

Zápis ze zasedání rady města Nová Role (dále jen RMě),

55. zasedání RMě konané dne 17. 8. 2009 na MěÚ v Nové Roli

55/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Jednání zahájeno v 15:30 hod.

Přítomni: Radní pp. Heřman, Cinegr, Zvěřina, Šimek, Tichý
p. Dicá, taj. MěÚ zároveň jako zapisovatel

Pořad schůze RMě:-

- 55/01 Zahájení a organizační záležitosti
- 55/02 Kontrola plnění usnesení
- 55/03 Záměry obce převodu pozemků a pronájmy
- 55/04 Finanční záležitosti
- 55/05 Bytové záležitosti
- 55/06 Veřejné zakázky na plánované stavební akce
- 55/07 Zápisy z jednání komisí RMě a výborů ZMě
- 55/08 Různé

Pořad schůze schválen 5 hlasy

55/02 – Kontrola plnění usnesení

RMě provedla kontrolu plnění usnesení, která nadále trvají takto:

Rada města

Usn. 43/03-7), projednání prodeje st.p.č. 1388 v k.ú. Nová Role s budovou bývalého mandlu v ZMě

Usn. 48/06, řízení na zadání zakázky regenerace veřejné zeleně, Nová Role, podklady k řízení odeslány k odsouhlasení na SFŽP ČR

Usn. 49/02-2), projednání návrhu na zamítnutí žádosti o koupi částí p.p.č. 25/26, 1610/8 a 1514/1 v k.ú. Nová Role v ZMě

Usn. 49/05-2), volba nového člena a předsedy osadního výboru Mezirolí v ZMě

Usn. 52/03, předložení stanoviska státu k věci řešení majetkoprávních vztahů k budově čp. 30 v Nové Roli na vědomí ZMě

Usn. 53/03-1), projednání návrhu na zamítnutí žádosti o koupi části p.p.č. 1123/1 v k.ú. Nová Role v ZMě

Usn. 53/04-5), předložení návrhu opatření k hospodaření střediska správy Norobyť, s.r.o., dozorčí radou společnosti a svolání RMě k jednání v působnosti VH společnosti za účasti její DR

Usn. 53/04-6), předloženy 3 nabídky k realizaci navržených oprav

USNESENÍ: RMě schvaluje zadání oprav poškozené revizní kanalizační šachty a části propadlé dešťové kanalizace v Mezirolí dle specifikace v tomto usnesení na 53. RMě a dle předložené nabídky s nejnižší nabídkovou cenou firmě KANOV, spol. s r.o., se sídlem Závodní 196, 360 06 Karlovy Vary, za cenu celkem =70.446,-Kč včetně DPH

O tomto usnesení samostatně hlasováno 5 pro

Usn. 53/05-1), oprava dlažby v bytě č. 18 v čp. 288 v Nové Roli

Usn. 53/05-6), K opravám balkónů, případně jejich zasklení a ostatním potřebám oprav v domech připraveno svolání jednání vedení města, správce domů a jejich obyvatelů na 9. září 2009

Usn. 53/08-3), předloženy 3 nabídky k realizaci navržených parkovacích stání u zdravotního střediska v Rolavské ulici v Nové Roli

USNESENÍ: RMě schvaluje zadání části stavby dle projektu „Nová Role, Rolavská ulice – řešení dopravy v klidu, a to části parkovacích ploch u zdravotního střediska dle předložené nabídky s nejnižší nabídkovou cenou firmě KANOV, spol. s r.o., se sídlem Závodní 196, 360 06 Karlovy Vary, za cenu celkem =305.455,-Kč včetně DPH

O tomto usnesení samostatně hlasováno 5 pro

Usn. 53/08-6), předložení zápisu z jednání kontrolního výboru ZMě

Usn. 54/03-1), projednání podmínek budoucího odkupu p.p.č. 233/2 v k.ú. Nová Role v ZMě

Usn. 54/03-2) – 3), záměry obce prodeje pozemků zveřejněny, po ukončení připomínkování záměrů bude celá dokumentace předložena k projednání v ZMě

Usn. 54/03-5), zveřejnění záměru obce směny pozemků v k.ú. Mezirolí po zaměření GP

Usn. 54/04-1) – 2), informace a projednání rozpočtových opatření č. 5 a 6 RM 2009 v ZMě

Usn. 54/04-5) upravený návrh smlouvy na zajištění služeb provozu el. podatelny, spis. služby a úřední desky v produktu „eObec“ předložen druhé straně

Usn. 54/04-7) vydání propagačního materiálu obce „Průvodce – Nová Role“

Usn. 54/05-1) oznámení jednostranného zvýšení nájemného u bytů v majetku obce

Zastupitelstvo města

Usn. 10/03-2) prodej trafostanice a pozemku pod ní u DPS a dořešení vkladu smlouvy na TS v čp. 1 v Nové Roli – podklady připravuje ČEZ

Usn. 11/06-1), dořešení vypořádání čerpaných finančních prostředků z Fondu obnovy přivaděče Vřesová a prosazování výjimky k umožnění čerpání dotace od MŽP a SFŽP ČR dle vydaného Rozhodnutí z dubna 2008

Usn. 12/04-6), doručení návrh na kupní cenu stanovenou soudním znalcem za pozemek ve výši =700.000,-Kč s požadavkem na stanovisko města do 11.9.2009

USNESENÍ: RMě ukládá starostovi města projednat s ČD GŘ v Praze možnost snížení uvedeného návrhu kupní ceny na ½ vzhledem k zatížení pozemku významným věcným břemenem trvale v neprospěch města a ve prospěch pro ČD a zároveň si vyžádat alespoň kopii uvedeného znaleckého posudku v dopise ČD k projednání výše navržené konkrétní kupní ceny v ZMě

O tomto usnesení samostatně hlasováno 5 pro

Usn. 12/04-7), žádost o převod budovy s pozemky od ČD projednávají ČD

Usn. 12/08-1), společný projekt sdružení obcí „Krušné Hory – západ“

Usn. 14/03-5), kupní smlouva na prodej poz. pod garáží v Nové Roli předložena k podpisu

Usn. 14/08, zpracování změny č. 3 ÚPM Nová Role

Usn. 14/09-4), provedení kontroly nastavených telefonních tarifů na MěÚ

Usn. 15/06-2) a 16/03-1) a 16/03-4), vyřizování žádosti města o převody pozemků na město od PFČR v k.ú. Mezirolí a Nová Role

Usn. 16/06-4), řešení problematiky pláže Novorolského rybníka (kapacita sociálních zařízení) za účasti předseda TJ Nová Role pan Libor Škardy

Usn. 17/03-2), zájemci o koupi pozemku předložena kupní smlouva k podpisu

Usn. 17/03-4), připravovány podklady ke specifikaci vhodných směn pozemků pro potřeby projektu „Komunikační systém obce Mezirolí“ – zaměření pozemků + záměry obce

Usn. 17/03-5), ke zveřejněnému záměru obce směny pozemků v k.ú. Nová Role žádné připomínky nedošly – bude předloženo k závěrečnému projednání v ZMě

Usn. 17/03-6) kupní smlouva na prodeje pozemků předložena k podpisu

Usn. 17/06, pořízení změny č. 4 ÚPM včetně dílčí změny č. 4/Bv4

Usn. 17/07-2) příprava návrhu názvů ulic v Mezirolí k prvotnímu projednání v RMě

USNESENÍ č. 55/02: RMě schvaluje provedení kontroly plnění usnesení, jak je výše uvedeno
Hlasování 5 pro

Ostatní přijatá USNESENÍ k jednotlivým bodům dle pořadu schůze RMě:

55/03 – Záměry obce převodu pozemků a pronájmy

1) RMě ukládá OŽPV MěÚ na základě předložené žádosti manželů Silvie a Petra Wágnerových z Nové Role o koupi pozemku, zveřejnit záměr obce prodeje st.p.č. 490 o výměře 20 m² v k.ú. Nová Role. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele

Hlasování 5 pro

2) RMě ukládá OŽPV MěÚ zveřejnit záměr obce směny pozemků v k.ú. Mezirolí dle zaměření GP č.366-14/2007, a to p.p.č.897/2 o výměře 180 m² ve vlastnictví pana Petra Maška z Karlových Varů za st.p.č.49/1 o výměře 326 m² ve vlastnictví města Nová Role. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci zrealizované stavby kruhového objezdu v Mezirolí s vybudovanou autobusovou zastávkou se zpevněnou plochou, jejíž pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby. Z důvodů veřejného zájmu obce na směně je navrženo nesení veškerých nákladů směny uvedených pozemků městem Nová Role, daňové náklady dle zákona

Hlasování 3 pro, 2 se zdrželi

3) RMě doporučuje ZMě schválit předběžný zájem města o koupi p.p.č. 106/10 v k.ú. Jimlíkov o výměře 3.645 m² dle předložené nabídky insolventního správce dlužníka Karlovarský porcelán a.s., a to s návrhem kupní ceny za 1,-Kč/m² plochy pozemku

Hlasování 5 pro

4) RMě ukládá OŽPV MěÚ na základě předložené žádosti paní Jaroslavy Danešové z Karlových varů o pronájem užívaných pozemků jinému nájemci zveřejnit záměr obce nového pronájmu pozemků v k.ú. Nová Role – p. p. č. 1160/54 o výměře 338 m², p.p.č. 1109/20 o výměře 257m² a st.p. 428 o výměře 52m² a **pověřuje** EO MěÚ k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce

Hlasování 5 pro

5) RMě ukládá OŽPV MěÚ na základě předložené žádosti manželů Davida a Pavly Ettlerových z Karlových Varů o pronájem pozemku zveřejnit záměr obce pronájmu pozemku v k.ú. Mezirolí, p.p.č. 370/1 o výměře 877 m², a **pověřuje** EO MěÚ k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce

Hlasování 5 pro

6) RMě schvaluje podání žádosti o pronájem pozemků státu dle předložené nabídky od PF ČR, a to p.p.č. 328/3 o výměře 201 m² a p.p.č.334/3 o výměře 518 m² v k.ú.Mezirolí (jedná se o hlavní přístupovou komunikaci do rekreační oblasti Mezirolí-Nivy) a pověřuje EO MěÚ ve spolupráci se starostou města k uzavření příslušné nájemní smlouvy za podmínek stanovených státem

Hlasování 5 pro

55/04 – Finanční záležitosti

1) RMě bere na vědomí předložený rozbor hospodaření města za I. pololetí roku 2009 a **ukládá vedoucí EO** předložit jej k projednání finančnímu výboru ZMě

Hlasování 5 pro

2) RMě schvaluje rozpočtová opatření č. 6/2009 až 8/2009 k jejich provedení takto:

a) rozpočtové opatření č. 6/2009

- zvyšují se běžné příjmy (neinvestiční dotace od KÚKK na realizaci Michalské pouti) položka 4122 o Kč 20 tis.
- zvyšují se běžné výdaje (realizace Michalské pouti) paragraf 3399 – ostatní záležitosti kultury o Kč 20 tis.

b) rozpočtové opatření č. 7/2009

- zvyšují se běžné příjmy (neinvestiční dotace od KÚKK zajištění volec do EP) položka 4111, ÚZ 98348 o Kč 88 tis.
- zvyšují se běžné výdaje paragraf 6171 – činnost místní správy o Kč 88 tis.

c) rozpočtové opatření č. 8/2009

- zvyšují se kapitálové příjmy (investiční dotace ze SR od MV na nákup cisternové automobilové stříkačky) položka 4222, ÚZ 14907 o Kč 2.235 tis.
- zvyšuje se kapitálové výdaje (realizace nákupu cisternové automobilové stříkačky) paragraf 5512, položka 6123, ÚZ 14907 o Kč 2.235 tis.

Navržené rozpočtové opatření č. 6 dle usn. RMě č. 54/04-2) bude k projednání v ZMě připraveno k označení jako rozpočtové opatření č. 9

Hlasování 5 pro

3) RMě schvaluje zadání výměny koberce na chodbě úřadu dle předložené nabídky firmě KRČEK s. r. o. Hostivice v ceně celkem Kč 36.542,-- včetně DPH (nejnižší předložená nabídka), vybraný koberec Techno se zátěží 750 g/m², barva tmavě hnědá-melír č. 25730

Hlasování 5 pro

4) RMě schvaluje realizaci obnovy veřejného osvětlení města Nová Role v části obce Jimlíkov souběžně při realizaci kabelizace rozvodů el. en. v obci již v letošním roce s tím, že předpokládaný náklad města činí cca. 200 tis. Kč a **ukládá** OŽPV MěÚ v součinnosti s investorem rozvodů el. en. zajistit uvedenou obnovu VO. Návrh na způsob krytí výdajů původně nepředpokládaných v rozpočtu města 2009 předloží vedoucí EO MěÚ

Hlasování 5 pro

5) RMě schvaluje přijetí daru – bezúplatný převod vybudovaných inženýrských sítí v lokalitě „Nová Role-Mezirolí – lokalita bydlení Březový háj“ v celkové hodnotě daru =1.377.331,-Kč. Jedná se o stavby:

SO 2 – kanalizace splašková:

Gravitační stoka z KT DN 250 a délce 175,10 m s odbočkou na lokalitu bydlení Březový Háj II z KT DN 250 v délce 10,30 m a 11 ks přípojek v délce 70,40 m z KT DN 150 ukončené domovními šachtami v celkové ceně 721.094,-- Kč,

SO 4 – vodovod:

Vodovodní řád z HDPE 100 DN 90 v délce 303,00 m s odbočkou na lokalitu bydlení Březový Háj II z PE DN 63 v délce 10,40 m a 11 ks domovních přípojek v délce 76,14 m z PE DN 32, 1 ks podzemního hydrantu a 1 ks nadzemního hydrantu v celkové ceně 656.237,-- Kč.

Hlasování 5 pro

6) RMě schvaluje poskytnutí finančního příspěvku v částce Kč 10.000,-- na pořádání oslav 110. výročí Krušnohorského Semmeringu dne 26.9.2009 (1899 – 2009) Správou tratí Karlovy Vary

Hlasování 5 pro

7) RMě bere na vědomí opětovný návrh lékařek ze zdravotního střediska v Nové Roli, Tovární ulici, Centrum zdravotní péče Melisa s.r.o. – MUDr. Barbora Majkusová a MUDr. Eva Polomisová v zastoupení advokátní kanceláří, a to ve věci spolufinancování výdajů na vytápění střediska v Tovární ul. č. p. 271 v Nové Roli v roce 2009 s trváním požadavku úhrady nákladů městem ve výši 50% skutečné spotřeby oproti 25% dle rozhodnutí RMě pod usn. č. 53/04-3) ze dne 29.6.2009. **RMě trvá** na svém původním rozhodnutí v uvedené věci

Hlasování 5 pro

8) RMě bere na vědomí žádost FK Nová Role, aby město Nová Role zajistilo nákup sekačky na trávu zn. W 2949/122 – Riviera pro následné užívání fotbalovým klubem k údržbě travnatých hřišť a **ukládá** vedoucí EO MěÚ připravit návrh vhodné formy rozhodnutí k jednání ZMě tak, aby bylo možno předložené žádosti FK Nová Role vyhovět

Hlasování 5 pro

55/05 – Bytové záležitosti

1) RMě schvaluje v souladu s návrhem bytové komise RMě přidělení uvolněného nájemního bytu města č. 1 v čp. 288 v Nádražní ulici v Nové Roli do nájmu žadateli panu Ladislavu Cinegrovi, trvale bytem hlášen v Mezirolí 26, Nová Role. Spolu s nájemní smlouvou na byt bude uzavřena nájemní smlouva na pozemek – část p.p.č. 76/1 v k.ú. Nová Role o výměře 32 m² (oplocená část přilehlého pozemku k bytu určená k užívání s bytem) za obecně platných podmínek města s tím, že obě nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou do 31.8.2010 a nejpozději do této doby bude opět byt a současně pronajatý pozemek vrácen městu k jejich novému pronájmu

Hlasování 3 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval (žadatel se jako člen RMě neúčastnil projednávání)

2) RMě schvaluje žádost p. Michala Kroupy, bytem Nádražní čp. 291, Nová Role, o splátkový kalendář na úhradu dluhu spojeného s užíváním bytu města na uvedené adrese s tím, že měsíční splátka bude činit 3 tis. Kč do splacení dluhu. V případě neuhrazení jediné splátky či nájemného a souvisejících měsíčních plateb za užívání bytu byt' za jediný měsíc, zajistí jednatel Norobyť, s.r.o., podání výpovědi z nájmu, resp. vyklizení bytu. **RMě ukládá** jednateli Norobyť, s.r.o., zajistit uzavření dohody o splátkách dluhu jak je výše uvedeno

Hlasování 5 pro

3) RMě zamítá žádost paní Václavy Mikulčákové, bytem Pod Nádražím čp. 247, Nová Role, o splátkový kalendář na úhradu dluhu spojeného s užíváním bytu města na uvedené adrese, odůvodnění vyplývá ze zápisu z jednání bytové komise ze dne 10.8.2009 (neveřejný zápis)

Hlasování 5 pro

4) RMě bere na vědomí žádost pí. Jany Trskové, bytem Nádražní 288, Nová Role, o odstranění závady na střešní konstrukci domu (zatékání do stropu mezonetového bytu) a **ukládá** OŽPV MěÚ v součinnosti s jednatelem Norobyť, s.r.o., zajistit prověření uvedeného stavu a navrhnout nezbytné opatření odpovídající technické vadě v konstrukci k zajištění řádného užívání bytu

Hlasování 5 pro

5) RMě zamítá v souladu s návrhem bytové komise RMě žádost paní Soni Dittrichové, bytem hlášena Pod Nádražím 246, Nová Role, o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v čp. 239 v Tovární ulici – odůvodnění je uvedeno v zápisu z jednání bytové komise ze dne 10.8.2009 (neveřejný zápis)

Hlasování 5 pro

55/06 – Veřejné zakázky na plánované stavební akce

1) RMě:

- a) **bere na vědomí** předložený protokol o otevírání obálek ze dne 27.7.2009 spolu s písemnou zprávou o posouzení a vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu „Nová Role – zdravotní středisko – stavební úpravy“ – stavební úpravy ZS v Rolavské ulici v Nové Roli dle zpracované PD stavby a **schvaluje** zadání této veřejné zakázky firmě umístěné na 1. místě dle předloženého hodnocení příslušné komise, tj. firmě Thermia-BAU, a.s., se sídlem Česká 1, 360 18 Karlovy Vary, a to za celkovou cenu dodávky =5.980.238,- Kč včetně DPH. Navýšený náklad proti předpokládanému rozpočtu města lze pokrýt z ušetřených prostředků nerealizované větší části stavby „Nová Role, Rolavská ulice, doprava v klidu“, kdy se bude realizovat pouze část právě před ZS v Rolavské ulici (viz. vztah k rozhodnutí výše v rámci kontroly usn. RMě č. 53/08-3)
- b) **ukládá** starostovi města v souladu s podmínkami zadávání zakázky uzavřít příslušnou smlouvu o dílo na realizaci uvedené zakázky města a dále svolat spolu s OŽPV MěÚ společné jednání lékařů ve městě se zástupci uvedené stavební firmy za účelem projednání koordinace postupu stavebních úprav

Hlasování 5 pro

2) RMě:

- a) **bere na vědomí** předložený protokol o otevírání obálek ze dne 5.8.2009 spolu s písemnou zprávou o posouzení a vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu „Nová Role – školní ulice, Základní škola – stavební úpravy jídelny“ dle zpracované PD stavby a **schvaluje** zadání této veřejné zakázky firmě umístěné na 1. místě dle předloženého hodnocení příslušné komise, tj. firmě Kobla, spol. s r.o., se sídlem Ke Koble 1100, 289 11 Pečky, a to za celkovou cenu dodávky =5.543.133,-Kč včetně DPH s podmínkou zadání zakázky, že na realizaci akce bude obdržena státní dotace ve výši kolem 5 mil. Kč
- b) **ukládá** starostovi města informovat RMě o postupu při vyřizování příslušné dotace a v případě jejího obdržení předložit po projednání s EO MěÚ návrh na financování celé akce. Před uzavřením smlouvy o dílo je nezbytné předložit k projednání RMě, případně též ZMě kalkulaci zdrojů financování akce k závěrečnému projednání a rozhodnutí o zadání zakázky

Hlasování 5 pro

55/07 – Zápis z jednání komisí RMě a výborů ZMě

1) **RMě bere na vědomí** zápis z jednání bytové komise ze dne 10.8.2009 a redakční rady Novorolského zpravodaje ze dne 20.7. a 17.8.2009

Hlasování 5 pro

2) **RMě bere na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 7.7.2009, který bude předložen k projednání v ZMě

Hlasování 5 pro

55/08 – Různé

1) **RMě bere na vědomí** žádost občanů z Jiráskovy ulice v Nové Roli předloženou paní Alžbětou Schmiedovou a Jitkou Pokornou o zavedení rozvodů kabelové TV též do Jiráskovy ulice a **ukládá** OŽPV MěÚ zajistit kalkulaci předpokládaných nákladů města v takové investici a poté zajistit svolání jednání vedení města s žadatelem o možnostech města k řešení jejich žádosti

Hlasování 5 pro

2) RMě schvaluje předloženou žádost nájemce bytu č. 24 v čp. 291 v Nové Roli o prodloužení termínu splátky kupní ceny za uvedený byt cca. o 1 měsíc z důvodu vypršení výpovědi stavebního spoření – termín pro stanovenou splátku se prodlužuje do 31.10.2009

Hlasování 5 pro

3) RMě schvaluje uzavření smlouvy (sml. ozn. č. IV-12-0003364/01) o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1544/4 a 1544/5 v k.ú. Nová Role ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, za účelem strpění umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy el. en. na pozemcích v částech vymezených GP č. 870-2396/2009 ze dne 6.5.2009 za podmínek stanovených zákonem číslo 458/2000 Sb. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,-Kč

Hlasování 5 pro

Jednání RMě ukončeno v 17:30 hod.

V Nové Roli dne 17.8.2009

RSDr.Ladislav Cinegr, v.r.
místostarosta města

Václav Heřman, v.r.
starosta města

Orig. uložen u starosty města a tajemníka MěÚ, dále obdrží kopie 4 x členové RMě, 10 x členové ZMě, 3 x vedoucí odborů MěÚ