126/1, 1126/8, 1175/3, 1180/1, 1230/2, 1601/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o celkové výměře 61206 m² a nabídku prozatím nepřijímá.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).

30/04 – Finanční záležitosti

- 1) **ZMě schvaluje** účelovou neinvestiční dotaci ve výši Kč =300 000,- pro spolek Tělovýchovná jednota Nová Role, Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČ: 476996001. Dotace bude použita plně na úhradu provozních nákladů v hale TJ při trénincích sportovních spolků (Tenisový klub Nová Role, Fotbalový klub Nová Role a TJ Nová Role) a dále bude dotace použita jako příspěvek na náklady úhrad hodin pro veřejnost nad sumu nákladů Kč =400, -- za hodinu, vše v průběhu roku 2018. Vyúčtování dotace TJ Nová Role předloží nejpozději do 31. 1. 2019 dle skutečných nákladů na provoz. Ve vyúčtování budou uvedeny celkové uznatelné roční náklady na provoz sportovní haly, odčvičené hodiny (členění na podporované spolky a veřejnost) a výnosy z pronájmu sportovní haly. Konečná celková výše dotace MÚ se bude rovnat rozdílu ročních nákladů a výnosů provozu sportovní haly. Dotace bude čerpána jednorázově jako záloha na základě podepsané veřejnoprávní smlouvy o dotaci s TJ Nová Role a je plně účelově vázána na provoz haly. V případě, že na tento účel nebude vyčerpána celá částka dotace, **souhlasí ZMě** s tím, aby se nedočerpaná část finančních prostředků nevracela do rozpočtu města, ale byla použita jako finanční krytí na nutné opravy poškození multifunkčního hřiště s umělým povrchem v sousedství haly TJ, které provede TJ Nová Role. Tato dotace nijak nesouvisí a nemá vliv na poskytnutou roční dotaci na činnost ve prospěch spolku TJ Nová Role.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).

- 2) **ZMě schvaluje** poskytnutí dotace na celoroční činnost pobočného spolku v roce 2018 působícího v Nové Roli z rozpočtu města v souladu s Pravidly města pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nová Role, pobočný spolek ve výši Kč= 80 000, --.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

- 3) **ZMě schvaluje** poskytnutí neinvestičních dotací sportovním spolkům na údržbu majetku v roce 2018 působících v Nové Roli z rozpočtu města v souladu s Pravidly města takto:

- a) Tělovýchovná jednota Nová Role ve výši Kč =400 000,--
(oprava sociálních prostor haly, II. etapa projektu)
- b) Fotbalový klub Nová Role ve výši Kč =800 000,--
(obnova drenáží pod hlavním travnatým hřištěm)

- c) Tenisový klub Nová Role ve výši Kč =200 000,--
(oprava plotu)

O poskytnutí dotací z rozpočtu města budou uzavřeny Veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v Pravidlech.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).

4) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření v RMě č.:

- 1/2018 na Kč =110 148,-- dotace na prezidentské volby
zvýšení běžných příjmů – neinvestiční dotace, položka 4111, ÚZ 98 008
zvýšení běžných výdajů – volby prezidenta ČR § 6118, ÚZ 98008
2/2018 na Kč =107 800,-- zvýšení příspěvku na výkon státní správy pro obce pro rok 2018 oproti návrhu rozpočtu
zvýšení běžných příjmů – neinvestiční příspěvek, položka 4112
zvýšení běžných výdajů – vnitřní správa § 6171.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

5) ZMě schvaluje bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v březnu 2018 v částce Kč =32 306, -- ve prospěch zákonného zástupce nezletilého *osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* a to pro *osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, matka nezletilého, za účelem úhrady výdajů spojených s léčbou silného autistického onemocnění nezletilého. Jedná se o částku přijatých účelových darů na Konto pomoci města od fyzických a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem. Prostředky budou převedeny jako dar na základě Veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

6) ZMě bere na vědomí předložený rozpis rozpočtu dle schválení v RMě na jednotlivé položky v odvětvových paragrafech pro rok 2018 v souladu se schválením rozpočtu v ZMě usn. 29/04-4) 20. 12. 2017. **ZMě bere na vědomí** dle usn. RMě v souladu s usn. ZMě 29/04-4) ze dne 20. 12. 2017 navýšení § 6409 nespécifikované rezervy v běžné části rozpočtu o Kč =410,08 a v kapitálové části o Kč =1 497 000,--. Konečný zůstatek ZBÚ vedeného u ČSOB a ČNB byl vyšší o Kč =1 497 861,44 oproti předloženému návrhu při schvalování v ZMě.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

7) ZMě schvaluje průčtování nákladů z minulých let, zmařených neuskutečněných investic z účtu 042 – nedokončené hmotné investice, na účet 547 – manka a škody v účetní knize za březen 2018. Jedná se o částku celkem Kč =554 619,75 sestávající se z těchto akcí:

- a) Kč =549 219,75 IA 231 – č. p. 231 (bývalý VÚM, PD Gajdoš, Szakos, Wisniowski) – budova byla prodána, akce nebude uskutečněna.
b) Kč =5 400, -- IA 2101 – NR – rozšíření kapacity hřbitova (PD z r. 2010) – akce nijak dále nepokračuje.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

30/04-7) Ing. Libor Škarda vznesl dotaz, zda akce na obnovu hřbitova se musí odepisovat, zda nebude v budoucnu nutno rozšířit kapacitu hřbitova. Vedoucí OSA odpověděla, že studie je již z roku 2010, nevyhovuje současné legislativě a minimálně 5 let nevznikne potřeba

8) ZMě schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na celoroční činnost sportovních spolků v roce 2018 působících v Nové Roli z rozpočtu města, § 3419, v souladu s Pravidly města takto:

- a) Tělovýchovná jednota Nová Role ve výši Kč =313 000,--
b) Fotbalový klub Nová Role ve výši Kč =476 000,--
c) Tenisový klub Nová Role ve výši Kč =120 000,--

O poskytnutí dotací z rozpočtu města budou uzavřeny Veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v Pravidlech.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).

9) ZMě bere na vědomí a

a) neschvaluje žádost *osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, o prominutí smluvní pokuty ve výši 125 000 Kč, která je stanovena v kupních smlouvách ze dne 17.12.2012 na převod pozemků p. č. 191/35 a 191/36, k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role za nedodržení závazku k vybudování inženýrských sítí k výstavbě RD do 5 let od podpisu kupních smluv.

b) souhlasí s prodloužením termínu závazku žadatelů na výstavbu inženýrských sítí do 7.12.2020, kdy vyprší termín závazku posledního kupce pozemku na výstavbu RD v lokalitě. **Souhlas je vydáván s podmínkou**, že žadatel-stavebník (*osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*) uzavře s městem dodatek ke smlouvě o prodloužení břemene předkupního práva k pozemku ve prospěch města Nová Role, a to do data shodného s prodlouženým termínem závazku.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

10) ZMě schvaluje finanční náhradu ve prospěch *osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* za zbudovanou chatu nezapsanou do Katastru nemovitostí na st. p. č. 401 o výměře 38 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role (Na Bouchalce), která tvoří součást pozemku p. č. 1160/1 o výměře 673 m², který je v majetku města Nová Role, ve výši Kč =45 000,-- dle znaleckého posudku č. 152/2017 ze dne 10. 11. 2017 zhotoveného znalcem ing. Františkem Veselým Karlovy Vary po odečtení celkového dluhu ve výši Kč =15 879,-- (jistina - dlužného pachtovného městu v částce Kč =5 376,--, náklady řízení Kč =8 943,--, úrok z prodlení Kč =1 522,-- a jiné náklady Kč =38,--), tj. celková náhrada k vyplacení činí Kč =29 121,--.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

30/05 – Územní plán města

1) ZMě schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1180/1 v katastrálním území Nová Role**. Jedná se o změnu z funkčního využití plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň „ZV“ na funkční využití plochy smíšené obytné – městské „SM“, na návrh společnosti Thun 1794 a.s., Tovární 242, 362 25 Nová Role.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).

2) ZMě neschvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **změnu funkčního využití pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Mezirolí**. Jedná se o změnu z funkčního využití územní rozvojové plochy rezerva „R3 – BV“ na funkční využití plochy bydlení v rodinných domech, na návrh společnosti AJadell company s.r.o., Poštovní 1718/1, 360 01 Karlovy Vary.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Jan Lichnovský).

3) ZMě neschvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **změnu funkčního využití pozemku parc. č. 291/5 v katastrálním území Mezirolí**. Jedná se o změnu z funkčního využití územní plochy zemědělské „NZ“ na funkční využití plochy bydlení v rodinných

domech – venkovské „BV“, na návrh *osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 4) ZMě schvaluje** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **změnu funkčního využití pozemku parc. č. 37/3 v katastrálním území Jimlíkov.** Jedná se o změnu z funkčního využití plochy bydlení v rodinných domech – venkovské „BV“ na funkční využití plochy dopravní infrastruktury – silniční „DS“, z podnětu Osadního výboru Jimlíkov.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 5) ZMě schvaluje** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **změnu funkčního využití pozemku parc. č. 996/1, 1545/1, 1002/1, 869/1 a 1548/2 v katastrálním území Nová Role.** Jedná se o změnu z funkčního využití územní rozvojové plochy rezerva „R3 – BV“ na funkční využití plochy bydlení v rodinných domech, z vlastního podnětu obce Nová Role.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 6) ZMě neschvaluje** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **změnu funkčního využití pozemku parc. č. 579/7, 524/4, 524/5, 524/1 v katastrálním území Mezirolí.** Jedná se o změnu z funkčního využití plochy zemědělské „NZ“, na funkční využití plochy vodní „W“, na návrh *osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

Usnesení schváleno 11 hlasy.

30/06 – Různé

- 1) ZMě schvaluje** vyhotovení Rozptylové studie, Ekologické studie a Energetického auditu pro plánované úpravy (zvýšení výkonu na 7 MW) plynové kotelny v Rolavské ulici v Nové Roli jako součást akce „Plynová kotelná Rolavská ul. – dokončení PD, kotel“ uvedené v Příloze č. 2 rozpočtu města Nová Role (Investiční záměry a nákupy města Nová Role) na rok 2018 a **ukládá** RMě ve spolupráci s jednatelem společnosti Norobyť, s.r.o. zajistit vyhotovení dokumentů.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti (Ing. Libor Škarda).

- 2) ZMě** za stávajících navrhovaných podmínek **nesouhlasí s realizací** investičního záměru společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. (pokládka optických kabelů na území města Nová Role) na pozemcích, jejichž je město majitel.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 3) ZMě bere na vědomí** informaci o nutnosti navýšení nákladů o další práce – úprava povrchu investiční akce města Náves Mezirolí – úprava terénu pro dětské hřiště § 3421 o Kč =150 000,--, původně rozpočtováno Kč =650 000,-- dle uzavřené SOD. **ZMě schvaluje** čerpání tohoto finančního navýšení investiční akce z rozpočtu města a **ukládá** RMě navrhnout příslušné rozpočtové opatření.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 4) ZMě ustanovuje** pracovní skupinu ve složení zastupitelé Ing. Libor Škarda a Jiří Vrchlavský, jednatel společnosti Norobyť s. r. o. Miroslav Tichý, a pověřuje jí k jednání na Magistrátu města Karlovy Vary a na Krajském úřadu Karlovarského kraje v jednáních o energetické koncepci města Nová Role a Karlovarského kraje.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

Diskuse:

30/03-6) Ing. Libor Škarda vznesl dotaz na cenu pozemku nabízeného k prodeji městu od Thunu 1794 a. s. Starostka odpověděla, že v jednání je částka Kč =220,-/m² a doplnila, že město by pozemky případně koupilo až po schválené změně Územního plánu města.

30/04-1) Ing. Libor Škarda upozornil, že stále platí povinnost spolků předem upozornit TJ NR na případnou nepřítomnost na hodině v hale TJ, aby se hala zbytečně předem nevytápěla a nechodil na místo správce haly.

Paní starostka vyslovila žádost o řádné vytápění haly, aby pro děti zde nebylo chladno.

Daniel Hájek z řad občanů a člen FK NR se zeptal Ing. Škardy na hodiny, které nebyly odhlášeny.

Ing. Škarda odpověděl, že se jednalo o hodiny v pondělí dorost fotbalisté, dvakrát pátek děti fotbal od trenéra pana Červíka.

30/04-9) záznam diskuse k tomuto bodu je v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu

30/06-1) Ing. Libor Škarda požádal zastupitele, aby pověřili starostku města nebo jiné zastupitele, aby o předmětném bodu se jednalo na KÚKK a MagMěKV, neboť se zpracovává v rámci studie, vize, která by byla v rozporu s navrženým usnesením našeho města. Město by s plynovým vytápěním vytvořilo nový zdroj znečištění ovzduší. Zdroj topného média ze Sokolovské uhelné tady bude dalších 22 let. Současně doplnil, že plynová kotelná v Rolavské ulici není příliš vhodně umístěna. Již v současné době odebíráme méně tepla z centrálního zdroje a dalším novým plynovým kotlem se bude odebírat ještě méně GJ. Ing. Libor Škarda žádá obdržet od kraje oficiální vyjádření, že se můžeme jako město případně odpojit od centrálního zdroje to od SU a. s., největšího dodavatele tepla v kraji. Nedoporučuje nechávat zpracovávat studie, které by se případně v budoucnu musely odepisovat jako zmařené investice.

Paní starostka oponovala, že přiváděč tepla je již na konci své životnosti a je třeba tuto situaci urychleně řešit. Plynové vytápění by bylo jako náhradní zdroj vytápění. Z vedených jednání vyplynulo, že Magistrát ani Kraj žádné rozhodnutí bez studií nevydají městu nevydají. Kč 150 tisíc za studie není pro město tak velká částka, i kdyby se jednou odepsala jako zmařená investice. Paní starostka uvedla, že rekonstrukce přiváděče tepla by stála Kč 80 mil.

Vít Cibuzar konstatoval, že pro jednání s krajem je nutné mít studie zpracované. Nové kotle budou zcela jistě ekologické, na vyšší úrovni než stávající a nebudou znečišťovat ovzduší. Doplnil, že vše trvá dlouhou dobu, vyřízení stavebních povolení, objednání a dodání kotle, jeho následná instalace, zapojení, a je třeba tudíž jednat rychle a v letním období vše potřebné zajistit, a ne začít s pracemi např. až v listopadu, když už se bude muset topit.

Jiří Vrchlavský doplnil, že na příští rok již město nedostane kladnou revizní zprávu na stávající plynový kotel, který se používá a je již nevyhovující, proto se musí řešit urychleně nákup nového.

MUDr. Hana Nesybová dodala, že teprve na základě studie se teprve ukáže, jak bude plynové vytápění skutečně znečišťovat životní prostředí a do té doby je bezpředmětné o tom hovořit, když tuto informaci zastupitelé nemají.

Ing. Libor Škarda požádal, aby v zápisu z diskuse jednání bylo výslovně uvedlo, že mluvil osobně s Ing. Pavlem Homolou ze Sokolovské uhelné a. s. a ten uvedl, že město nikdy s ním nejednalo o věci odpojení od centrálního zdroje vytápění od Sokolovské uhelné a. s.

Paní starostka ukončila diskuzi k bodu, doplnila, že si své informace pro zastupitele z jednání s panem Homolou nevymyslela, že pan Homola jí řekl, že město Nová Role není pro SU a. s. významný partner, a vyzvala zastupitele ke hlasování o navrženém usnesení s tím, že pracovní komise může být navržena.

30/06-5) Pan osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu v rámci diskuse v bodě

Různé požádal, zda by město mohlo zjistit, jestli VAK umožní čtyřem vlastníkům pozemků v k. ú. Jimlíkov lokalita p. p. č. 191/35,36 a další, zda jim bude umožněno připojit se k stávajícímu řadu. Paní starostka odpověděla, že vedoucí OSA se pokusí toto zjistit dle svých pracovních a časových možností, nebude to rozhodně hned. Pan osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu dále vznesl dotaz, jak se bude řešit, že pan osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, poslední kupující pozemku v předmětné lokalitě, nezaplatil městu poměrnou částku za zpracování studie a ostatní kupující uhradili. Pan Vít Cibuzar odpověděl. Že se to nebude řešit nijak, že pan osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu kupoval pozemek v lokalitě jako poslední, studie již v té době nebyla platná, proto město po p. osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu žádnou poměrnou částku již nechtělo. Je to problém jejich vzájemný, když jsou majitelé čtyř sousedních pozemků, měli by se společně domluvit na zpracování a úhradě projektu, stavebních povolení a zbudování inženýrských sítí. Vyslovil pochopení, že tyto vyjmenované kroky a úkony jsou finančně příliš nákladné a oni nejsou developři, aby chtěli pozemky se ziskem prodat a ani na nich nechtějí zřejmě hned stavět, byla to spíše investice do budoucna pro jejich děti.

30/06-6) Ing. Libor Škarda v rámci diskuze v bodě Různé požádal zastupitele vrátit se k bodu 30/03-4) prodej bytové jednotky v majetku města a navrhl zastupitelům připravit a schválit změnu Pravidel pro prodej nemovitostí, neboť se mu nelíbí praktikovaný způsob prodeje bytů kdy několik bytů v lokalitě Nádražní ul. (A, B, C) bylo v poslední době, přiděleno jako nájemní radou města a záhy se nájemníkovi nabídne, resp. nájemník požádá o odprodej za cenu dle znaleckého posudku a tím pádem nedojde k obálkové metodě prodeje bytů dle Pravidel města. Pan tajemník vysvětlil, že ze zákona má nájemník přednostní právo na koupi bytu, tudíž když má nájemník zájem byt koupit, nemůže jít takový byt do obálkové metody. Dále bylo osvětleno, že v Nádražní ulici v č. p. 280, 288 a 291 je specifický režim, kdy domy byly stavěny z dotace, 20 let musely být byty nájemní, proto zde byly uzavírány tzv. smlouvy o smlouvách budoucích kupních. Během 20-ti let někteří budoucí vlastníci od tohoto vztahu upouštějí, stěhují se pryč, byty předávají zpět městu apod., a právě takovéto volné byty jsou přidělovány nájemníkům, kteří souhlasí s úhradou kupní ceny bytu najednou nyní dle znaleckého posudku, neboť do konce roku 2020 by měly být všechny bytové jednotky v těchto třech bytových domech převedeny do soukromého vlastnictví. Paní starostka doplnila, že proto se např. i zavádí systém výměny bytů za byty v bytových domech v ulici U Plynárny, neboť dotazním šetřením bylo zjištěno, že někteří nájemníci v domech v Nádražní ulici nebudou mít zájem byty odkoupit, a naopak nájemníci z bytových domů U Plynárny by měli zájem tyto byty koupit, takže se provede směna, aby bytové jednotky v Nádražní ulici byly v osobním vlastnictví postupně všechny. Vít Cibuzar oponoval, že ve Školní ulici č. p. 225 se nyní prodává byt č. 25 prázdný obálkovou metodou a nemůže ho město prodat, a naopak dnes na zastupitelstvu se schvalovalo snížení vyvolávací ceny do obálkové metody, takže je to relativní. Nájemník by tento byt kupoval za cenu dle znaleckého ocenění, která však byla pro obálkovou metodu již 2x snižována.

Jednání 30. zasedání ZMě ukončeno v 18.50 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 7. 3. 2018.
V Nové Roli dne 8. 3. 2018.

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Niedermertl

.....
Jitka Vávrová

.....
Jitka Pokorná-starostka města