

Zápis ze zasedání rady města Nová Role (dále jen RMě),
29. zasedání RMě konané dne 17. 3. 2008 na MěÚ v Nové Roli

29/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Jednání zahájeno v 15:30 hod. v kanceláři starosty města

Přítomni: Radní pp. Cinegr, Tichý, Šimek, Zvěřina
p. Dicá, taj. MěÚ zároveň jako zapisovatel

Omluven: p. Václav Heřman, starosta města

Host: Člen ZMě p. Libor Škarda (navrhovatel změny pravidel prodeje nemovitostí městem),
k jednání o kontrole usn. č. 9/07-3) v rámci bodu jednání 29/02 dle tohoto zápisu

Pořad schůze RMě:- 29/01 Zahájení a organizační záležitosti
- 29/02 Kontrola plnění usnesení
- 29/03 Záměry obce a pronájmy
- 29/04 Finanční záležitosti
- 29/05 Zápis z jednání komisí RMě a výborů ZMě
- 29/06 Různé

Pořad schůze schválen 4 hlasy

Před zahájením jednání RMě s přítomným hostem rozdiskutován předložený návrh pravidel prodeje nemovitostí městem a zapracovány vznesené připomínky, u kterých došlo k obecné shodě. Otázka legality možnosti podpory občanů Nové Role v pravidlech při realizaci výběru zájemců o koupi nemovitostí obálkovou metodou, bude projednána s právním zástupcem města před předložením návrhu pravidel k projednání v ZMě.

29/02 – Kontrola plnění usnesení

RMě dále provedla kontrolu plnění usnesení, jak je níže uvedeno, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Rada města

Usn. 73/02, převod kanalizace a přečerpávací stanice v areálu sportovišť v Nové Roli do VSOZČ Karlovy Vary bude realizován po opravě zařízení (předpokládaný termín realizace do 06/2008)

Usn. 18/05, realizaci úpravy skládky odpadů města lze celou zařadit jako investici, proto není třeba v současnosti rozdělení částky plánované v rozpočtu města na investiční a neinvestiční

USNESENÍ: RMě ruší část tohoto svého usnesení č. 18/05 uvedenou pod písmenem „b)“, jak bylo přijato na 28. jednání RMě dne 3.3.2008

O tomto usnesení samostatně hlasováno 4 pro

Usn. 21/03-1), zpracování dohody s SDH Nová Role o podmínkách dalšího využívání nebytových prostor budovy

Usn. 23/04-2), projednání čerpání prostředků na opravy v bytových domech „A“, „B“, „C“ v ZMě z fondů oprav těchto domů v Nové Roli – Nádražní ulici

Usn. 25/03-5), k žádosti o koupi p.p.č. 819 v k.ú. N. Role zadáno zpracování znaleckého posudku

Usn. 25/09-2), předložení ekonomického a technického posouzení požadavku na zajištění splaškové kanalizace ve staré části obce (požádáno o zpracování VSOZČ Karlovy Vary)
Usn. 26/08-5), podání žádosti o dotaci na stavební úpravy v budově SDH Nová Role na KÚKK
Usn. 27/03-1) – 3) a 8) – 9), záměry převodů nemovitostí zveřejněny, budou projednány na nejbližším ZMě spolu s případnými doručenými připomínkami k nim
Usn. 27/03-4), projednání prodeje bytu v ZMě
Usn. 27/03-5), zveřejnění záměru obce prodeje poz. v Mezirolí po zpracování GP a projednání předložené další žádosti ve věci převodů pozemků v ZMě
Usn. 27/03-6), projednání žádosti o zrušení předkupního práva k nemovitostem v Mezirolí v ZMě
Usn. 27/03-7), projednání prodeje pozemku pro výstavbu garáže v Nové Roli v ZMě
Usn. 27/03-10), zveřejnění záměru obce prodeje pozemku v Mezirolí po jeho zaměření GP
Usn. 27/03-11), projednání návrhu na zamítnutí žádostí o koupi pozemků v ZMě
Usn. 27/03-12) za stanovených podmínek zájemce odmítl pronájem nebytových prostor v čp. 236 v Nové Roli

USNESENÍ: RMě ruší toto své usnesení

O tomto usnesení samostatně hlasováno 4 pro

Usn. 27/04-6) projednání návrhu na doplnění zásad pro přidělování dotací města v ZMě
Usn. 27/04-8) zajištění změny nájemného od 1.1.2009 u platných nájemních smluv na pozemky. Předložen též seznam smluv se speciálně stanoveným nájemným. U jednotlivých smluv budou znovu prověřeny důvody takového nájemného, poté RMě přijme konkrétní stanovisko ke každému případu
Usn. 27/04-10) zpracování ceny pozemku lesů města v k.ú. Nová Role a příprava podkladů pro převod plynového řadu (větve v Nádražní a ulici K Lávce) do vlastnictví ZČP
Usn. 27/04-13) zajištění revizí v čp. 271 v Nové Roli, revize elektrozařízení má být do konce roku
Usn. 27/06-2) zpracování žádostí o dotace z titulu „Cíl III“
Usn. 27/08) předložení zprávy Policie ČR na vědomí ZMě
Usn. 27/10-5) projednání stavu využívání sloupů VO pro reklamní účely
Usn. 28/03-1) projednání převodu komunikací v Mezirolí na město v ZMě
Usn. 28/03-2) projednání návrhu zamítnutí dvou žádostí o koupi pozemku v ZMě
Usn. 28/03-4) výstavba IS na „Starém hřišti“ s projednáním záměru směny pozemků po zaměření
Usn. 28/04-2) projednání dotace na provoz KD v ZMě
Usn. 28/04-3) výměna oken v DPS a čp. 236 se realizuje
Usn. 28/05-2) projednání žádostí dlužníků města o splátky dluhů v ZMě
Usn. 28/05-3) reklamované závady v bytech v čp. 288 v Nové Roli z části odstraněny a z části navrženo nájemcům jejich prověření sondami na místě – o výsledku bude podána RMě zpráva
Usn. 28/07-1) projednání návrhu OZV č. 1/2008 v ZMě
Usn. 28/08-5) projednání zápisu z jednání kontrolního výboru v ZMě

Zastupitelstvo města

Usn. 6/03-1), žádost o bezúplatný převod pozemků na město od PFČR v k.ú. Mezirolí podána
Usn. 6/03-3), podklady na prodej trafostanice zpracovává kupující
Usn. 6/03-9), žádost o úplatný převod pozemků v k.ú. Mezirolí na město od PF ČR podána
Usn. 7/03-9), směna pozemků se státem v Mezirolí projednávána – do ZMě bude předloženo potvrzení směny na základě nového návrhu Pozemkového úřadu v Karlových Varech a k tomu zveřejněnému (usn. RMě č. 27/03-2) záměru obce
Usn. 7/03-16), kupní smlouvu na prodej poz. (Nová Role - zastávka) zpracovává SŽDC Plzeň
Usn. 8/03-2) kupní smlouva k převodu nebytové jednotky připravena k podpisu
Usn. 8/03-4) k realizaci prodeje zdravotního střediska v Tovární ulici v Nové Roli připraven návrh kupní smlouvy a projednávána možnost odkoupení komunikace městem k zajištění přístupu ke zdravotnímu středisku nebo zřízení příslušného věcného břemene ve prospěch města. K tomu doručeno stanovisko zájemce o koupi budovy s konkrétními připomínkami k podmínkám prodeje

USNESENÍ: RMě doporučuje ZMě zrušit zcela toto usnesení ZMě č. 8/03-4) a dále provozovat nebytové prostory v čp. 271 v nájemním vztahu

O tomto usnesení samostatně hlasováno 4 pro

Usn. 8/03-12) kupní smlouva k prodeji pozemku připravena k podpisu

Usn. 8/03-14) kupní smlouvy k prodeji pozemků připraveny k podpisu

Usn. 8/03-16), žádost o převody pozemků v k.ú. Mezirolí na město od PF ČR podána

Usn. 8/03-17), projednání potvrzení prodeje p.p.č. 515/5 v k.ú. Mezirolí v ZMě

Usn. 8/06, zadání změny ÚPM Nová Role č. 2 se zpracovává

Usn. 8/10-2), kontrola vyúčtování rekonstrukce ZŠ provedena, závěr kontroly bude spolu se zápisem finančního výboru k této věci předložen k projednání v ZMě

Usn. 9/03-2), projednání návrhu rozdělení dotací z rozpočtu města v ZMě

Usn. 9/04-1), podklady pro prodej pozemku zpracovává kupující (Policie ČR)

Usn. 9/04-5), kupní smlouvy na koupi pozemků v Mezirolí ve dvou případech připraveny k podpisu, v jednom případě již smlouva uzavřena a v jednom se čeká na projednání prodeje další části pozemku v ZMě pro možnost uzavření jedné kupní smlouvy místo dvou

Usn. 9/06-1), jednání o podmínkách zajištění údržby části obce Jimlíkov a předložení stanoviska k možnosti omezení průjezdu těžkých nákladních vozů Jimlíkovem

Usn. 9/07-1), předložení návrhu na pořízení změny číslo 3 ÚP M Nová Role pořizovateli dokumentace pro účely zpracování návrhu zadání změny – bude předloženo po doplnění návrhu o další dílčí návrhy na jednání ZMě včetně vlastního návrhu města – dále projednáno v rámci bodu 29/06 tohoto zápisu

Usn. 9/07-2), vyhodnocení připomínek tří podnikatelů k OZV č. 2/2007

USNESENÍ: RMě doporučuje ZMě zamítnout předložené návrhy a připomínky s cílem změny OZV města, která nedovoluje provoz VHP ve vymezeném okruhu a OZV tedy neměnit ani nerušit

O tomto usnesení samostatně hlasováno 4 pro

Usn. 9/07-3), předložen a připomínkován návrh nových pravidel pro prodej nemovitostí města

USNESENÍ: RMě předkládá návrh „Pravidel prodeje nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek, členům ZMě k jeho připomínkování v termínu do 31.3.2007

O tomto usnesení samostatně hlasováno 4 pro

USNESENÍ č. 29/02: RMě schvaluje provedení kontroly plnění svých usnesení, jak je výše uvedeno

Hlasování 4 pro

Ostatní přijatá USNESENÍ k jednotlivým bodům dle pořadu schůze RMě:

29/03 Záměry obce a pronájmy

1) RMě bere na vědomí předložené žádosti o koupi bytové jednotky č. 2 v ulici 1. Máje čp. 191 v Nové Roli a **ukládá** tajemníkovi MěÚ vyhlásit 2. kolo výběru zájemců o koupi bytu obálkovou metodou (celkem podáno 5 žádostí ke zveřejněnému záměru obce)

Hlasování 4 pro

2) RMě doporučuje ZMě zamítnout žádost firmy EPIAG LOFIDA – PORCELÁN CZ, s.r.o, o koupi p.p.č. 750/2 (březový les) v k.ú. Mezirolí

Hlasování 4 pro

3) RMě bere na vědomí předloženou žádost o povolení provozování letní zahrádky před restaurací Bernard a **ukládá** SO MěÚ zveřejnit záměr obce pronájmu pozemku před restaurací ve Školní ulici v Nové Roli za účelem venkovního provozu restaurace, a to v období od května do října 2008 s podmínkou provozu zahrádky maximálně do 21:00 hod. (navrhuje se k tomuto účelu stanovení jednorázového celkového paušálního nájemného za užívání pozemku se zařízením chodníku ve výši 5.000,-- Kč)

Hlasování 4 pro

4) RMě bere na vědomí předložené žádosti o pronájem volných nebytových prostor v přízemí budovy čp. 237 v Nové Roli (předložena nájemcem bytu v této budově se záměrem provozování Fitnes centra a provozovaným zařízením praktického lékaře za účelem přesunu ordinace do větších a lépe odpovídajících prostor) a **ukládá** tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru obce pronájmu uvedených nebytových prostor

Hlasování 4 pro

29/04 – Finanční záležitosti

1) RMě schvaluje předložený odpisový plán Mateřské školy Nová Role, Rolavská 234, pro rok 2008 v celkové roční výši odpisů Kč 23.781,--.

Hlasování 4 pro

2) RMě doporučuje:

a) ZMě schválit rozpočtová opatření v rozpočtu města roku 2008 a předkládá je k projednání ve finančním výboru ZMě s žádostí o podání stanoviska k projednání v ZMě, a to k RO č. 1 až 8, jak jsou zde uvedena:

- RO č. 1/2008
 - Zvyšují se kapitálové příjmy – přijatá dotace od MF položka 4216 (ISPROFIN 2982280093) o Kč 9.000 tis.
 - Zvyšují se kapitálové výdaje – školství – rekonstrukce ZŠ 3133/6121 o Kč 9.000 tis.
- RO č. 2/2008
 - Snižují se kapitálové výdaje – rozvoj obce – rezerva 6409/5901 (zůstává rezerva na PD + jiné IA Kč 1.996 tis.) o Kč 1.582 tis.
 - Zvyšují se běžné výdaje – sociální věci – DPS 4351/5171 (výměna oken v DPS) o Kč 1.582 tis.
- RO č. 3/2008
 - Snižují se běžné výdaje – vnitřní správa – rezerva 6171/5901 (zbývá rezerva Kč 211 tis. – paspart komunikací) o Kč 502 tis.
 - Zvyšují se běžné výdaje – vnitřní správa 6171/5171 (výměna oken na budově č.p. 236 – čerpání rezervy) o Kč 502 tis.
- RO č. 4/2008

b) ZMě pověřit RMě k čerpání samostatných peněžních fondů na bytové domy č. p. 280, 288 a 291 a to za účelem provádění nezbytně nutných oprav na bytech a společných částech domů (schváleno pouze čerpání na revize, deratizace) bez omezení pro rok 2008

Hlasování 4 pro

3) RMě doporučuje ZMě schválit poskytnutí půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení fyzické osobě (manželé Schlosserovi z Nové Role) na celkovou rekonstrukci střechy rodinného domu čp. 25 v ulici Pod Homolkou v Nové Roli dle předložené žádosti v celkové výši Kč 100.000,- s dobou splatnosti do 3 let.

Hlasování 4 pro

4) RMě bere na vědomí nařízení vlády č. 79/2008, o stanovení odměn členům ZMě a **doporučuje** ZMě schválit s účinností od 1.4.2008 navýšení odměn neuvolněným členům ZMě v souladu s uvedeným nařízením – tj. cca o 5% proti stávajícímu stavu

Hlasování 4 pro

29/05 – Zápis z jednání komisí RMě a výborů ZMě

1) RMě bere na vědomí zápis z jednání komise ŠKS RMě a:

- **ukládá** OŽPV MěÚ zaevidovat do plánu investic města od roku 2009 akci rekonstrukce čp. 236 v Nové Roli. Další postup v této věci bude projednáván v příslušných orgánech města;
- **žádá** OŽPV MěÚ, aby byl příslib investora protihlukové stěny v Mezirolí na její ozelenění vhodnými popínavými rostlinami zařazen do podmínek stavby v rámci příslušného stavebního řízení a splnění této podmínky důsledně vyžadováno při kolaudaci stavby

Hlasování 4 pro

2) RMě bere na vědomí zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 5.2.2008, který předkládá k projednání v ZMě a:

- **odvolává** pro malou účast v komisi ŽP a výstavby z funkce členů této komise pp. Ing. Jiřího Nožku a Miroslava Slezáka, na návrh komise,
- **jmenuje** do funkce člena komise ŽP a výstavby RMě pana Stanislava Husaříka, bytem v Mezirolí č.p. 1, Nová Role,
- **ukládá** OŽPV MěÚ prověřit podněty z diskuse (parkování vozidel, překop chodníku obce, funkce kanalizace) a podat k nim vysvětlení, resp. zajistit či urgovat u příslušných provozovatelů nápravu u oprávněných připomínek

Hlasování 4 pro

29/06 – Různé

1) RMě ukládá OŽPV podat návrh Magistrátu města Karlovy Vary na pořízení změny ÚP Nová Role z podnětu města Nová Role se zařazením do plánovaného souboru změny č. 3, a to dle dále uvedené specifikace (změnou využití pozemků v ÚPM by bylo možné plochy pro bydlení venkovské získat od PF ČR bezúplatným převodem dle zák.č.95/99 Sb.):

A) Návrh změny využití plochy p.p.č. 93/1 o výměře 3.6712 m², k.ú. Nová Role.

V současné době je plocha vymezena dle ÚPM pro zemědělské využití půdy, záměrem je změna na plochy občanské vybavenosti za účelem zvětšení kapacity hřbitova (dohoda o možné směně s vlastníkem pozemku byla projednána se starostou města).

B) Návrh změny využití pozemku p.p.č. 1215/13 o výměře 1.969 m², k.ú. Nová Role.

V současné době je dle ÚPM veden jako ostatní nelesní zeleň, užíván jako přístupové komunikace k zahrádkám na Bouchalce, záměrem je změna na plochy ostatní komunikace. (Probíhá bezúplatný převod pozemku od PF ČR dle zák.č.92/1991 Sb.)

- C) Návrh změny využití pozemku p.p.č.12 o výměře 2 604 m²,k.ú.Nová Role.
Dle stávajícího ÚPM je využívání pozemku limitováno pro město neperspektivním vymezením ,pro rekreační účely. Změna užívání na plochy smíšené městské by rozšířila možnost využití této plochy. (Pozemek je vlastnictvím města N.Role)
- D) Návrh změny využití části pozemků ve správě PF ČR:
p.p.č.241, 244, 249, 250, 254, 279, 284, dle ÚPM ostatní nelesní zeleň a zemědělsky využívaná půda, na plochy pro bydlení venkovské,
p.p.č.270, 306 (města), 307,310,318/2 dle ÚPM část sídelní zeleň část zemědělsky využívaná půda, na plochy občanské vybavenosti
- E) Návrh změny využití části pozemků ve správě PF ČR:
p.p.č.856/4, 856/5, 870/1, dle ÚPM zemědělsky využívaná půdy, na bydlení venkovské

Hlasování 4 pro

2) RMě schvaluje:

- a) podání výpovědi smlouvy o dílo ze dne 17.5.2005 uzavřené mezi městem Nová Role a firmou STAR-nova, spol. s r.o.,se sídlem v Otovicích, na poskytování licenční služby pro výrobu programu do TV Nová Role
- b) uzavření smlouvy s účinností od 1.6.2008 o provozování městského informačního kanálu (internetové vysílání) s firmou Karel Soukup – ESKO, se sídlem v Mírové – Chodov, s nákladem 5.000,-Kč měsíčně za tyto zajišťované služby zajišťované ve vysílání kabelové TV Nová Role

Hlasování 4 pro

Jednání 29. RMě ukončeno v 18:30 hod.

V Nové Roli dne 17.3.2008

Ing.Jaroslav Šimek, v.r.
člen rady města

RSDr.Ladislav Cinegr, v.r.
místostarosta města

Orig. uložen u starosty města a tajemníka MěÚ, dále obdrží kopie 4 x členové RMě, 10 x členové ZMě, 3 x vedoucí odborů MěÚ