

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 76. zasedání konaného dne 6. 9. 2017 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 76/02 – 1)

Souhlas podnájmem ideální poloviny garáže

RMě

- **schvaluje**
s podnájmem ideální poloviny garáže č. p. 370/G1 U Plynárny v Nové Roli (garáž o celkové výměře 19,05 m²) ***** ze strany nájemce *****. Ostatní ujednání nájemní smlouvy mezi městem a ***** zůstávají beze změny.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/02 – 2)

Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor – Skaut – český skauting ABS

RMě

- **bere na vědomí**
na základě předloženého oznámení změnu zastupující osoby - statutární zástupce spolku Skaut - český skauting ABS, středisko „Javor“ Nová Role, IČ 70907951 a
- **ukládá**
EO MěÚ uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 14. 1. 2016 na prostory v suterénu budovy v části objektu užívaného Domem dětí a mládeže v Nové Roli, Chodovská ul. č. p. 236, samostatný vstup ze dvora z ul. 1. Máje jmenovaným spolkem
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/02 – 3)

Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže č 356 v Tovární ulici č. p. 239 v Nové Roli

RMě

- **ukládá EO MěÚ**
zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru garáže č. 356 v Tovární ulici č. p. 239 v Nové Roli o celkové výměře 18 m² za obvyklé nájemné Kč 495,--/m²/rok
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/02 – 4)

Záměr obce na směnu části pozemku p. p. č. 750/2 v majetku města Nová Role

RMě

- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
na základě předložené žádosti ***** , zastoupeného na základě písemné plné moci ze dne 30.6.2017 ***** , zveřejnit záměr obce na směnu části pozemku p.p.č. 750/2 v majetku města Nová Role, oddělenou geometrickým plánem č. 775-108/2016 jako p.p.č. 750/3 o výměře 160 m², za část pozemku p.p.č. 743/3 oddělenou geometrickým plánem č. 775-108/2016 jako p.p.č. 743/84 o výměře 160 m², jehož je žadatel na základě kupní smlouvy již majitelem a v současné době probíhá řízení o změně vlastnického práva do KN č. V-6549/2017-403, oba v k.

ú. Mezirolí, obec Nová Role. Požadovaná část pozemku oddělená jako p.p.č. 750/3 sousedí s pozemkem v majetku žadatele.

- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/02 – 5)

Nesouhlasné stanovisko k prodeji pozemků

RMě

- **nedoporučuje ZMě**
vyslovit souhlasné stanovisko k prodeji pozemků p.č.1649 v k.ú.Nová Role a p.p.č.105/1, 105/4, 105/8, 108/1, 110/2, 110/3, 106/1, 106/2, 106/4, 130/1,133/1, 133/5, 667/2 v k .ú. Jimlíkov ve správě SPÚ ČR ve prospěch Sedleckého kaolinu a.s. Božičany.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/02 – 6)

Souhlasné stanovisko k prodeji pozemků

RMě

- **doporučuje ZMě**
vyslovit souhlasné stanovisko k prodeji pozemků p.č. 599/2, 599/3 a 617/1 v k .ú. Jimlíkov ve správě SPÚ ČR ve prospěch Sedleckého kaolinu a.s. Božičany.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/02 – 7)

Prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy k nemovitosti č. p. 239 (bývalý VÚM)

RMě

- **bere na vědomí**
došlé žádost společnosti Seniormed s.r.o., Závodu Míru 685, Karlovy Vary o prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy k nemovitosti č. p. 239 (bývalý VÚM) do 30. 9. 2017 a
- **doporučuje ZMě**
prodloužení lhůty odsouhlasit.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/02 – 8)

Bezúplatný převod pozemku p. p. č. 1109/102, k. ú. Nová Role do majetku města Nová Role

RMě

- **doporučuje ZMě**
schválit bezúplatný převod pozemku p. p. č. 1109/102, k. ú. Nová Role od majitele spol. Vitrea, a.s., Ctiradova 508/1, Praha 4, IČ 46710027 do majetku města Nová Role.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/03 – 1)

Odpis nedobytné pohledávky

RMě

- **schvaluje**
odpis nedobytné pohledávky za roční vyúčtování služeb u nájemného za byt v ulici Nádražní č. p. 254 (DPS) v Nové Roli v částce Kč =1 084,88 za období roku 2016 z důvodu nevymahatelnosti pro úmrtí dlužníka *****.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/03 – 2)

Souhlas s pořízením 2 ks zálohovacích disků

RMě

- **bere na vědomí**
informaci o nutnosti potřeby zálohovacích disků pro úřad a
- **souhlasí**
s pořízením dvou kusů zálohovacích disků s kapacitou 6 GB v celkové částce do Kč 14 tis. včetně DPH.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/03 – 3)

Stanovení využívání fotoaparátu města Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
informaci o nutnosti potřeby pořízení fotoaparátu pro pořizování fotodokumentace pro zdokumentování společenských, kulturních, investičních a rozvojových akcí města a pro jejich následnou prezentaci na WWW a FB stránkách města, popř. v listovkách (Novorolský zpravodaj, Karlovarský deník apod.) a
- **nesouhlasí** s pořízením 1 ks digitálního fotoaparátu v celkové částce do Kč 15 tis. včetně DPH.
- **stanovuje**, že fotoaparát, který je v tuto chvíli využíván pouze pro dokumentaci událostí zaznamenávaných do městské kroniky, bude uložen na MěÚ a tento fotoaparát bude využíván i pro dokumentaci výše uvedených akcí města. Pro potřeby kronikářky bude vždy na konkrétní akce uvolňován. Fotoaparát bude uložen na sekretariátu MěÚ, který také zajistí koordinaci jeho výpůjček.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/03 – 4)

Poskytnutí provozní zálohy na činnost nově založené příspěvkové organizace města - ZUŠ Nová Role

RMě

- **schvaluje**
poskytnutí provozní zálohy na činnost nově založené příspěvkové organizace města Základní

umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČ 06134238 ve výši Kč =100 000,-- z rezervy běžného rozpočtu města do doby převodu finančních prostředků na činnost nové organizace z účtu Karlovarského kraje dle podepsané Smlouvy KK 02029/2017.

- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/03 – 5)

Číslování rozpočtových opatření

RMě

- **bere na vědomí**
informaci o číselném chronologickém nesouladu rozpočtových opatření č. 38 – 44/2017 předložených v 72. a 74. RMě a
- **ukládá EO MěÚ** uvést chronologickou číselnou řadu rozpočtových opatření do souladu dle data schvalování.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/03 – 6)

Zrušení usnesení č. 75/03-3)

RMě

- **ruší**
své usnesení č. 75/03 – 3) ze dne 23. 8. 2017 – dar kancelářského nábytku spol. Technická služba Nová Role, s.r.o. Nábytek bude z majetku města vyřazen běžným postupem.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/03 – 7)

Posílení stávajícího stanoviště na tříděný odpad v Mezirolí

RMě

- **stanovuje**
způsob rozúčtování nákladů a spotřeby elektrické energie v Domě s pečovatelskou službou (Nádražní 254, Nová Role) počínaje vyúčtováním spotřeby za rok 2017 takto:
 - ***náklady na zajištění provozu výtahů:***
 - nájemníkům bytových jednotek bude rozúčtováno 80% nákladů
 - poskytovatel pečovatelských služeb uhradí 20% nákladů
 - ***náklady na spotřebu elektrické energie společných prostor:***
 - nájemníci nebytových prostor paušálně 100,- Kč /měsíčně za každý pronajatý prostor, a to s účinností od 1. 9. 2017.
 - nájemníci bytových jednotek 80% nákladů zbylých po započítání paušálů od nájemníků nebytových prostor
 - poskytovatel pečovatelských služeb 20% nákladů zbylých po započítání paušálů od nájemníků nebytových prostor
- **ukládá**
Norobyť s.r.o. vyhotovit o tomto způsobu rozúčtování nákladů s nájemníky nebytových prostor dodatky k nájemním smlouvám

- **konstatuje**
ukončení platnosti svého usnesení č. 23/03 – 6) ze dne 28. 11. 2016
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/04 – 1)

Dodatek ke smlouvě o dílo – „Projekt Chodovská“

RMě

- **bere na vědomí**
zprávu o stavu realizace projektu „Projekt Chodovská“,
- **schvaluje**
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě se zhotovitelem stavby EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy západ, závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, Karlovy Vary, PSČ 360 02, IČ 45274924, v souladu se změnovým listem č. 1 projektu
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít se zhotovitelem stavby dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/04 – 2)

Výměna vstupních dveří do KD a cukrárny v rámci akce „Zateplení objektu č. p. 236“

RMě

- **bere na vědomí**
předložené cenové nabídky na výměnu vstupních dveří kulturního domu a sousedního nebytového prostoru (cukrárna) v Nové Roli za cenu 108.910,- Kč vč. DPH
- **současně bere na vědomí,**
že nabídka neobsahuje panikové kování a dveřní zavírače
- **schvaluje**
výměnu vstupních dveří do KD a cukrárny v rámci akce „Zateplení objektu č. p. 236“ a to od společnosti Šu-str, s.r.o., Havlíčkova 1777/2, Cheb, IČ 25244833 s tím, že ukládá investičnímu referentovi OSA doobjednat v rámci dodávky i 1 ks panikového kování (na dveře do KD) a 2 ks dveřních zavíračů
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít se zhotovitelem stavby dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.
- **ukládá**
vedoucí EO MěÚ navrhnout a realizovat rozpočtové opatření na tuto zakázku v částce 140 tis. Kč, přičemž čerpání prostředků proběhne z rezervy §6409, pol. 5901
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/04 – 3)

Převod bývalé ZUŠ pod správu Norobyť s.r.o.

RMě

- **schvaluje**
převod nemovitosti v ul. Nádražní, č. p. 89 (bývalá ZUŠ) pod správu Norobyť s.r.o., a to za paušální cenu 500,- Kč měsíčně počínaje měsícem září 2017
- **pověřuje**
starostku města podpisem dodatku k mandátní smlouvě
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/05 – 1)

Souhlas se zapojením ZŠ Nová Role do Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání 2014 - 2020

RMě

- **souhlasí**
na základě předložené žádosti ředitelky Základní školy Nová Role, příspěvková organizace se zapojením školy do Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV) období 2014 – 2020 v gesci MŠMT a čerpat finanční prostředky z tohoto dotačního titulu prostřednictvím tzv. šablon pro MŠ a ZŠ I. stupeň na vzdělávání pedagogických pracovníků v oblasti matematické a čtenářské gramotnosti a inkluze žáků.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/06 – 1)

Zápis z Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 31. 8. 2017

RMě

- **bere na vědomí**
zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 31. 8. 2017 v předloženém znění.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/06 – 2)

Jmenování nového člena Komise životního prostředí, výstavby a investic

RMě

- **bere na vědomí**
žádost člena Komise životního prostředí, výstavby a investic Ing. Antonína Lapáčka o uvolnění z postu člena komise a Ing. Lapáčka s účinností od 6. 9. 2017 odvolává. Společně s tím děkuje Ing. Lapáčkovi za jeho dosavadní činnost ve funkci člena komise a za práci, kterou pro město Nová Role v této pozici odvedl. Současně s účinností od 6. 9. 2017 **RMě jmenuje** jako nového člena Komise životního prostředí, výstavby a investic p. Víta Cibuzara, člena ZMě.

- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/07 – 1)

Smlouva o právu provést stavbu pro stavbu „NOVÁ ROLE, VÝROBNÍ ZÁVOD SWISS-FORM, ÚČELOVÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE“

RMě

- **bere na vědomí**
návrh Smlouvy o právu provést stavbu k realizaci projektu „NOVÁ ROLE, VÝROBNÍ ZÁVOD SWISS-FORM, ÚČELOVÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE“,
- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o právu provést stavbu pro stavbu „NOVÁ ROLE, VÝROBNÍ ZÁVOD SWISS-FORM, ÚČELOVÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE“ mezi stranami Thun 1794 a.s., Tovární 242/12, 362 25 Nová Role, IČ 28002482 a Město Nová Role, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 00254819.
- **ukládá**
starostce města podpis příslušného smluvního vztahu.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/07 – 2)

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – „NOVÁ ROLE

RMě

- **bere na vědomí**
návrh Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/1209/NE/2017 k realizaci projektu „NOVÁ ROLE - JIMLÍKOV - PROPOJENÍ PĚŠÍ A CYKLOTRASOU – část B“,
- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/1209/NE/2017 pro stavbu „NOVÁ ROLE - JIMLÍKOV - PROPOJENÍ PĚŠÍ A CYKLOTRASOU – část B“ mezi stranami Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace Chebská 22, 356 04 Sokolov, IČO 70947023 a Město Nová Role, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 00254819.
- **ukládá**
starostce města podpis příslušného smluvního vztahu.
- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/07 – 3)

Výmaz omezení vlastnického práva

RMě

- **souhlasí**
na základě předložené žádosti *****, vlastníka pozemku p. č. 864/1, k. ú. Nová Role, obec nová Role, s výmazem omezení vlastnického práva odpovídající věcnému břemeni zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č.1088-

5620/2015, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 08. 2015, neboť pominul důvod k omezení vlastnického práva k pozemku p. č. 864/1.

- **hlasování**
3 pro

Usn.č. 76/07 – 4)

Výmaz omezení vlastnického práva
RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0004641, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě písemně udělené plné moci subjektem Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, IČ 26915413. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemku p. č. 1679 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1066,- Kč včetně DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- **hlasování**
3 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Milena Tichá, v. r.
radní města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.