

Zápis ze zasedání rady města Nová Role (dále jen RMě),

65. zasedání RMě konané dne 4. 3. 2010 na MěÚ v Nové Roli

65/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Jednání zahájeno v 16:00 hod.

Přítomni: Radní pp. Heřman, Cinegr, Šimek,
p. Dicá, taj. MěÚ zároveň jako zapisovatel

Omluveni: Radní pp. Zvěřina a Tichý

- Pořad schůze RMě:-**
- 65/01 Zahájení a organizační záležitosti
 - 65/02 Příprava zadání akce „Spojovací koridor ZŠ Nová Role“
 - 65/03 Záměry obce a pronájmy
 - 65/04 Finanční záležitosti
 - 65/05 Různé

Pořad schůze schválen 3 hlasy

Přijata USNESENÍ k jednotlivým bodům dle pořadu schůze RMě:

65/02 – Příprava zadání akce „Spojovací koridor ZŠ Nová Role“

RMě:

- a) **pověřuje OŽPV MěÚ** zajištěním kompletace zadávací dokumentace za účelem zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce na realizaci stavby „Město Nová Role, základní škola, Školní ulice – spojovací koridor“, přičemž **stanovuje** hodnotící kritérium pro hodnocení nabídek nejnižší cenovou nabídku. Město jako zadavatel veřejné zakázky bude postupovat ve zjednodušené formě zadávání a prokazování kvalifikace obdobně jako u zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona o veřejných zakázkách. Po obdržení nabídek RMě tyto posoudí a rozhodne o zadání zakázky
- b) **schvaluje** okruh zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky na realizaci výše uvedené stavby“ takto:
 - Kvaryod, spol. s r.o., se sídlem Jáchymovská 349/80, 360 04 Karlovy Vary
 - Firma Jirkovský, spol. s r. o., se sídlem U Porcelánky 1052, 357 35 Chodov
 - BAU-STAV, spol. s r.o., se sídlem Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
 - ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, spol. s r. o., se sídlem Svatava 255, 357 03 Svatava
 - ZISTAV s.r.o., se sídlem Závodu Míru 129, 360 17 Karlovy Vary

Hlasování 3 pro

65/03 – Záměry obce

1) **RMě ukládá OŽPV MěÚ** zveřejnit záměr obce budoucího prodeje pozemku p.p.č. 218/30 o výměře 183 m² za podmínky, že tento pozemek bude převeden do vlastnictví města a **doporučuje** ZMě schválit odkup uvedeného pozemku od jeho dosavadních vlastníků za stanovenou cenu v rámci realizace projektu „Nová Role – Mezirolí, komunikační systém obce Mezirolí, páteřní komunikace“, a to s převzetím závazků dosavadních vlastníků pozemku manželů Dany a Václava Kosíkových z Mezirolí 95, jak jsou zakotvené ve smlouvách o uzavření smluv budoucích vlastníků sousedních pozemků (slib budoucího prodeje částí přístupových pozemků – sjezdy k RD na st.p.č. 314 a 316 v k.ú. Mezirolí) pod sankcí 10 000,- Kč za neuzavření smlouvy na prodej pozemků

Hlasování 3 pro

2) RMě pověřuje EO MěÚ k rozhodnutí o uzavření smlouvy na pronájem pozemku po ukončení připomínkovacího procesu záměru obce dle rozhodnutí 64. schůze RMě pod usn. č. 64/03-1) s tím, že pronájem bude uskutečněn za stejných podmínek užívání pozemku, jako tomu bylo u stejného pozemku v předešlém roce (viz. usn. 47. schůze RMě ze dne 23.2.2009 pod č. 47/04-15)

Hlasování 3 pro

3) RMě souhlasí s podnájmem nebytových prostor v 1. NP domu čp. 236 v Chodovské ulici v Nové Roli pro nájemce pana Nguyen Van Son z Nové Role, a to za níže uvedených podmínek: Jedná se o tyto nebytové prostory

- restaurace s výčepem	101,7
- sklad (u výčepu restaurace)	13,0
- vstupní chodba – vestibul před restaurací a přístup k sociálnímu zařízení	54,6
- chodba před sociálním zařízením	11,3
- sociální zařízení (WC muži + ženy včetně umýváren)	23,4

Souhlas s podnájmem je vydán pro účel podnájmu uvedených nebytových prostor panu Ngoc Kien Tran, bytem v Sokolově, Atletická 2000, IČ 28683170, k účelu užívání provozování restaurace s příslušným zázemím v souladu s podmínkami uvedenými v rámci uzavřené nájemní smlouvy s městem Nová Role

Hlasování 3 pro

4) RMě schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků – p.p.č. 938/4 o výměře 970 m² v k.ú. Mezirolí a p.p.č. 325/8 o výměře 337 m² (parcela oddělena z p.p.č 325/1 dle GP č. 890.12/2010) v k.ú. Nová Role, a to pronájem pozemků městem od Lesů České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, pro účel realizace projektu „Mezirolí-Nová Role, cyklostezka“ za podmínek stanovených pronajímatelem (zejména nájemné ve výši =7,- Kč/m²/rok; pronájem na dobu určitou od zahájení stavby na 3 měsíce)

Hlasování 3 pro

65/04 – Finanční záležitosti

1) RMě: a) schvaluje rozpis předpokládaných nákladů na opravy komunikací v rámci rozpočtu města v roce 2010 – v částce celkem 600.000,-Kč (OdPa 2219 pol. 5171) takto: *odhad nákladů v tis.Kč*

1. Oprava chodníku ke zdravotnímu středisku v Rolavské ulici	50
2. Husova čp. 208 a 210 – oprava přístupových chodníků	10 (20)
3. Nádražní 217 - 219 – oprava přístupových chodníků	75 (150)
4. Úprav krajnice komunikace na Bouchalku (úsek pod nádražím ČD)	60
5. Oprava komunikace Jimlíkov	50
6. Sídliště Pod nádražím – oprava chodníků	100
7. Školní 224 – oprava přístupových chodníků	25 (50)
8. Opravy havarijního stavu chodníků a komunikací po zimě	230

s tím, že opravy uvedené pod body 2., 3, a 7. se budou realizovat pouze za podmínky, že SVJ uvedených domů přispěje 50% nákladů na opravu, resp. maximálně do výše zde uvedených kalkulovaných nákladů města (10, 75, 25 tis. Kč); a

b) ukládá místostarostovi města ve spolupráci s OŽPV MěÚ zajistit výběr zhotovitele pro jednotlivé plánované opravy komunikací a jejich realizaci v průběhu roku 2010

c) doporučuje ZMě schválit rozpočtové opatření č. 1/2010 takto:

- snižují se běžné výdaje o Kč 150 tis.
(odPa 2219, pol. 5171 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, opravy a údržba)
- zvyšují se kapitálové výdaje o Kč 150 tis.
(odPa 3631, pol. 6121 – stavba veřejného osvětlení Jimlíkov, Mlýnská, Jiráskova)

Hlasování 3 pro

2) RMě bere na vědomí předložený protokol ke dni 18. 2. 2010 o předání budovy zdravotního střediska v Nové Roli v Tovární ulici čp. 271 městu od dřívějších nájemců prostor (lékaři, kteří ve středisku působili) včetně jejich stanoviska k účtování nákladů za dodávky služeb a energií spojených s užíváním nebytových prostor v nájmu v uvedené budově za období leden až únor 2010 a **schvaluje** dohodu města Nová Role (strana pronajímatele za uvedené období) se společností Centrum zdravotní péče Melisa, s.r.o., a MUDr. Evou Polomisovou (strana společných nájemců) o vyúčtování nákladů města za výše uvedené dodávky spojené s užíváním nebytových prostor v roce 2010 tak, že tyto náklady budou vyúčtovány ve výši 50%

Hlasování 3 pro

3) RMě bere na vědomí předložené revizní zprávy elektrického zařízení prostor bývalého kina Bohemia v budově čp. 236, garáží v ulici Tovární čp. 239 v Nové Roli a hasičské zbrojnice v Mezirolí a **ukládá:**

- investičnímu referentu OŽPV MěÚ zajistit odstranění zjištěných závad u čp. 236 a u hasičské zbrojnice v Mezirolí v navržených termínech v revizní zprávě
- jednateli Norobyť, s.r.o., zajistit odstranění zjištěných závad u čp. 239 uvedených pod body č. 1 až 3 v navržených termínech v revizní zprávě

Hlasování 3 pro

4) RMě schvaluje uzavření dohody s TJ Nová Role pro účel činnosti oddílu „Asociace sport pro všechny“ o krátkodobém užívání nebytových prostor města Nová Role v budově čp. 236 v Chodovské ulici – nebytové prostory jedné místnosti se sociálním zařízením ve 2. NP s přístupem vedle vstupů do prostor sálu kulturního domu s příslušenstvím, a to za těchto podmínek:

- před zahájením užívání prostor si jejich budoucí uživatel zajistí na vlastní náklady instalaci světel včetně kontroly stavu elektrorozvodů se zásuvkami odborně způsobilou osobou, a to na vlastní náklady, a dále po dobu užívání prostor ponese odpovědnost za bezpečnost osob a zajištění požární ochrany
- prostory budou užívány ve dnech PO – ČT 3 hodiny denně a 1 x za dva měsíce v SO 3 hod.,
- uživatel bude hradit paušální platbu za užívání prostor a dodávky služeb (energií) s tím spojených v celkové výši =3.000,-Kč měsíčně,
- uzavřenou dohodu bude moci kterákoliv ze stran vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě

Hlasování 3 pro

5) RMě schvaluje předloženou žádost nájemce bytu města č. 13 v čp. 291 v Nové Roli o opětovné prodloužení termínu splátky kupní ceny za uvedený byt nejpozději do konce června roku 2010 z důvodu změny podmínek stavebního spoření k umožnění čerpání prostředků na příslušnou splátku. RMě konstatuje, že tímto je stanoven poslední možný termín splátky před uplatněním příslušných ujednání ve smlouvě pro případ nesplacení některé ze splátek ve sjednaném termínu

Hlasování 3 pro

6) RMě schvaluje poskytnutí dotace – příspěvku dle předložené žádosti:

a) ve výši =2.000,-Kč pro pana Ing. Pavla Vršeckého, bytem U Porcelánky 849, 357 35 Chodov, na konání akce „Kytarová soutěž G1“ konanou dne 16.4.2010 v KD v Nové Roli

b) ve výši 2.000,-Kč na činnost pro občanské sdružení Útočiště, se sídlem Brněnská 486, 356 01 Sokolov (provoz sociální služby odborného sociálního poradenství)

Hlasování 3 pro

65/05 – Různé

1) RMě bere na vědomí záznam z jednání vedení města k problematice provozu DPS – čp. 254 v Nové Roli ze dne 23.2.2010 k realizaci oprav zvonků dle rozpočtu města v částce do 100.000,-Kč a výměn zámků k lepšímu zabezpečení budovy a nájemců v ní – opravy zajišťuje Norobyť, s.r.o.

Hlasování 3 pro

2) RMě souhlasí s užitím znaku města dle předložené žádosti společnosti Aktiv Opava s.r.o. k propagačním účelům na reklamní předměty

Hlasování 3 pro

3) RMě ukládá vedoucí EO MěÚ předložit do příštího jednání RMě kalkulaci příjmů z pronájmu nebytových prostor v čp. 236 v Nové Roli za poslední 3 roky

Hlasování 3 pro

4) RMě ukládá starostovi města požádat Ministerstvo financí ČR o zrušení povolení provozů výherních terminálů v centru města v blízkosti veřejných budov

Hlasování 3 pro

Jednání RMě ukončeno v 17:40 hod.

V Nové Roli dne 4. 3. 2010

RSDr. Ladislav Cinegr, v.r.
místostarosta města

Václav Heřman, v.r.
starosta města

Orig. uložen u starosty města a tajemníka MěÚ, dále obdrží kopie 4 x členové RMě, 10 x členové ZMě, 3 x vedoucí odborů MěÚ