

Zápis ze zasedání rady města Nová Role (dále jen RMě),

## **61. zasedání RMě konané dne 21.12.2009 na MěÚ v Nové Roli**

\*\*\*\*\*

### **61/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

*Jednání zahájeno v 15:30 hod.*

**Přítomni:** Radní pp. Heřman, Cinegr, Šimek, Tichý, Zvěřina  
p. Dicá, taj. MěÚ zároveň jako zapisovatel

**Hosté:** Ředitel Základní školy Nová Role p. Veselý k bodu jednání 61/06 této schůze

**Pořad schůze RMě:-**

- 61/01 Zahájení a organizační záležitosti
- 61/02 Kontrola plnění usnesení RMě
- 61/03 Záměry obce a pronájmy
- 61/04 Finanční záležitosti
- 61/05 Bytové záležitosti
- 61/06 Školské záležitosti
- 61/07 Zápisy z jednání komisí RMě a výborů ZMě
- 61/08 Zápis z jednání dozorčí rady s.r.o. města
- 61/09 Různé

*Pořad schůze schválen 5 hlasy*

### **61/02 – Kontrola plnění usnesení RMě**

**RMě** provedla kontrolu plnění svých usnesení, která nadále trvají takto:

**Usn. 54/03-1)** projednání návrhu budoucího prodeje p.p.č. 233/2 v k.ú. Nová Role v ZMě

**Usn. 55/03-6)** žádost o pronájem pozemků od Pozemkového fondu podána

**Usn. 55/05-4)** ve věci řešení závady na střešní konstrukci domu čp. 288 v Nové Roli nájemnice, která závadu urgovala, odmítla v zimním období otevření prostoru pod střechem demontáží sádkartonových desek, a proto v současnosti nemůže být dostatečně zjištěna příčina zatékání vody (pravděpodobnost chybějící izolace a srážení par) a předložena kalkulace nákladů potřebné opravy. Bude dále řešeno v jarních měsících roku 2010

**Usn. 55/06-2)** projednávání podmínek financování pomocí dotace a realizace stavebních úprav jídelny ZŠ Nová Role

**Usn. 56/03-3)** zpracování GP na část p.p.č. 1215/13 v k.ú. Nová Role a jeho pronájem

**Usn. 56/03-5)** o pronájem pozemků od PF ČR v k.ú. Nová Role na „Staré Bouchalce“ požádáno

**Usn. 58/04-5)** zpracování energetického auditu na MŠ Nová Role zadáno

**Usn. 59/03-2)** zveřejnění záměru obce prodeje pozemku v k.ú. N. Role po zaměření GP

**Usn. 59/03-4)** zveřejnění záměrů obce směny pozemků po jejich zaměření GP v rámci akce „Komunikační systém Mezirolí“ – v případě navržené směny pozemků s manželi Mrnušítkovými podána žádost o úpravu rozsahu pozemku k převodu od města

**USNESENÍ: RMě upravuje** toto své usnesení č. 59/03-4) tak, že v jeho části uvedené pod písmenem e) se v předmětu směny nahrazuje část pozemku za pozemek celý, a to celou p.p.č. 76/2 o výměře 2.256 m<sup>2</sup>

*O tomto usnesení samostatně hlasováno 5 pro*

**Usn. 59/03-5)** projednání odkupu pozemků v ZMě v rámci akce „Komunikační systém Mezirolí“ dle řešených podmínek. K návrhu kupní smlouvy s manželi Švajdlerovými doručen požadavek, aby stanovená kupní cena minimálně pokryla jejich náklady spojené s prodejem pozemku městu

**USNESENÍ: RMě bere na vědomí** předložené připomínky manželů Švajdlerových (*vlastníků p.p.č. 431/11 v k.ú. Mezirolí*) k návrhu podmínek smlouvy pro odkup části jejich pozemku městem a **pověřuje** starostu města s druhou stranou projednat možnosti vypořádání jejich mimořádných nákladů spojených s převodem pozemku na město

*O tomto usnesení samostatně hlasováno 5 pro*

**Usn. 59/05-4)** předložení alternativní cenové nabídky na opravy balkónů v čp. 288 v Nové Roli od zástupců nájemců v domě a instalace termokamer k zjištění tepelných vlastností stěn domu (kamery objednány)

**Usn. 59/05-5)** cenové nabídky na opravy balkónů v čp. 291 v Nové Roli doručeny, realizace stejně jako u výše uvedeného domu čp. 288 s nájemci domluvena na jaro roku 2010. Po obdržení další nabídky k domu čp. 288 budou všechny nabídky na některém z příštích jednání RMě vyhodnoceny a zakázka na oba domy zadána (může být zadána jako jedna ucelená či jako dvě samostatné zakázky – vyplyne z vyhodnocení nabídek)

**Usn. 59/05-6)** oprava jednoho balkónu v čp. 280 v Nové Roli bude provedena ihned po zimě a oprava dlažby u jednoho bytu na chodbě v čp. 310 objednána

**Usn. 60/02-1)** předložen a projednán aktuální návrh rozpočtu města na rok 2010 včetně projednání a hodnocení vznesených připomínek členů ZMě a vedení MěÚ

**USNESENÍ: RMě ukládá** vedoucí EO MěÚ předložit kompletní dokumenty (rozpočet na rok 2010, jeho financování, výhled do roku 2012 a plán hospodaření s fondy města) návrhu rozpočtu města, jak byl v RMě upraven po jeho projednání včetně projednání vznesených připomínek, k vyvěšení na úřední desce MěÚ k veřejnému připomínkování. K tomuto připomínkování bude návrh financování rozpočtu města a jeho fondů předložen upravený dle skutečných zůstatků na příslušných účtech města k 31.12.2009 a dle upřesněného financování stavebních úprav zdravotního střediska v Rolavské ulici v Nové Roli v závislosti na rozsahu objemu profinancování stavby v roce 2009. Termín vyvěšení dokumentů k rozpočtu města se stanovuje do 10.1.2010

*O tomto usnesení samostatně hlasováno 5 pro*

**Usn. 60/03-3)** zveřejnění záměru obce prodeje pozemku v k.ú. Mezirolí po zaměření GP

**Usn. 60/03-5)** zajištění podkladů pro vydání potvrzení o existenci stavby komunikace v Mezirolí. Zároveň předložen návrh majetkoprávního vypořádání v dané lokalitě

**USNESENÍ: RMě nedoporučuje** ZMě navrhované majetkoprávní vypořádání směnou pozemků (*části pozemku p.p.č.334/1 v k.ú.Mezirolí o výměře cca 500 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Dolenských za pozemek p.p.č.344 o výměře 2 023 m<sup>2</sup> dosud ve vlastnictví města Nová Role s oceněním pozemků pro účel směny ve výši =10,-Kč/m<sup>2</sup> plochy*) a **ukládá** OŽPV MěÚ zajistit vytyčení stávajících hranic komunikace na p.p.č. 1029/1 v k.ú. Mezirolí v části vedené podél p.p.č. 303 a 334/1 dle jejího aktuálního vedení v katastru nemovitostí a připravit podklady pro obnovu původní komunikace v takto vytyčeném úseku

*O tomto usnesení samostatně hlasováno 3 pro, 2 se zdrželi*

**Usn. 60/03-6)** Zpracování studie komplexního řešení komunálního hospodářství města

**USNESENÍ č. 61/02: RMě schvaluje** provedení kontroly plnění usnesení, jak je výše uvedeno

*Hlasování 5 pro*

Ostatní přijatá USNESENÍ k jednotlivým bodům dle pořadu schůze RMě:

### **61/03 – Záměry obce a pronájmy**

**1) RMě zamítá** předloženou žádost pana Petra Dolejše z Nové Role o pronájem pozemku – pláže u Novorolského rybníka za účelem provádění jeho běžné údržby, neboť není záměrem obce pronájem tohoto pozemku (údržba zajišťována Technickou službou Nová Role, s.r.o.)

*Hlasování 5 pro*

## 2) RMě:

**a) pověřuje** Ekonomický odbor MěÚ k rozhodnutí o pronájmu nebytových prostor Zdravotního střediska v Nové Roli v Rolavské ulici čp. 237 při dodržení obecně platných podmínek pronájmu takových prostor městem Nová Role, a to v souladu se zveřejněným záměrem obce ze dne 11.12.2009 po ukončení jeho veřejného připomínkování. Prostory budou nově pronajaty v závislosti na dokončení stavby stavebních úprav budovy a jejího předání městu k užívání

**b) pověřuje** obchodní společnost města Norobyť, s.r.o., k pokračování zajišťování správy domu čp. 237 v Nové Roli včetně administrativy spojené s výkonem nájemního práva k pronajatým nebytovým prostorům, jak je výše uvedeno. Výši úhrady za zajišťování této činnosti pro rok 2010 dojedná s jednatelem společnosti Norobyť, s.r.o., starosta města s tím, že veškeré vybrané nájemné bude správce domu pravidelně měsíčně odvádět počínaje nájemným za měsíc leden 2010 na běžný účet města č. 9005-3021341/0100

*Hlasování 5 pro*

**3) RMě schvaluje** úpravu nájemního vztahu na nebytové prostory v čp. 236 v Nové Roli (prostory prodejny – původně předsálí a přidružené prostory u bývalého kina Bohemia – vstup ze Svobodovy ulice) dle nájemní smlouvy ze dne 30.9.2009 tak, že na stranu nájemce přistupuje další fyzická osoba paní Nguyen Thi Nga, nar. 2.1.1984 a trvalý pobyt obou již společných nájemců nebytových prostor se mění, resp. uvádí takto: Obránců Míru 675, 357 35 Chodov. Úprava nájemního vztahu, jak je zde uvedena bude účinná dnem podpisu písemného dodatku ke stávající nájemní smlouvě všemi zúčastněnými stranami

*Hlasování 5 pro*

## **61/04 – Finanční záležitosti**

**1) RMě bere na vědomí** záznam likvidační komise při inventarizaci majetku města ze dne 15.12.2009 a **schvaluje** odpis a vyřazení majetku z jeho evidence dle předloženého písemného návrhu komise – soupis schváleného vyřazeného majetku je přílohou tohoto zápisu

*Hlasování 5 pro*

**2) RMě schvaluje** uzavření smlouvy na poskytování pečovatelské služby na rok 2010 pro občany města Nová Role za celkovou částku 650 tis. Kč (v souladu s rozpočtovým provizoriem města částka odpovídá stejnému nákladu jako v roce 2009 za tyto služby) s firmou RES VITAE, občanské sdružení Karlovy Vary, IČ 69968209

*Hlasování 5 pro*

**3) RMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 15/2009 takto:

- zvyšují se běžné příjmy o Kč 37 tis.  
(vratka příspěvku na činnost od MŠ NR), § 3111, položka 2229, org. 204
- snižují se běžné výdaje o Kč 37 tis.  
paragraf 3111, položka 5331, org. 204 (vrácená částka na zpracování PD na úpravu objektu MŠ viz. usn. RMě č. 58/04-1) ze dne 9. 11. 2009)

*Hlasování 5 pro*

**4) RMě schvaluje** v souladu se zákoníkem práce a ostatními platovými předpisy vyplacení odměn ve výši, jak je uvedeno dále v zápise (*neveřejná část zápisu*), nenárokových složek platů jednotlivým ředitelům svých školských zařízení – příspěvkových organizací města takto:

a) ředitelce příspěvkové organizace města Dům dětí a mládeže Nová Role, okres Karlovy Vary, v roce 2009 ve výplatě za měsíc prosinec 2009 paní Mileně Tiché v částce Kč,-- (jak je uvedeno v nevěřejné části tohoto zápisu) v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., zákonem č. 564/2006 Sb. a 563/2004 Sb.;

b) ředitelce příspěvkové organizace města Dům dětí a mládeže Nová Role, okres Karlovy Vary na základě jí předloženého návrhu se zdůvodněním v souladu s rozvojovým programem MŠMT č. j. 28768/2005-45 k vyplacení k platu za měsíc prosinec 2009 v částce Kč,-- (jak je uvedeno v nevěřejné části tohoto zápisu);

c) ředitelce příspěvkové organizace města Mateřská škola Nová Role, Mezirolí 67, okres Karlovy Vary v roce 2009 ve výplatě za měsíc prosinec 2009 paní Šárce Vlasákové v částce Kč,-- (jak je uvedeno v nevěřejné části tohoto zápisu) v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., zákonem č. 564/2006 Sb. a 563/2004 Sb.;

d) ředitelce příspěvkové organizace města Mateřská škola Nová Role, Rolavská 234, okres Karlovy Vary v roce 2009 ve výplatě za měsíc prosinec 2009 paní Bohumile Matuščákové v částce Kč,-- (jak je uvedeno v nevěřejné části tohoto zápisu) v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., zákonem č. 564/2006 Sb. a 563/2004 Sb.;

e) řediteli Základní školy Nová Role, příspěvkové organizaci města Nová Role, na základě jím předloženého návrhu se zdůvodněním, resp. v souladu s rozvojovým programem MŠMT č.j. 24130/2008-26, a to k vyplacení v platu za měsíc prosinec 2009 v částce Kč,-- (jak je uvedeno v nevěřejné části tohoto zápisu);

Jednotlivé návrhy odměn, jak byly předloženy řediteli škol, jsou uloženy u jejich osobních spisů vedených na EO MěÚ

*Hlasování 3 pro, 2 proti*

**5) RMě schvaluje** na základě předložených podkladů odpis škody vzniklé vloupáním v knihovně města v Nové Roli, Na Pěší Zóně č.p. 148, v celkové výši Kč 890,--. Jedná se o poplatky vybírané v knihovně v době od 1. do 14.11.2009, poplatky za upomínky, registrační poplatky, ztráta dokumentu, kopírování, tisk na tiskárně z PC. Škoda vznikla vloupáním do knihovny dne 16. 11. 2009 a nebude vymáhána po vedoucí knihovny.

*Hlasování 5 pro*

**6) RMě schvaluje** dle předložených žádostí zaměstnanců města odprodej nepotřebného drobného hmotného majetku a to:

- 1) Lenka Žigovičová – plochý monitor „Beng 15“ za Kč 600,--, r. v. 2005
- 2) Helena Šmídová – plochý monitor „Sony 15“ za Kč 600,--, r. v. 2005
- 3) Ladislav Cinegr – plochý monitor „ACER AL 1716“ za Kč 600,--, r. v. 2002
- 4) Elfrieda Lachmanová – PC za Kč 900,--, r. v. 2002

*Hlasování 5 pro*

**7) RMě schvaluje** nákup nového koberce do zasedací místnosti města na MěÚ Nová Role za cenu celkem 28.918,-Kč dle předložené nabídky dodavatele pana Václava Dudla z Karlových Varů

*Hlasování 5 pro*

**8) RMě:**

a) **schvaluje** uzavření smluv o zajištění zpětného odběru elektrozařízení pro skupiny výrobků 1.,2.,6. (dle zákona o odpadech), se společností Elektrovin a.s. se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, 140 00, IČ: 27257843 a pro skupiny výrobků 3.,4.,7., se společností Asekol se sídlem Dobrušská 1, 147 00 Praha 4 -Braník, IČ: 27373231, za požadovaných podmínek dle předložených smluv;

**b) pověřuje** výkonem činností zpětného odběru ze strany obce třetí osobu tj. Technickou službu Nová Role, s.r.o., se sídlem Chodovská 236, 362 25 Nová Role IČ 26329883; Jedná se o smlouvy, kterými je zajištěn příspěvek od odběratelů elektrozařízení na provoz sběrného dvora dle systému nakládání s odpady obce  
*Hlasování 5 pro*

### **61/05 – Bytové záležitosti**

**1) RMě schvaluje** ze sociálních důvodů po projednání situace v DPS v Nové Roli v čp. 254 pronájem jedné z vhodných uvolněných garsonek v Nové Roli v Tovární ulici čp. 239 pro sl. Janu Coufalovou, bytem dosud hlášenou v Nové Roli na úřední adrese MěÚ. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců a v případě řádného hrazení nákladů spojených s užíváním bytu bude smlouva automaticky prodlužována vždy o další 3 měsíce  
*Hlasování 5 pro*

**2) RMě bere na vědomí** předloženou revizní zprávu ze dne 24.11.2009 elektrorozvodů v domě čp. 239 v Tovární ulici v Nové Roli. Nezbytné opravy v rozsahu a ve stanovených termínech, jak vyplývá z příslušné revizní zprávy, zajišťuje správce objektu společnost Norobyt, s.r.o.  
*Hlasování 5 pro*

**3) RMě doporučuje** ZMě schválit žádost pí. Markéty Kincové, trvale bytem Nádražní 288, Nová Role, o přechod nájemního vztahu k bytu č. 6 v uvedeném domě a s tím i všech práv a závazků spojených se smlouvou o smlouvě budoucí kupní na uvedený byt. Důvodem je, že otec, coby dosavadní nájemce, trvale opustil společnou domácnost  
*Hlasování 5 pro*

**4) RMě ukládá** tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru obce prodeje uvolněné bytové jednotky č. 12 v Nádražní ulici čp. 247 dle platných pravidel města  
*Hlasování 5 pro*

**5) RMě schvaluje** žádost paní Evy Horňákové, trvale bytem Nádražní 220 v Nové Roli o splátkový kalendář na dluhu spojeném s užíváním bytu s tím, dluh bude splácen od ledna 2010 v měsíčních splátkách 1.000,-- Kč do jeho splacení  
*Hlasování 5 pro*

**6) RMě zamítá** předložené žádosti pana Josefa Becka, trvale bytem Nad Dvorem 545/8, Karlovy Vary, a paní Hany Valentové, trvale bytem Chodovská 236, Nová Role, o nájemní byt, neboť v současné době město nemá vhodný nájemní byt k dispozici.  
*Hlasování 5 pro*

**7) RMě schvaluje** přidělení uvolněného bytu č. 30 v DPS – čp. 254 v Nádražní ulici v Nové Roli manželům Rozálii a Františku Šaškovým, dosud trvale bytem Školní 225 v Nové Roli, a to za podmínky zřízení si pečovatelské služby. Pro případ odmítnutí přiděleného bytu za stanovených podmínek by se tento byt přidělil dalšímu zájemci paní Marii Belantové, dosud trvale bytem Nádražní 219 v Nové Roli  
*Hlasování 5 pro*

**8) RMě bere na vědomí** záznam z jednání zástupců města ze dne 15.12.2009 s obyvateli DPS v čp. 254 v Nové Roli a jejich připomínky a **ukládá** místostarostovi města řešit připomínky nájemců domu a podat zprávu RMě  
*Hlasování 5 pro*

**9) RMě ukládá** tajemníkovi MěÚ zveřejnit záměr obce pronájmu bytu č. 1 v Nádražní ulici čp. 288 v Nové Roli  
*Hlasování 5 pro*

### **61/06 – Školské záležitosti**

**1) RMě bere na vědomí** předloženou výroční zprávu Základní školy Nová Role, okres Karlovy Vary, za školní rok 2008/2009, kterou řádně schválila školská rada školy  
*Hlasování 5 pro*

**2) RMě bere na vědomí** předložené zápisy z jednání školské rady Základní školy Nová Role, okres Karlovy Vary a stanovisko ředitele školy k řešeným problémům školy a **ukládá** místostarostovi města ve spolupráci s vedoucí SO MěÚ zpracovat v souladu s návrhem školské rady kritéria pro hodnocení činnosti a odměňování všech ředitelů příspěvkových organizací města (školská zařízení)  
*Hlasování 5 pro*

**3) RMě ukládá** místostarostovi města projednat na Krajském úřadu Karlovarského kraje předloženou žádost od ředitele Základní školy Nová Role, okres Karlovy Vary, o prodloužení platnosti výjimky pro nekvalifikované pedagogické pracovníky k výkonu funkce ředitele školy  
*Hlasování 5 pro*

### **61/07 – Zápisy z jednání komisí RMě a výborů ZMě**

**1) RMě bere na vědomí** zápis z jednání komise pro občanské záležitosti ze dne 24.11.2009, komise bytové ze dne 9.12.2009 a komise sociální a zdravotní ze dne 14.12.2009  
*Hlasování 5 pro*

**2) RMě bere na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 1.12.2009, který bude předložen k projednání v ZMě (finanční nárok na plánovaný rozpočet města vyhodnocen v rámci bodu 61/04 tohoto jednání)  
*Hlasování 5 pro*

### **61/08 – Zápis z jednání dozorčí rady s.r.o. města**

**RMě bere na vědomí** zápis z jednání dozorčí rady obchodní společnosti města Norobyť, s.r.o., ze dne 30.11.2009  
*Hlasování 5 pro*

---

## OSTATNÍ ZÁZNAM

### **K projednávání bodu 61/04 – usnesení č. 4):**

Schválené odměny (*neveřejná část zápisu*) k vyplacení dle jednotlivých odstavců ve výši takto:

- a) částka =.....,-Kč
- b) částka =.....,-Kč
- c) částka =.....,-Kč
- d) částka =.....,-Kč
- e) částka =.....,-Kč

### **K projednávání bodu 61/06:**

Před zahájením vlastního jednání RMě starosta města přivítal přítomného ředitele Základní školy Nová Role a požádal ho o stanovisko k řešeným problémům a tématům ve škole, jak vyplývá z posledních zápisů jednání školské rady.

Ředitel školy stručně informoval o procesu zpracování a schválení výroční zprávy školy a k požadavku rodičů na rozdělení 7. třídy sdělil, že není proti, ale za stávajících podmínek nemá od státu prostředky na platy učitelů k zajištění tohoto požadavku. Dále uvedl, že třída má 29 žáků, což je normální stav, a není tedy problém v její přeplněnosti, ale problém je ve skladbě žáků – velké kázeňské problémy (*bude dále řešeno s příslušnými odborníky*).

Radní pak diskutovali další dlouhodobé problémy a témata týkající se školy a jejího vztahu k městu, jako jsou – odchody některých žáků do jiných škol (*zejména do Karlových Varů*), požadavek na zkvalitnění prezentace školy na venek, zlepšení komunikace pedagogického sboru s rodiči žáků a komunikace vedení školy s vedením města k větší informovanosti o činnosti školy pro zřizovatele. Požadavek lepší komunikace školy s městem míněn pro obě strany, kdy obecně v tomto směru došlo k dohodě ředitele školy s vedením města.

Podrobně též prodiskutována kvalifikace ředitele školy k výkonu jeho funkce (doposud nezahájil magisterské studium, což bylo podmínkou RMě při jeho jmenování do funkce) a ten předložil žádost o prodloužení platnosti výjimky pro nekvalifikované pedagogické pracovníky k výkonu jeho funkce s ústním odkazem na prodloužení této zákonné výjimky pro pedagogické pracovníky o 5 let v důsledku změny zákona č. 563/2004 Sb. V souvislosti s tím projednán předložený návrh školské rady kritérií pro odměňování ředitele školy a podrobně diskutovány jednotlivá navržená a další možná kritéria a potřeba jasných pravidel k posuzování a hodnocení činnosti všech ředitelů školských zařízení města – viz příslušná usnesení v rámci projednávání tohoto bodu.

### **K projednávání bodu 61/09:**

Žádný podnět k rozhodnutí v RMě v bodě různém nepředložen a starosta města tedy v 19:00 hod. jednání RMě ukončil.

V Nové Roli dne 21.12.2009

RSDr.Ladislav Cinegr, v.r.  
místostarosta města

Václav Heřman, v.r.  
starosta města