

22. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě) konané dne 28.června 2010 od 17:00 hod. v sále kulturního domu v Nové Roli

22/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Alžběta Schmiedová do bodu jednání 22/03-3) a Dana Buriánová na celé zasedání

1) ZMě schvaluje program svého 22. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Závěrečný účet města za rok 2009
- 5) Investiční záměr „Nová Role – revitalizace sportovního areálu“
- 6) Ostatní finanční záležitosti
- 7) Zakládání a.s. „KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.“
- 8) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 9) Různé

Program schválen 13 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – MUDr. Hana Nesybová,
členové – Libor Škarda a Jitka Pokorná

Hlasování o volbě 10 pro, 3 se zdrželi

3) ZMě určilo ověřovatele zápisu:

Marcela Dubová a František Schlosser

Schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 21. zasedání ze dne 3.5.2010 bez připomínek

Usnesení schváleno 13 hlasy

22/02 Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 11/06-1), dořešení vypořádání čerpaných finančních prostředků z Fondu obnovy přivaděče Vřesová – od MF ČR doručeno stanovisko potvrzující oprávnění města čerpat dotaci na zateplení ZŠ Nová Role v roce 2008 od SFŽP ČR, po obdržení této finanční dotace lze vrátit půjčené prostředky na předfinancování akce zpět do Fondu obnovy přivaděče

Usn. 12/04-7), žádost o převod budovy s pozemky od ČD projednáváno s ČD

Usn. 14/08, řízení o změně č. 3 ÚPM Nová Role – ve věci rozporu stanoviska města Nová Role a KÚ Karlovarského kraje MMR ČR odkázalo na platnost stanoviska KÚKK. Starosta města projednává postup s některými ostatními starosty vůči KÚKK, jehož odmítavé stanovisko k dalšímu záboru zemědělské půdy brání stavebnímu rozvoji obce. Zároveň doručen návrh pořizovatele změny ÚPM Nová Role ÚÚP MM Karlovy Vary na rozhodnutí o dalším postupu pořizování změn ÚPM Nová Role

USNESENÍ: ZMě schvaluje v projednávaných změnách ÚP pokračovat pouze v rozsahu, který neodporuje stanovisku KÚKK ve věci ochrany ZPF, tzn. pokračovat pouze v návrhu změn ploch označených jako lokalita č. 3/Ov1, 3/Ov2, 3/Bv3, 3/Bv6, 3/Bv9, 3/Bv12, 3/Bv13, 3/Bi, 3/Sm1, 3/Sm2 a 3/K1, jak byly v dosavadním řízení o změně č. 3 v rámci tohoto usn. ZMě č. 14/08 projednány a schváleny

O tomto usnesení samostatně hlasováno 12 pro, 1 se zdržel

Usn. 16/03-1) převod části p.p.č. 148/5 v k.ú. Mezirolí a dále p.p.č. 870/1 v k.ú. Nová Role na město od PF ČR

Usn. 16/03-4), převod pozemků na město od PFČR v k.ú. Nová Role (zajištění pozemků do budoucna pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky komunikace)

Usn. 17/06-1), ke zpracování návrhu na pořízení změny č. 4 ÚPM platí obdobně dtto, co je uvedeno výše pod usn. č. 14/08 k řízení o změně č. 3 ÚPM Nová Role

USNESENÍ: ZMě schvaluje v projednávaných změnách ÚP pokračovat pouze v rozsahu návrhu změn ploch označených jako lokalita č. 1, 3, 4, 4/Bi1, 4/Bv2 a 62Bv (rozšíření zastavitelné plochy o p.p.č. 903/4 a 909 v k.ú. Mezirolí), jak byly v dosavadním řízení o změně č. 4 v rámci tohoto usn. ZMě č. 17/06-1) projednány a schváleny

O tomto usnesení samostatně hlasováno 12 pro, 1 se zdržel

Usn. 17/07-2) předložení návrhu názvů ulic v Mezirolí připravováno k projednání na 2. pololetí roku 2010

Usn. 18/03-8), směnu pozemků v Mezirolí lze realizovat jen za podmínek výmazu zatížení pozemku určeného k převodu na město zástavním právem v katastru nemovitostí

Usn. 19/03-6) k odkupu budovy od TJ Nová Role příslušné podklady připraveny. Záměr obce prodeje pozemků kolem budovy na st.p.č. 180 v k.ú. Nová Role bude zveřejněn po zpracování GP

Usn. 19/03-10) ani k opakované nabídce města na koupi p.p.č. 872/13 v k.ú. Mezirolí nebyla doposud předložena žádná žádost. V případě projevení zájmu o koupi pozemku nebo jeho části bude celá záležitost předložena k novému bodu jednání v ZMě

Usn. 20/03-6) ke koupi nebytové jednotky č. 101 v čp. 199 v Nové Roli podána jediná žádost s tím, že žadatel navrhl kupní cenu ve výši 20% hodnoty určené dle znaleckého posudku, přičemž RMě doporučuje schválit prodej jednotky za 50% hodnoty znaleckého posudku

USNESENÍ: ZMě schvaluje nové zveřejnění záměru obce na prodej nebytové jednotky číslo 199/101 v Nové Roli čp. 199 za navrženou kupní cenu ve výši 50% ocenění dle zpracovaného znaleckého posudku

O tomto usnesení samostatně hlasováno 13 pro

Usn. 21/03-3) podklady pro odkupy pozemků v Mezirolí připravovány

Usn. 21/05-3) provedení kontroly vyúčtování nákladů dokončených stavebních úprav ZS Nová Role

USNESENÍ č. 22/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení

Usnesení schváleno 13 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

22/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje prodej p.p.č. 1016/3 o výměře 78m² v k.ú. Mezirolí, jak byla oddělena od původní p.p.č. 1016/1 a nově zaměřena dle zpracování GP č. 536-1/2010, pro pana Antonína Pavloviče, trvale bytem v Nové Roli, Mezirolí 8. Jedná se o pozemek navazující na pozemek ve vlastnictví žadatele k užívání jako zahrady u RD. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy činí 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 13 hlasy

2) ZMě schvaluje prodej p.p.č. 1711/4 o výměře 106 m² v k.ú. Nová Role, jak byla oddělena od původní p.p.č 1711 a nově zaměřena dle zpracování GP č. 865-8/2009, pro manžele Věru a Lubomíra Pavlíčkovi, trvale bytem v Nové Roli, Tovární 37. Jedná se o pozemek zemědělské půdy navazující na pozemek ve vlastnictví žadatelů k užívání jako zahrady u rekreačního domku. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy činí 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 13 hlasy

3) ZMě schvaluje směnu pozemků v k.ú. Nová Role, jak byly nově zaměřeny a označeny GP číslo 900-2007/2010, pro účely zajištění dostatečného přístupu k budoucí výstavbě RD v dané lokalitě, a to takto:

- p.p.č. 9/2 o výměře 110 m², dosud ve vlastnictví paní Evy Zábranské, trvale bytem v Nové Roli, Chodovská 137/15

za

- p.p.č. 233/5 o stejné výměře, tj. 110 m², oddělené od původní p.p.č. 233/2 dosud ve vlastnictví města Nová Role.

Z důvodů veřejného zájmu obce na směně je navrženo nesení následných nákladů směny daných pozemků městem Nová Role. Ocenění obou směňovaných pozemků se sjednává ve výši 250,-Kč/m² plochy. Město Nová Role tímto zároveň vydává souhlas se stavbou komunikace (po zrealizování směny pozemků) přes p.p.č. 9/2 a 233/2 vlastníkům sousedních pozemků p.p.č. 233/3 a 233/4 pro účel výstavby RD v dané lokalitě (investorem nabídnuto převedení komunikací po jejich zbudování bezplatně městu)

Usnesení schváleno 13 hlasy

4) ZMě ukládá MěÚ N. Role zajistit zveřejnění záměru obce prodeje p.p.č 12 a st.p.č. 460 v k.ú. Nová Role dle pravidel města obecným způsobem, a to na základě žádosti pana Romana Hóflera o prodej části p.p.č.12 o výměře cca 775 m² a pana Lubomíra Macha o prodej další části p.p.č. 12 o výměře cca 863m² a st.p.č. 460 o výměře 21 m² (oba z Nové Role). Jedná se o pozemek sousedící s přístupovou komunikací na p.p.č. 1592 pro realizaci inž. sítí a výstavby RD na pozemcích v dané lokalitě. Zaměření požadovaných částí pozemku GP si zajistí žadatelé sami

Usnesení schváleno 10 hlasy, 4 se zdrželi

5) ZMě schvaluje na základě předložené žádosti investora – společnosti „IMOS development uzavřený investiční fond, a.s.“ se sídlem v Brně, IČ 28516842, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup staveb inženýrských sítí (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace) v lokalitě výstavby RD v k.ú. Mezirolí „Lokalita bydlení na kopečku“ a „Lokalita bydlení Horní“ včetně odkupu komunikacemi dotčených pozemků – části p.p.č. 714/37, 714/34, 714/36, 714/15 714/38, 687/1, 687/8 a 672/2 od vlastníka staveb a pozemků, přičemž sjednaná budoucí kupní cena za stavby bude činit 10.000,-Kč a za pozemky 5.000,-Kč = celkem 15.000,-Kč s ohledem na veřejný zájem vlastnictví a správy komunikací městem. Podmínkou realizace koupě městem bude kolaudace 50% rodinných domů z plánované výstavby v dané lokalitě, tj. minimálně 15 RD

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi

6) ZMě schvaluje prodeje a směny pozemků v k.ú. Mezirolí za účelem zajištění území pro realizaci projektu stavby „Nová Role–Mezirolí, komunikační systém obce Mezirolí, páteřní komunikace“, a to za sjednanou kupní cenu s dosavadními vlastníky pozemků, resp. s oceněním každého ze směňovaných pozemků ve výši =250,-Kč za m² plochy, a to takto (*specifikace prodáváných a směňovaných pozemků, resp. jejich částí dle zaměření příslušným GP*):

- Prodej p.p.č. 176/1 o výměře 63 m² pro p. Ladislava Cinegra, trvale bytem v Nové Roli, Mezirolí 26

- Prodej p.p.č. 188/35 o výměře 210 m², jak byla oddělena od původní p.p.č. 188/2 a nově zaměřena dle zpracování GP č. 538-93/2010 (původně zaměřeno GP č. 520-294a/2009) pro manžele Vladimíra a Miloslavu Cinegrových, trvale bytem v Nové Roli, Mezirolí 121
- Směna dílu „c“ o výměře 78 m², jak byl zaměřen a oddělen od p.p.č. 164/3, dosud ve vlastnictví manželů Dušana a Marcely Buberových, trvale bytem v Nové Roli, Mezirolí 118, **za** díl „a“ o výměře 75 m², jak byl zaměřen a oddělen od p.p.č. 188/2, dosud ve vlastnictví města Nová Role – to vše dle zaměření GP č. 538-93/2010
- Směna dílu „h“ o výměře 53 m², jak byl zaměřen a oddělen od p.p.č. 188/4, dosud ve vlastnictví manželů Hany a Rudolfa Stánkových, trvale bytem v Nové Roli, Mezirolí 68, **za** díl „f“ o výměře 226 m², jak byl zaměřen a oddělen od p.p.č. 188/2, dosud ve vlastnictví města Nová Role – to vše dle zaměření GP č. 538-93/2010
- Směna dílu „m“ o výměře 70 m², jak byl zaměřen a oddělen dle GP č. 520-294e/2009 od p.p.č. 93/2, dosud ve vlastnictví manželů Jiřího a Marie Činčerových, trvale bytem v Nové Roli, Mezirolí 112, **za** p.p.č. 83/1 o výměře 158 m², dosud ve vlastnictví města Nová Role
- Směna dílu „c“ o výměře 36 m², jak byl zaměřen a oddělen od p.p.č. 826/2, dosud ve vlastnictví pana Pavla Zelenky, nar. 1971, trvale bytem v Nové Roli, Mezirolí 82, **za** díl „a“ o výměře 36 m², jak byl zaměřen a oddělen od p.p.č. 826/12, dosud ve vlastnictví města Nová Role – to vše dle zaměření GP č. 520-294d/2009

Náklady spojené s převody pozemků jak je výše uvedeno ponese Město Nová Role, daňové náklady neseny dle zákona

Usnesení schváleno 14 hlasy

7) ZMě odmítá předloženou nabídku pana Miroslava Svitáka, bytem Děpoltovice 36, na odkup pozemků – p.p.č. 832/1 o výměře 13.011 m², p.p.č. 833/1 o výměře cca 85.212m² a p.p.č. 834/1 o výměře 3.554 m², celkem 101.777 m² k.ú. Nová Role (nabídnutá cena 20 Kč,-/m² plochy), neboť není záměrem města odkup uvedených pozemků

Usnesení schváleno 14 hlasy

8) ZMě zamítá předloženou žádost paní Jiřiny Janochové z Nové Role o prodej části p.p.č.25/26 o výměře cca 162 m² v k.ú. Nová Role, neboť není záměrem města prodej tohoto pozemku

Usnesení schváleno 14 hlasy

9) ZMě bere na vědomí podanou výpověď nájemní smlouvy z nájmu pozemků a staveb včetně jejich příslušenství a vybavení areálu Turisticko-informačního centra v Nové Roli se skončením nájmu ke dni 31.8.2010 a **ukládá** MěÚ N. Role pro případ, že se do konce tohoto roku nepodaří zajistit nového nájemce, zveřejnit záměr obce prodeje pozemků a budov areálu TIC Nová Role

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

22/04 Závěrečný účet města za rok 2009

ZMě schvaluje bez výhrad předložený Závěrečný účet Města Nová Role za rok 2009, jak byl zveřejněn na úřední desce MěÚ dne 11.5.2010, včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC ze dne 19.4.2010 se závěrem, že při přezkoumání nebyly zjištěny nedostatky, a dále včetně zprávy o tvorbě a použití fondů města a výsledků hospodaření obchodních společností (s.r.o. se 100% účastí města) dle záznamu usnesení RMě č. 68/04-2) a 68/04-3) z její schůze ze dne 17.5.2010, a příspěvkových organizací města (školská zařízení) dle záznamu usnesení RMě č. 67/04-6) z její schůze ze dne 21.4.2010 a č. 64/04-4) z její schůze ze dne

22.2.2010. Celkové příjmy města za rok 2009 po konsolidaci činí 54.655 tis. Kč a celkové výdaje činí 51.851 tis. Kč. Výsledkem hospodaření byl tedy přebytek ve výši 2.804 tis. Kč.

Usnesení schváleno 14 hlasy

22/05 Investiční záměr „Nová Role – revitalizace sportovního areálu“

ZMě schvaluje:

- a) Investiční záměr realizace projektu „Nová Role – revitalizace sportovního areálu“ s celkovými kalkulovanými náklady =25.045.261,-Kč (z toho rozpočet vlastní stavby =23.175.261,-Kč, kalkulace přípravy a inženýrské činnosti =800.000,-Kč a kalkulované náklady stroje a vybavení =1.070.000,-Kč) a podání žádosti o dotaci do ROP SZ. Projekt je popsán v usnesení rady města č. 69/02 z její schůze ze dne 24.5. a 14.6.2010 s plánem vlastní realizace stavby na období roku 2011, a to pouze v případě úspěchu podání žádosti v rámci příslušné výzvy ROP NUTS II Severozápad;
- b) Způsob financování uvedeného projektu takto:
 - čerpáním úvěru od Komerční banky a.s. na předfinancování větší části podílu nákladů připadajícího na schválenou dotaci na vlastní realizaci akce (*předpokládaná výše dotace =92,5% z celkových uznatelných nákladů akce*) – výše zajištění prostředků na akci čerpáním úvěru celkem =20.036.209,-Kč, tj. 80 % celkových nákladů projektu,
 - vyčleněním prostředků v rámci rozpočtu města na ostatní náklady jak na přípravu akce (úhrada vlastních nákladů i předfinancování kalkulované části dotace v roce 2010) tak na vlastní realizaci akce včetně inženýrské činnosti (úhrada vlastních nákladů i předfinancování části kalkulované dotace v roce 2011) – výše zajištění vlastních prostředků k financování akce =5.009.052, tj. 20% celkových nákladů projektu
- c) Uzavření partnerských smluv dle předložených návrhů na realizaci projektu a provoz zbudovaných zařízení dle projektu s partnery projektu, jehož investorem je město Nová Role, s tímto předmětem plnění:
 - Fotbalový klub Nová Role, IČ: 26588960 – zajišťování správy, provozu a údržby pozemků, zbudované investice a příslušného zařízení na pozemcích města, jak jsou v současnosti na základě uzavřeného smluvního vztahu v užívání FK
 - Tělovýchovná jednota Nová Role, IČ: 47696001 – zajišťování správy, provozu a údržby pozemků, zbudované investice a příslušného zařízení na pozemcích města, jak jsou v současnosti na základě uzavřeného smluvního vztahu v užívání TJ včetně části investice stavební úpravy v hale TJ, která po dobu využitelnosti projektu zůstane v majetku města
 - Základní škola Nová Role, okres Karlovy Vary, IČ: 70939454 – pravidelné využívání provozů revitalizovaných sportovišť pro účel výuky a zájmové činnosti
 - Dům dětí a mládeže Nová Role, IČ: 63555590 – využívání provozů revitalizovaných sportovišť pro zájmovou činnost dle potřeby
 - Tenisový klub Nová Role, IČ: 26625555 – využívání provozů revitalizovaných sportovišť pro svou činnost dle dohody včetně zajištění přístupu na své vlastní sportoviště v areálu umístěné na dlouhodobě pronajatých pozemcích od města
 - Mateřská škola Nová Role, Rolavská 234, IČ: 70939837 – využívání provozů revitalizovaných sportovišť pro účel výuky a zájmové činnosti dle potřeby

Usnesení schváleno 14 hlasy

22/06 Ostatní finanční záležitosti

1) **ZMě bere na vědomí** předloženou informaci o přijatém rozpočtovém opatření č. 2 v rozpočtu města roku 2010, jak bylo projednáno usnesením RMě č. 70/04-4) z její schůze ze dne 14.6.2010
Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě:

a) **bere na vědomí** poslední stanovisko vlastníků p.p.č. 334/1 v k.ú. Mezirolí manželů Dolenských ze dne 2.5.2010 a předloženou cenovou nabídku Technické služby Nová Role, s.r.o., na úpravu (přeložku) komunikace vedené nyní po části p.p.č. 334/1 na pozemek ve vlastnictví města p.p.č. 1029/1,

b) **souhlasí** s řešením dané problematiky pojednané již dříve usn. č. 20/03-7) na 20. a 21. zasedání ZMě přeložením komunikace dle předložené nabídky Technické služby Nová Role, s.r.o., za cenu díla celkem =220.800,-Kč včetně DPH

c) **ukládá** RMě předložit do příštího jednání ZMě návrh na způsob financování přeložky komunikace, jak je výše uvedeno

Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 se zdrželi

3) ZMě

a) **bere na vědomí** předložené informace o schválení poskytnutí dotací městu Nová Role na akci „Mezirolí–Nová Role–cyklostezka“ s celkovým rozpočtovaným nákladem =10.206.000,-Kč a se schválenými příspěvky na financování akce dotací ze SFDI ČR ve výši =7.214.000,-Kč a dotací z KÚKK ve výši 1.269.000,-Kč za podmínek stanovených dotačními pravidly

b) **schvaluje** hrazení výše uvedené akce vlastními zdroji ve výši zbytku nákladů akce po odečtení schválených dotací, minimálně však ve výši 12,5% celkových nákladů akce z rozpočtu města roku 2010 – § 2219 a pol. 6121 (stavby – pozn. označeno: komunikační systém Mezirolí). Přesná výše celkového nákladu akce s rozložením na jednotlivé dotační tituly a na vlastní zdroje města, jako investora, bude stanovena v souladu s dotačními pravidly po výběru zhotovitele stavby a specifikace jejího nákladu dle uzavřené smlouvy o dílo

Usnesení schváleno 14 hlasy

4) **ZMě schvaluje** podání města na OŽPV MěÚ na zahájení řízení o odstranění stavby budovy čp. 271 v Nové Roli, Tovární ulici a **ukládá** RMě zajistit likvidaci stavby (předložena nabídka na likvidaci stavby v ceně 60.000,-Kč s tím, že by na polovinu těchto nákladů přispěla společnost Thun 1794, a.s.)

Usnesení schváleno 14 hlasy

22/07 Zakládání a.s. „KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.“

ZMě bere na vědomí předložené návrhy od KÚKK dokumentů pro založení obchodní společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., pro uzavření smlouvy o spolupráci mezi Městem Nová Role a Karlovarským krajem, jejímž předmětem má být spolupráce při nakládání s komunálním odpadem, včetně předložených připomínek k těmto dokumentům a **konstatuje**, že do vyhodnocení, resp. zpracování vznesených připomínek do předložených návrhů dokumentů, nelze tyto dokumenty v ZMě přijmout. Po projednání předložených připomínek Svazkem obcí EKOOPADY a doručení výsledných návrhů výše uvedených dokumentů, lze celou záležitost znovu projednat v ZMě

Usnesení schváleno 14 hlasy

22/08 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) **ZMě bere na vědomí** předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 4.5.2010 a poskytnuté informace místostarosty města o jednání výboru

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) **ZMě bere na vědomí** předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 3.6.2010 (jednotlivé podněty z jednání výboru projednány v předešlých bodech tohoto zasedání ZMě)

Usnesení schváleno 14 hlasy

22/09 Různé

ZMě odmítá v současnosti předložený návrh (žádost) Karlovarského kraje na převod zřizovatelských funkcí k Základní umělecké škole Nová Role na město Nová Role

Usnesení schváleno 14 hlasy

Jednání 22. zasedání ZMě ukončeno v 19:15 hod.

Zapsala Lenka Žigovičová dne: 28.6.2010

V Nové Roli dne: 29.6.2010

Ověřovatelé zápisu:

.....
Marcela Dubová, v.r.

.....
František Schlosser, v.r.

Václav Heřman, v.r.
starosta města