

# **USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**

z 82. zasedání konaného dne 13. 12. 2017 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **Usn.č. 82/02 – 1)**

### **Výpověď na základě uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 17. 12. 2014**

**RMě**

- **schvaluje**  
podání výpovědi k 31. 12. 2017 na základě uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 17. 12. 2014 na pozemek p. č. 867/20 o výměře 278 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita U plynárny, pachtýři \*\*\*\*\* z důvodu nehrzení cenu pachtovného Kč =7,--m<sup>2</sup>/rok tj. celkem Kč =1 869,- - ročně. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024, v článku VII. je ujednána výpovědní lhůta 6 měsíců. Pachtovné bude vymáháno i za část roku 2018, pokud nebude dohodou ujednáno jinak.
- **hlasování**  
3 pro

## **Usn.č. 82/02 – 2)**

### **Záměr obce na prodej nemovitosti – snížení částky**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
že ke zveřejněnému záměru obce na prodej bytové jednotky č. 25/225 v ulici Školní, Nová Role nebyla za období od 3. do 30. 11. 2017 doručena žádná nabídka na koupi dle podmínek stanovených v záměru obce (zejména částka nejnižšího podání = ceně bytu dle znaleckého ocenění, tj. 500.000,- Kč)
- **doporučuje ZMě**  
snížit částku nejnižšího podání na 400.000,- Kč a poté znovu zveřejnit záměr obce na prodej nemovitosti tak, aby o případném prodeji bytu mohlo ZMě rozhodnout na svém prvním řádném zasedání v roce 2018
- **hlasování**  
3 pro

## **Usn.č. 82/03 – 1)**

### **Neschválení finančního příspěvku na zajištění krajského televizního vysílání**

**RMě**

- **neschvaluje**  
finanční příspěvek ve výši Kč =40 000,-- na rok na zajištění krajského televizního vysílání portálu REGIONZÁPAD.CZ.
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/03 – 2)

#### Přijetí finančního sponzorského daru na Ples města v roce 2018

RMě

- **schvaluje**  
přijetí finančního sponzorského daru na organizaci 6. Reprezentačního Plesu města konaného dne 27. 1. 2018 ve výši Kč =15 000,- od společnosti ŠU-STR s.r.o., Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, IČ: 25244833
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/03 – 3)

#### Bagatelní pohledávka za pacht pozemku p. č. 1/18 v k. ú. Mezirolí

RMě

- **bere na vědomí**  
informaci vedoucí EO MěÚ NR o stavu tzv. bagatelní pohledávky v částce Kč =4 823,-- za pacht pozemku p. č. 1/18 a 579/2 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role o celkové výměře 689 m<sup>2</sup>. S pachtýřem bude dále vedeno upomínkové řízení.
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/03 – 4)

#### Zápisy z jednání finančního výboru ze dne 29. 11. a 11. 12. 2017

RMě

- **bere na vědomí**  
předložené zápisy FV z jeho zasedání ze dne 29. 11. a 11. 12. 2017.
- **doporučuje ZMě schválit**  
Pravidla pro přípravu a schvalování Rozpočtu města Nová Role a rozpočtových opatření ke schválenému rozpočtu se změnou v předloženém návrhu FV a to tak, že v článku II., odst. 3) písm. a) Pravidel navrhuje zvýšit částku na výši 500.000,- Kč.
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/03 – 5)

#### Rozpočtová opatření č. 77 až 79/2017

RMě

- **schvaluje**  
rozpočtová opatření č. 77 až 79/2017 v předloženém znění
- **hlasování**  
3 pro

**Usn.č. 82/03 – 6)**

**Návrh rozpočtu na rok 2018 se závaznými ukazateli**

**RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**

předložený návrh rozpočtu na rok 2018 se závaznými ukazateli jednotlivé odvětvové paragrafy včetně střednědobých rozpočtových výhledů pro období 2019 – 2020 a návrhu tvorby a čerpání fondu města pro opravy o obnovu majetku v tepelném hospodářství města a rozpisu čerpání kapitálového rozpočtu a plánovaných oprav v souladu s § 11 z. č. 250/2000 Sb.

Rozpočet na rok 2018 navržen v tomto členění v Kč:

Daňové příjmy	57 364 000,--
Nedaňové příjmy	6 799 000,--
Kapitálové příjmy	11 000 000,--
Dotace	8 069 104,58
<b>Celkem příjmy</b>	<b>83 232 400,58</b>
Běžné výdaje celkem z toho:	51 804 514,58
Poskytnuté příspěvky PO	6 896 000,--
Suma na poskytnutí dotací spolkům (kultura, sport, jiné zájmové)	2 950 000,--
Suma na poskytnutí dotace o. p. s. (Ladara)	630 000,--
Kapitálové výdaje (v tom rezerva)	47 555 400,-- ( 8 800 000,--)
<b>Celkové výdaje</b>	<b>99 359 914,58</b>
<b>Saldo</b>	<b>16 127 510,--</b>
Financování příjmy	
Převody KZ BÚ	16 908 235,--
Převod z vlastního fondu města	3 300 000,--
Financování výdaje	
<b>Splátky bankovních úvěrů</b>	<b>3 080 725,--</b>
<b>Tvorba fondu TH města</b>	<b>1 000 000,--</b>
Financování celkem	16 127 510,--
Hospodářský výsledek	0,--

- **hlasování**

3 pro

**Usn.č. 82/04 – 1)**

**VZ „Dodávka elektrické energie pro Město Nová Role a jím zřízené příspěvkové organizace na období 2018/2019“ – uzavření smlouvy**

**RMě**

- **bere na vědomí**

výsledek zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pro akci „Dodávka elektrické energie pro Město Nová Role a jím zřízené příspěvkové organizace na období 2018/2019“,

- **schvaluje**

uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle (Praha 4), 140 00 Praha, doručovací adresa Jateční 15, 360 01 Karlovy Vary, IČ 27232433,

- **ukládá**

starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.

- **hlasování**

3 pro

### Usn.č. 82/04 – 2)

#### VZ malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „ZATEPLENÍ MŠ ROLAVSKÁ – NOVÁ ROLE“ RMě

- **schvaluje**  
zadání a zadávací dokumentaci v souladu s doporučením Odboru správních agend na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „ZATEPLENÍ MŠ ROLAVSKÁ - NOVÁ ROLE“,
- **pověřuje**  
Mgr. Luboše Pastora administrací, vypracováním zadávacích podmínek a zadávací dokumentace, k podpisu a vyhlášení veřejné zakázky, úkonům za zadavatele nezbytných k provedení veřejné zakázky do lhůty pro podání nabídek a dalšími souvisejícími úkony výše uvedené veřejné zakázky,
- **jmenuje**  
**komisi na otvírání obálek** ve složení Jana Kohoutová, Ladislav Biernát, Mgr. Luboš Pastor a náhradníka komise Bc. Romana Svobodu,
- **jmenuje**  
**hodnotící komisi pro posouzení nabídek** ve složení Jitka Pokorná – starostka, Irena Švecová- ředitelka MŠ, Mgr. Luboš Pastor – referent OSA MěÚ Nová Role, Jíří Vrchlavský – zastupitel, Milena Tichá – zastupitelka a náhradníky komise ve složení Jana Kohoutová – vedoucí OSA MěÚ Nová Role, Jan Lichnovský – místostarosta, Tomáš Pavlíček – zastupitel.
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/04 – 3)

#### VZ malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „REKULTIVACE SKLÁDKY ODPADŮ – MĚSTO NOVÁ ROLE“ RMě

- **schvaluje**  
zadání a zadávací dokumentaci v souladu s doporučením Odboru správních agend na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „REKULTIVACE SKLÁDKY ODPADŮ – MĚSTO NOVÁ ROLE“,
- **pověřuje**  
Mgr. Luboše Pastora administrací, vypracováním zadávacích podmínek a zadávací dokumentace, k podpisu a vyhlášení veřejné zakázky, úkonům za zadavatele nezbytných k provedení veřejné zakázky do lhůty pro podání nabídek a dalšími souvisejícími úkony výše uvedené veřejné zakázky,
- **jmenuje**  
**komisi na otvírání obálek** ve složení Jana Kohoutová, Ladislav Biernát, Mgr. Luboš Pastor a náhradníka komise Bc. Romana Svobodu,
- **jmenuje**  
**hodnotící komisi pro posouzení nabídek** ve složení Jitka Pokorná – starostka, Jiří Sýkora - jednatel společnosti Technická služba Nová Role, Mgr. Luboš Pastor – referent OSA MěÚ Nová Role, David Niedermertl – zastupitel, Vít Cibuzar – zastupitel a náhradníky komise ve složení Jana Kohoutová – vedoucí OSA MěÚ Nová Role, Jan Lichnovský – místostarosta, Tomáš Pavlíček – zastupitel.
- **hlasování**  
3 pro

#### Usn.č. 82/04 – 4)

#### VZ malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „NOVÁ ROLE – VÝROBNÍ ZÁVOD SWISS-FORM“

RMě

- **schvaluje**  
zadání a zadávací dokumentaci v souladu s doporučením Odboru správních agend na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „NOVÁ ROLE - VÝROBNÍ ZÁVOD SWISS-FORM“,
- **pověřuje** Mgr. Luboše Pastora administrací, vypracováním zadávacích podmínek a zadávací dokumentace, k podpisu a vyhlášení veřejné zakázky, úkonům za zadavatele nezbytných k provedení veřejné zakázky do lhůty pro podání nabídek a dalšími souvisejícími úkony výše uvedené veřejné zakázky,
- **jmenuje komisi na otvírání obálek** ve složení Jana Kohoutová, Ladislav Biernát, Mgr. Luboš Pastor a náhradníka komise Bc. Romana Svobodu,
- **jmenuje hodnotící komisi pro posouzení nabídek** ve složení Jitka Pokorná – starostka, ing. Jaroslav Šimek, zástupce Ředitel provozu Thun 1794 a.s., Mgr. Luboš Pastor – referent OSA MěÚ Nová Role, Jiří Vrchlavský – zastupitel, Vít Cibuzar – zastupitel a náhradníky komise ve složení Jana Kohoutová – vedoucí OSA MěÚ Nová Role, Jan Lichnovský – místostarosta, Tomáš Pavlíček – zastupitel.
- **hlasování**  
3 pro

#### Usn.č. 82/04 – 5)

#### Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu pro stavbu „NOVÁ ROLE, HŘBITOVNÍ ULICE, REKONSTRUKCE KOMUNIKACE“

RMě

- **bere na vědomí**  
návrh Smlouvy o právu provést stavbu k realizaci projektu „NOVÁ ROLE, HŘBITOVNÍ ULICE, REKONSTRUKCE KOMUNIKACE“,
- **schvaluje** uzavření Smlouvy o právu provést stavbu pro stavbu „NOVÁ ROLE, HŘBITOVNÍ ULICE, REKONSTRUKCE KOMUNIKACE“ mezi stranami Otevřený podílový fond BUENAVISTA POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha, IČ 71490485 a Město Nová Role, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 00254819.
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít příslušný smluvní vztah
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/04 – 6)

#### Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě – „NOVÁ ROLE, REGENERACE SÍDLIŠTĚ – 1. ETAPA – DOPRAVNÍ ČÁST“

RMě

- **bere na vědomí**  
zprávu o stavu realizace projektu „NOVÁ ROLE, REGENERACE SÍDLIŠTĚ - 1. ETAPA – DOPRAVNÍ ČÁST“,
- **schvaluje**  
uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě se zhotovitelem stavby JML stavební s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov, IČ 26412314,
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít se zhotovitelem stavby dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/05 – 1)

#### Změna závazných ukazatelů – DDM Nová Role

RMě

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČ 75042151 změnu závazných ukazatelů nákladových účtů pro rok 2017 v celkové výši přesunu Kč =55 000,--
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/05 – 2)

#### Změna závazných ukazatelů MŠ Nová Role

RMě

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Mateřská škola Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČ 70939446 změnu závazných ukazatelů nákladových účtů pro rok 2017 v celkové výši přesunu Kč =23 000,--
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/05 – 3)

#### Změna závazných ukazatelů – ZŠ Nová Role

RMě

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČ 70939454 změnu závazných ukazatelů nákladových účtů pro rok 2017 v celkové výši přesunu Kč =90 000,--
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/06 – 1)

#### Ples města 27. 1. 2018

##### RMě

- **schvaluje**  
konání a organizaci Plesu města Nová Role v roce 2018 v sobotu 27. ledna od 20 h v sále Kulturního domu v Nové Roli. Organizátorem akce je starostka města ve spolupráci s manželi Jiřím a Terezou Švecovými, kteří pomáhají zrealizovat doprovodný program.
- **schvaluje**  
cenový rozpočet programové části ve výši Kč =190 000,-- včetně DPH.
- **schvaluje**  
případný nákup cen do tomboly již v roce 2017
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/06 – 2)

#### Zrušení Hudebního plesu ZUŠ 2018

##### RMě

- **bere na vědomí**  
informaci ředitele ZUŠ Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236 Nová Role pana Jaromíra Marouše, DiS. o zrušení Hudebního plesu ZUŠ 2018, který byl plánován dne 17. 2. 2018.
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/06 – 3)

#### Pravidla pro zapůjčování městského fotoaparátu

##### RMě

- **schvaluje**  
Pravidla pro zapůjčování městského fotoaparátu s účinností od 15. prosince 2017.
- **hlasování**  
3 pro

### Usn.č. 82/07 – 1)

#### Vnitřní směrnice města Nová Role

##### RMě

- **schvaluje**  
„Vnitřní směrnici města Nová Role pro vedení pokladny“ v předloženém znění. Směrnice se stává účinnou od 1.1.2018 a její plné znění je přílohou zápisu z jednání rady města.
- **schvaluje**  
„Vnitřní směrnici města Nová Role pro inventarizaci majetku a závazků“ v předloženém znění. Směrnice se stává účinnou od 1.1.2018 a její plné znění je přílohou zápisu z jednání rady města.
- **schvaluje**

„Vnitřní směrnici města Nová Role k finanční kontrole“ v předloženém znění. Směrnice se stává účinnou od 1.1.2018 a její plné znění je přílohou zápisu z jednání rady města.

- **schvaluje**  
„Vnitřní směrnici města Nová Role pro evidenci, účtování a odepisování majetku“ v předloženém znění. Směrnice se stává účinnou od 1.1.2018 a její plné znění je přílohou zápisu z jednání rady města.
- **schvaluje**  
„Vnitřní směrnici města Nová Role zadávání veřejných zakázek“ v předloženém znění. Směrnice se stává účinnou od 1.1.2018 a její plné znění je přílohou zápisu z jednání rady města.
- ke dni 31. 12. 2017 **ukončuje platnost** svého usnesení 53/03 – 4) ze dne 20. 3. 2013 ve věci zadávání veřejných zakázek v hodnotě nad 40.000,- Kč společností Norobyť, s.r.o.
- **hlasování**  
3 pro

### **Usn.č. 82/08 – 1)**

#### **Přidělení bytu v DPS**

##### **RMě**

- **schvaluje**  
přidělení volného bytu č. 45 po \*\*\*\*\* p. \*\*\*\*\*
- **ukládá**  
Norobyť s.r.o. uzavřít příslušnou smlouvu s účinností od 1. 1. 2018

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.  
místostarosta města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*