

Zápis ze zasedání rady města Nová Role (dále jen RMě),

56. zasedání RMě konané dne 14. 9. 2009 na MěÚ v Nové Roli

56/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Jednání zahájeno v 15:40 hod.

Přítomni: Radní pp. Heřman, Cinegr, Zvěřina, Tichý
p. Dicá, taj. MěÚ zároveň jako zapisovatel

Omluven: Radní p. Šimek

Hosté:

1. Členky ZMě paní Alžběta Schmiedová a Jirka Pokorná, dále pan Jaroslav Pokorný – všichni jako zástupci zájemců z Jiráskovy ulice v Nové Roli o rozšíření kabelové TV Nová Role, paní Květa Kolářová – předsedkyně SVJ Rolavská 214, 215, 216, Nová Role, a pan Josef Spěváček – zástupce společnosti STAR-nova, spol. s r.o. (provozovatel kabelových rozvodů TV Nová Role). Všichni v rámci bodu 56/04 jednání – k tomu přijaté usnesení číslo 56/04-1)
2. Zástupce společnosti Sedlecký kaolin, a.s. Ing. Ivo Lukeš k bodu jednání 56/02

Pořad schůze RMě:-

- 56/01 Zahájení a organizační záležitosti
- 56/02 Záměr stanovení dobývacího prostoru Nová Role I a následné těžby výhradního ložiska „Jimlíkov – sever“
- 56/03 Záměry obce a pronájmy
- 56/04 Finanční záležitosti
- 56/05 Bytové záležitosti
- 56/06 Zápis do kroniky města za rok 2008
- 56/07 Záписy z jednání komisí RMě
- 56/08 Různé

Pořad schůze schválen 4 hlasy

Přijatá USNESENÍ k jednotlivým bodům dle pořadu schůze RMě:

56/02 – Záměr stanovení dobývacího prostoru Nová Role I a následné těžby výhradního ložiska „Jimlíkov – sever“

RMě bere na vědomí zveřejněnou informaci o posudku k záměru stanovení dobývacího prostoru Nová Role I a následné těžby výhradního ložiska „Jimlíkov – sever“ (v rozsahu 20 let), který akceptuje dřívější připomínky města k ochraně životního prostředí města, plánovaného obchvatu Nové Role a rekreační lokality Novorolského rybníka. Jedná se o posudek na dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., která je projednávána příslušnými státními správními orgány ve věci ochrany životního prostředí a dolové činnosti

Hlasování 4 pro

56/03 – Záměry obce a pronájmy

1) RMě ukládá OŽPV MěÚ na základě předložené žádosti manželů Jiřiny a Ladislava Chalupových z Karlových Varů zveřejnit záměr obce prodeje p.p.č. 42 o výměře 729 m² v k.ú. Mezirolí. Jedná se o pozemek sousedící s pozemky žadatelů v dané lokalitě

Hlasování 4 pro

2) RMě doporučuje ZMě zamítnout žádost pana Romana Höflera z Nové Role o koupi části pozemku – p.p.č. 1513/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Nová Role dle zákresu v předložené žádosti a **ukládá** OŽPV MěÚ projednat dořešení majetkoprávních vztahů v dané lokalitě k části p.p.č. 1531/1, která je již dnes zčásti zaplocena a užívána výše uvedeným žadatelem

Hlasování 4 pro

3) RMě ukládá OŽPV MěÚ, na základě předložené žádosti manželů Dagmar a Karla Vochoomůrkových z Nové Role zveřejnit záměr obce pronájmu části pozemku – p.p.č. 1215/13 o výměře cca 190 m² v k.ú. Nová Role, a to po zaměření pozemku GP dle zákresu v předložené žádosti se záměrem rozšíření užívání stávajícího pozemku ve vlastnictví žadatele, a **pověřuje** EO MěÚ k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce. Podmínkou zveřejnění záměru obce je zpracování příslušného GP na náklady žadatele

Hlasování 3 pro, 1 se zdržel

4) RMě bere na vědomí předloženou žádost manželů Zlatuše a Václava Bláhových z Nové Role o pronájem části pozemku – p.p.č. 1571 o výměře cca. 15 m² v k.ú. Nová Role, kterou **zamítá**

Hlasování 4 pro

5) RMě schvaluje na základě požadavku ČZS ZO Stará Bouchalka podání žádosti o pronájem pozemků státu dle předložené nabídky od PF ČR, a to p.p.č. 1160/16, 1109/35 a dále p.p.č. 1147/13, vše v k.ú. Nová Role za účelem zajištění přístupových cest v zahrádkářské osadě v dané lokalitě pro uživatele zahrádek prostřednictvím práva užívání cest jako veřejných obecních

Hlasování 4 pro

6) RMě:

a) bere na vědomí podanou výpověď z nájmu nebytových prostor města v čp. 271, Tovární ulice v Nové Roli, lékařkami provozujícími své ordinace v uvedeném objektu (zdravotní středisko v Tovární ulici) – podaná výpověď uplyne ke dni 28.2.2010 a do té doby město včas zajistí nabídnutí jiných lékařských ordinací do pronájmu lékařkám ze současného zdravotního střediska v Tovární ulici nově stavebně upravených dle společné dohody s lékaři ve zdravotním středisku v ulici Rolavské tak, aby zdravotní služby ve městě mohly být zachovány minimálně ve stejném rozsahu jako dosud;

b) ukládá tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OŽPV MěÚ bezodkladně po stavební úpravě prostor zdravotního střediska v Rolavské ulici v Nové Roli zveřejnit záměry obce pronájmu nebytových prostor střediska – čp. 237 pro účely příslušných lékařských praxí – poté bude RMě rozhodovat o uzavření vlastních nájemních smluv

Hlasování 4 pro

56/04 – Finanční záležitosti

1) **RMě bere na vědomí** předloženou kalkulaci nákladů na rozšíření – zavedení kabelových rozvodů TV Nová Role do Jiráskovy ulice v Nové Roli od čp. 134 k dalším třem obytným domům s tím, že dle stanoviska přítomných zástupců z Jiráskovy ulice trvá v současnosti zájem pouze 2 objektů (6 rodin) a proto **žádá** STAR-nova, spol. s r.o. (1/2 vlastník a provozovatel kabelových rozvodů TV Nová Role) o podání stanoviska k uvažované investici při změně jejího rozsahu dle uvedených nových skutečností

Hlasování 4 pro

2) **RMě bere na vědomí** předloženou nabídku na nový nátěr či výměnu starých dveří na MěÚ za nové a **ukládá** OŽPV MěÚ zajistit předložení alespoň dalších dvou nabídek na obnovu dveří na MěÚ a předložení návrhu k realizaci na rok 2010 v rámci připravovaného rozpočtu města

Hlasování 4 pro

3) **RMě bere na vědomí** předloženou nabídku na zpracování studie komplexního řešení komunálního hospodářství ve městě Nová Role a **doporučuje** zařadit vypracování studie do návrhu rozpočtu města na rok 2010 – starosta města předloží návrh předpokládané výše nákladu na zpracování studie

Hlasování 4 pro

4) **RMě bere na vědomí** předloženou nabídku správce webových stránek města na jejich remake a **ukládá** starostovi města projednat snížení nabídkové ceny za přepracování těchto stránek. Poté bude tato věc znovu projednána v RMě

Hlasování 4 pro

56/05 – Bytové záležitosti

1) **RMě schvaluje** směnu nájemních bytů města č. 3 a 8 v čp. 288 v Nádražní ulici v Nové Roli dle předložené žádosti nájemců obou bytů

Hlasování 4 pro

2) **RMě schvaluje** předloženou žádost nájemce bytu města č. 13 v čp. 291 v Nové Roli o prodloužení termínu splátky kupní ceny za uvedený byt nejpozději do konce února roku 2010 z důvodu změny podmínek stavebního spoření k umožnění čerpání prostředků na příslušnou splátku

Hlasování 4 pro

3) **RMě schvaluje** předloženou nabídku nájemců bytů města č. 10, 14 a 26 v čp. 288 v Nádražní ulici v Nové Roli na zasklení balkónů jejich bytů v celkové ceně celkem 79.250,-Kč + náklad cca. 10.000,-Kč na zajištění lešení či plošiny k realizaci akce. Při splnění ostatních podmínek dle usn. RMě č. 53/05-6) je možné zasklení balkónů v uvedených bytech realizovat

Hlasování 4 pro

4) **RMě bere na vědomí** předloženou informaci z konání jednání vedení města s nájemci bytů v domech čp. 288 a 291 v Nádražní ulici v Nové Roli o postupu oprav domů a **ukládá** OŽPV MěÚ zajistit ve spolupráci se správcem uvedených domů a tajemníkem MěÚ předložení posouzení návrhů vzešlých z diskuse s jejich finančním zhodnocením k dalšímu projednání v RMě

Hlasování 4 pro

5) RMě schvaluje ze sociálních důvodů přidělení bytu č. 8 (garsonky) v Tovární ulici čp. 239 v Nové Roli do nájmu sl. Anetě Nguyenové, dosud trvale bytem hlášené na adrese MěÚ Nová Role. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – polovinu roku s tím, že ji lze dále prodlužovat jen v případě řádného placení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu
Hlasování 4 pro

56/06 – Zápis do kroniky města za rok 2008

RMě schvaluje zápis do kroniky města Nová Role za rok 2008, jak byl předložen
Hlasování 4 pro

56/07 – Zápis z jednání komisí RMě

1) RMě bere na vědomí zápis z jednání komise ŽP a výstavby a komise školství , kultury a sportu ze dne 26.8.2009
Hlasování 4 pro

2) RMě bere na vědomí zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 31.8.2009 a ukončení funkce členky komise paní Ivety Zumrové, a to z vlastního podnětu z důvodu změny bydliště, a vyjadřuje jí tímto poděkování za dosavadní činnost v komisi. V souladu s návrhem komise RMě nebude v současnosti RMě na uvolněné místo nikoho doplňovat
Hlasování 4 pro

56/08 – Různé

1) RMě bere na vědomí předloženou zprávu o revizi elektro zařízení v budově Mateřské školy Nová Role – Mezirolí čp. 67 a **ukládá** ředitelce školy bezodkladně zajistit odstranění závady dle bodu 1/ záznamu zjištěných závad a předložení nabídky RMě k rozhodnutí o odstranění ostatních zjištěných závad
Hlasování 4 pro

2) RMě bere na vědomí předloženou informaci o udělení výjimky z pravidel poskytování dotací z programu 298220 na zrealizovanou akci v roce 2008 - Rekonstrukce Základní školy v Nové Roli, kdy je výjimečně povoleno akci spolufinancovat z obou programů státní podpory
Hlasování 4 pro

OSTATNÍ ZÁZNAM

1. Před zahájením jednání RMě přivítal místostarosta města přítomné hosty ve věci řešení možnosti rozšíření kabelových rozvodů TV Nová Role do několika objektů v Jiráskově ulici. Paní Pokorná přítomné seznámila s tím, že vážný zájem o zavedení kabelové TV je v současnosti potvrzen pouze ve dvou objektech (celkem 6 rodin). Na to pan Spěváček vyjádřil názor, že pro takovou investici, i když by si část realizace (výkopy) zajistili zájemci na vlastní náklady, se jeví náklady na jedno připojené místo příliš veliké – špatně návratné.

Paní Kolářová poté sdělila stanovisko SVJ Rolavská čp. 214 – 216 k prodloužení kabelu z jejich domu dále do Jiráskovy ulice, a to:

- včasné vyrozumění jak bude kabel veden v jejich domě tak, aby to nepoškozovalo dům,
- nebude zhoršen dosavadní signál příjmu vysílání z kabelové TV.

Vysvětleno, že je bez problémů technicky řešitelné splnění uvedených podmínek, důležité je kvalitně zaizolovaný průraz boku domu pod zemí pro vedení kabelu ven do výkopu.

Po krátké diskusi o nákladech akce, její rentabilitě, vhodnosti, technickém řešení a parametrech příjmu TV a ostatních služeb, starosta města požádal přítomného zástupce firmy STAR-nova, spol. s r.o. (1/2 vlastník a provozovatel kabelových rozvodů TV Nová Role) o podání stanoviska k uvažované investici za aktuálních podmínek – viz. k tomu přijaté usnesení RMě č. 56/04-1).

2. Jako další host před zahájením vlastního jednání RMě vystoupil přítomný zástupce firmy Sedlecký kaolin, a.s., a podrobně radu seznámil s dosavadním postupem a stávajícím stavem řízení k záměru firmy stanovení dobývacího prostoru Nová Role I a následné těžby výhradního ložiska „Jimlíkov – sever“ a řízení předcházejících tomuto záměru (stanovení – resp. rozšíření CHLÚ), jako i těch které budou následovat (povolení hornické činnosti příslušným báňským úřadem).

Proti původnímu záměru firmy došlo, jak vyplývá ze zveřejněného posudku vlivu na životní prostředí k této věci, k zásadnímu zmenšení plochy pro uvažovanou těžbu, což bylo též veřejně prezentováno na posledním zasedání ZMě v rámci diskuse. Zároveň jsou v souhlasném stanovisku MŽP ČR ke stanovení dobývacího prostoru Nová Role I a následné těžby ložiska Jimlíkov – sever jako podmínky pro přípravu, provoz a ukončení těžby, splněny všechny dříve vznesené požadavky města k ochraně ŽP a práv obyvatel Nové Role, zejména pak části Jimlíkov, které se těžba nejvíce přibližuje (trvalý monitoring a konkrétní opatření proti prašnosti, hluku, k ochraně zvěře, vod, lesů, biokoridorů, vzácných druhů rostlin, náhrada místních cest při jejich zasažení těžbou, provoz výhradně po komunikacích těžební firmy pouze s nutnými přejezdy veřejných komunikací, využití stržené ornice a skrývky zejména pro potřeby valů kolem dolů a jiné vhodné deponie v rámci otevřených lomů firmy, trvalá informovanost o činnostech při těžbě se zvláštním zaměřením na občany části obce Jimlíkov ze strany těžební firmy).

Dále byla podána též informace o zahájení postupné likvidace obrovské haldy písku u Jimlíkova na základě dřívějších připomínek tamních občanů k prašnosti z pískové haldy s tím, že se již nový písek nenaváží, ale všechn se bude postupně zpracovávat zejména na cesty a při rekultivační činnosti v rámci provozu firmy.

Domluveno též odborné prezentování výše uvedené problematiky pro občany Nové Role ve vysílání TV, poskytnutí informací do Novorolského zpravodaje a dále bude svoláno samostatné jednání vedení města se zástupci těžařské firmy a občany Jimlíkova k rozdiskutování podrobných informací o záměru firmy.

Jednání RMě ukončeno v 18:30 hod.

V Nové Roli dne 14.9.2009

RSDr.Ladislav Cinegr, v.r.
místostarosta města

Václav Heřman, v.r.
starosta města