

Zápis ze zasedání rady města Nová Role (dále jen RM),

7. zasedání RM konaného dne 26. 2. 2007 na M Ú Nová Role

7/01 – Zahájení a organiza ní záležitosti

Jednání zahájeno v 15:30 hod.

P ítomni: radní pp. He man, Cinegr, Šimek, Tichý, Zv ína – od bodu jednání 7/03-1),
p. Dicá, taj. M Ú zároveň jako zapisovatel

Omluven: radní p. Zv ína – do bodu jednání 7/02 dle tohoto zápisu

Hosté: - Ing. Milan Zachariáš, p edseda dozor í rady Technické služby Nová Role, s.r.o., k bodu
jednání 7/05-2) – 3) dle tohoto zápisu
- Zástupci vedení Fotbalového klubu Nová Role pp. Ji í Hájek a Roman Mokrush
k bodu jednání 7/07-4) dle tohoto zápisu

Po ad sch ze RM :- 7/01 Zahájení a organiza ní záležitosti
- 7/02 Kontrola pln ní usnesení
- 7/03 Zám ry obce a pronájmy
- 7/04 Finan ní záležitosti
- 7/05 Personální záležitosti
- 7/06 Zprávy z jednání komisí RM a výbor ZM
- 7/07 R zné

Po ad sch ze schválen 4 hlasy

7/02 – Kontrola pln ní usnesení

RM provedla kontrolu pln ní svých usnesení a usnesení ZM , sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Rada m sta

Usn. 73/02, jednání o možnosti bezplatného p evodu kanalizace a p e erpávací stanice od TJ
Usn. 75/07-1), projekt pro rozší ení kapacity skládky komunálních odpad v termínu 28.2.2007
Usn. 1/05-3), odstran ní závad bytu v p. 291 dle návrhu Noroby, s.r.o.
Usn. 3/03-1), nové projednání návrhu z ízení p edkupního práva na pronajaté pozemky TJ N. Role
Usn. 3/03-7), p evzetí areálu TIC od Technické služby Nová Role, s.r.o., po ukon ení nájmu
Usn. 6/03-2), projednání p evod pozemk s Karlovarským krajem v ZM
Usn. 6/03-3), zám r obce prodeje pozemk zve ejn n
Usn. 6/03-6), zám r obce pronájmu nebytového prostoru v p. 254 zve ejn n
Usn. 6/03-7), s úpravou nájemní smlouvy na nebytový prostor nájemce p. Kvasni ka nesouhla sí a nemá za takových podmínek dále zájem trvání smlouvy.
USNESENÍ: RM souhlasí s ukon ením nájemní smlouvy dohodou s panem Kvasni kou na nebytový prostor v p. 236 v Nové Roli
O tomto usnesení samostatn hlasováno 4 pro
Usn. 6/03-8), projednání prodeje byt v ZM
Usn. 6/03-9), projednání pravidel výb ru žadatel o koupi byt v ZM
Usn. 6/04-1), podání výpov dí z nájmu byt pro porušení nájemních smluv
Usn. 6/04-2), zvýšení nájemného v bytových domech A,B,C v souladu se zn ímým nájem. smluv
Usn. 6/04-3), projednání poskytnutí p j ky na zateplení domu v SVJ v ZM
Usn. 6/04-4), p íd lení bytu v DPS po jeho uvoln ní dosavadní nájemkyní paní Strouhalovou
Usn. 6/05-2), projednání rozd lení dotací organizacím v ZM a zpracování up es ujících pravidel k p íd lování dotací m stem v budoucnu

Usn. 6/05-3), realizace oprav komunikací dle schváleného po adí

Usn. 6/05-4), zajištění zpracování PD dle schváleného po adí

RM dopluje toto své usnesení tak, že na 1. místo ve stanoveném po adí se vkládá vypracování PD na akce (dříve plánované akce, jejich realizace PD bude financována z rozpočtu města 2007):

a) Nová Role, řešení parkování v ulicích Školní ...

b) Nová Role, řešení parkování v ulici Rolavská

c) Nová Role, úprava parkování a stání pro autobusy (centrální stanice)

PD na akce v dalším po adí se dále posunují na 2. – 9. místo

O tomto doplnění usnesení hlasováno 4 pro

Usn. 6/05-5), realizace plánovaných investičních akcí města

RM opravuje a dopluje toto své usnesení tak, že pod bodem 3. (ošetření vodní nádrže Novorolský rybník) opravuje uvedenou částku zbývající k úhradě nákladů z 1.283.295,- Kč na 999.000,- Kč (omyšlem zakalkulováno další DPH do nákladu akce) a **ukládá** vedoucí EOM Úpravit vhodně rozpočtové opatření se snížením plánovaných nákladů na uvedenou akci v rozpočtu města z 1.300 tis. Kč na 1.000 Kč

O této opravě a doplnění usnesení hlasováno 4 pro

Usn. 6/07, úpravy vztahu města a jeho školských zařízení a zpráva o přijatých opatřeních editeli zařízením na základě provedených kontrol v roce 2006 v termínu do konce března 2007

Usn. 6/08, předložení zápisů do kroniky města

Usn. 6/09, předložení návrhu na zajištění blahopřání ke slavnostním příležitostem s motivy města
Zastupitelstvo města

Usn. 22/03-4), ve věci prodeje bytu č. 13 v p. 224 zájemce od koupě bytu odstoupil. ZM bude navrženo zrušení tohoto usnesení

Usn. 23/04-1), smlouva na pozemky předložena k podpisu Lesem R

Usn. 24/03-3) – 4), k realizaci prodeje bytu č. 13 v p. 151 a č. 7 v p. 150 v Boží anech zájemci neakceptovali stanovené cenové podmínky. ZM bude navrženo zrušení tohoto usnesení

Usn. 24/03-11), trvá, k realizaci koupě pozemku pro výstavbu RD stanoven termín do 20.3.2007

Usn. 2/03-9), k odkoupení pozemku pod předávací stanicí v k.ú. Mírová se zajištění podkladů

Usn. 2/03-10), k odkoupení stánku v Nové Roli předložena kupní smlouva k podpisu

Usn. 2/05, podání informací o stavu vymáhání poplatků za odpad a přijatých opatření do 06/2007

Usn. 3/03-2), rozhodnutí o žádostech o koupi pozemků za účelem bytové výstavby „U Plynárny“ v ZM. RM projednala na své 5. schůzi

USNESENÍ: RM doporukuje ZM v souhlasnosti zamítnout všechny předložené žádosti o koupi pozemků s tím, že se navrhuje termín ukončení nájmu pozemků se ZO ZS U Plynárny ke dni 31.12.2010

O tomto usnesení samostatně hlasováno 4 pro

Usn. 3/05, uzavření SOD na rekonstrukci ZŠ po potvrzení přidělené státní dotace

Usn. 3/07-1), podání stanoviska k zápisu z jednání hranic CHLÚ Jimlíkov

USNESENÍ: RM doporukuje ZM vyjádřit souhlas se zápisem z jednání CHLÚ Jimlíkov za podmínek ochrany zájmů města jak je zaznamenáno v zápise z 5. schůze RM v bodě 5/02

O tomto usnesení samostatně hlasováno 4 pro

Usn. 3/07-2), podání návrhu na změnu ÚP města č. 2, OŽPV koordinuje přípravu podkladů

Usn. 3/07-4), předložení nabídek na zajištění forenzního auditu na hospodaření TIC Nová Role.

USNESENÍ: RM doporukuje ZM toto usnesení zrušit vzhledem k odborným stanoviskům několika auditorů, za jakých okolností se provádějí forenzní audity jako vysoce specializovaná a nákladná činnost zpravidla za účelem prověření podezření z vážné hospodářské trestné činnosti. Vzhledem k dosavadním etickým kontrolám bývalého kontrolního výboru a každoročním etickým auditům vztahujícím se též na hospodaření TIC s jejich výsledky se RM domnívá, že není důvod forenzní audit zadávat

O tomto usnesení samostatně hlasováno 4 pro

USNESENÍ: RM schvaluje zápis kontroly plnění usnesení v etn. doplnění usnesení a jejich změn jak je výše uvedeno
Hlasování 4 pro

Ostatní přijatá **USNESENÍ** k jednotlivým bodům dle pořadí schválená RM :

7/03 Záměry obce a pronájmy

1) RM :

- a) bere na v domě doručnou výzvu 93 podepsaných občanů o dle sledné zvažování nového pronájmu areálu TIC
- b) **schvaluje** s účinností od 1.4.2007 pronájem areálu turisticko-informačního centra se specifikací pronajímaného majetku a za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru obce ze dne 11.1.2007, a to na základě předložené žádosti do soukromého pronájmu ve prospěch soukromé vedoucí provozu paní Magdalény Pazderové. Celkové nájemné se sjednává paušální částkou ve výši 30.000,-K na rok 2007 splatné ve dvou splátkách, výše nájemného na další roky bude projednána do konce roku 2007

Hlasování 5 pro

2) RM schvaluje pronájem pozemku pp. 133/6 o výměře 2485 m², v k.ú. Jimlíkov, za účelem užívání pozemku jako zahrada ve prospěch žadatele pana Ladislava Coriše, hlášeného bytem na úřední adrese – Chodovská 236, 362 25 Nová Role. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné je stanoveno ve výši 4,- K /m² ročně

Hlasování 5 pro

7/04 – Finanční záležitosti

1) RM doporučuje ZM stanovit obecnou výši cen pozemků prodávaných městem takto:

Návrh cen – obecné ceny pozemků městem			dle posudku	koeficient	vypočtená cena	zaokrouhleno
k. ú. NOVÁ ROLE						
oblast . 1	jednotn	pro všechny pozemky	500	0,8	400	400
oblast . 2	jednotn	pro všechny pozemky	450	0,8	360	360
oblast . 3	jednotn	pro všechny pozemky	380	0,8	304	300
oblast . 4-5		RD	330	0,52	171,6	170
		G	300	1	300	300
		RCH,ZCH	600	0,8	480	480
	oblast . 6	RD	300	0,52	156	160
		G	250	1	250	250
		RCH,ZCH	600	0,8	480	480
Nová Role		stavby ostatní	400	1	400	400
k. ú. MEZIROLÍ						
jednotn		RD	250	0,52	130	130
		G	200	1	200	200
		RCH,ZCH	600	0,8	480	480
		stavby ostatní	250	1	250	250
k. ú. JIMLÍKOV						
jednotn		RD	150	0,52	78	80
		G	100	1	100	100
		RCH,ZCH	300	0,8	240	240
		stavby ostatní	150	1	150	150

K výše uvedenému návrhu cen se ve 2 variantách předkládá obecný návrh cen všech ostatních nestavebních pozemků prodávaných v uvedených lokalitách, tzn. pozemků nezastavitelných stavbou bez ohledu na jejich způsob využití takto:

1. varianta – ceny pozemků budou obecně hodnoceny ve stejné úrovni jako výše uvedené pozemky zastavitelné
2. varianta – ceny pozemků budou předepisovány koeficientem 0,4 oproti výše uvedeným cenám pozemků zastavitelných. Při azezení pozemku nezastavitelného k příslušnému druhu pozemku zastavitelného pro určení ceny bude dáno dle užívání pozemku, tzn. souvisí-li jeho využití s pozemkem zastavitelným stavbou RD, koeficientem se bude předepisovat částka určená v dané lokalitě pro pozemky určené pro zastavění RD, atd. V případě nejjasnosti určení využití se bude postupovat dle ceny určené pro pozemky zastavitelné ostatní (netýká se oblastí 1 – 3 v k.ú. Nová Role, kde jsou ceny určeny jednotně pro všechny druhy pozemků a nezastavitelné pozemky se budou předepisovat koeficientem ve vztahu k této jednotné ceně pro danou lokalitu)

Stanovení cen pozemků by bylo obecné, tzn. že v konkrétních odvodných případech by bylo zastupitelstvo města oprávněno stanovit cenu speciálně podle individuálních zjištění znaleckého posudku i s určením slevy například pro pozemky výhradně zemědělské mimo zastavěné území obce i pozemky určeným způsobem výrazně znehodnocené apod.

Hlasování 5 pro

2) RM souhlasí s ceníkem služeb Technické služby Nová Role, s.r.o. (doprava a služby, odpadové hospodářství, provoz areálu TIC – do 31.3.2007 a hbitovní služby) jak byl předložen jednatelem společnosti a OŽPV MÚ. Ceník je přiložen k tomuto zápisu

Hlasování 5 pro

3) RM :

a) schvaluje předání těchto kulturních a společenských akcí městem pro rok 2007 v rámci rozpočtu města (v záorce uveden předpokládaný náklad města v tis. Kč na akci):

- Jarní veselice o Novorolské vajíčko – duben (25),
- Stavění a kácení májky (35),
- Novorolská Walcha – květen (100),
- Myslivecké slavnosti v Nové Roli – červen (55), předshraní spolupráce,
- Letní slavnosti (zatím nespecifikováno), předshraní spolupráce,
- Michalská pouť – září (100),
- Setkání starostů spáčených měst R, SRN a PL v Nové Roli (zatím nespecifikováno),
- Předvánoční setkání se seniory (20)
- Ostatní (uctění památky obtem 2. světové války / slavnostní rozsvícení Vánočního stromu)

b) schvaluje uzavírání smluv na předání vhodných dotačních prostředků na výše uvedené akce s tím, že financování akcí bude v případě předání dotací i v předávaných případech sponzorských darů zejména příslušnými rozpočtovými opatřeními v souladu s podmínkami předání dotace a aktuálními potřebami úspěšné realizace akce (předkládání návrhů zajistí vedoucí EO MÚ)

Hlasování 5 pro

7/05 Personální záležitosti

1) RM stanovuje, že lenka ZM paní Jitka Pokorná je oprávněna při významných příležitostech a občanských obřadech užívat zápisný odznak, jak je specifikováno v § 108 zákona o obcích

Hlasování 5 pro

2) RM bere na v domí stanovisko p edsedy dozor í rady Technické služby Nová Role, s.r.o., ve v ci hodnocení hospoda ení spole nosti, vztah mezi m stem a spole ností a p sobení jednatele spole nosti v jeho funkci

Hlasování 5 pro

3) RM (v souladu s § 102 odst. 2 písm. c zákona o obcích a na zákl ad § 132 odst. 1 a § 125 odst. 1 písm. d, písm. f a písm. g zákona .513/1991 Sb., obchodní zákoník):

a) odvolává s ú inností ke dni 30.6.2007 pana Karla Ježka, bytem Školní p. 224, Nová Role, z funkce jednatele Technické služby Nová Role, s.r.o. , se sídlem v Nové Roli, Chodovská p. 286, PS 362 25, I O: 26329883

b) odvolává s ú inností ke dni 30.4.2007 z funkce len dozor í rady Technické služby Nová Role, s.r.o., se sídlem v Nové Roli, Chodovská p. 286, PS 362 25, I O: 26329883, tyto osoby:

- paní Jitku Pokornou, bytem Jiráskova p. 134, 362 25 Nová Role
- pana Ji ího Kaisera, bytem Jiráskova p. 174, 362 25 Nová Role

c) schvaluje zm nu zakladatelské listiny o založení spole nosti s ru ením omezeným „Technická služba Nová Role, s.r.o., se sídlem v Nové Roli, Chodovská p. 286, PS 362 25, I O: 26329883, a to takto:

l. VIII. zakladatelské listiny (Orgány spole nosti), v ta první osmého odstavce se m ní tak, že nadále zní takto – „*Zakladatelskou listinou se z izuje p ti lenná Dozor í rada*“. Ostatní ustanovení zakladatelské listiny z stávají beze zm ny

d) jmenuje s ú inností od 1.5.2007 do funkce len dozor í rady Technické služby Nová Role, s.r.o., se sídlem v Nové Roli, Chodovská p. 286, PS 362 25, I O: 26329883, tyto osoby:

- pana Libora Škardu, nar. dne 9.9.1968, bytem Svobodova p.197, 362 25 Nová Role
- pana Zde ka Smolíka, nar. dne 12.6.1949, bytem Lu ní p.35, 362 25 Nová Role
- pana Jaroslava Kunce, nar. dne 12.5.1950, bytem Chodovská 223, 362 25 Nová Role
- pana RSDr.Ladislava Cinegra, nar. dne 21.4.1946, bytem Mezirolí 26, 362 25 Nová Role

e) ukládá místostarostovi m sta p edložit RM návrh na jmenování nového jednatele Technické služby Nová Role, s.r.o.

Hlasování 5 pro

7/06 – Zprávy z jednání komisí RM a výbor ZM

1) RM bere na v domí p edložený zápis z jednání komise ŽP a výstavby ze dne 14.2.2007 a

- a) ukládá** OŽPV zajistit po p evodu odkoupené stavby m stem na st.p. . 1137 v k.ú. Nová Role odborným zp sobem likvidaci této stavby
- b) ukládá** starostovi m sta projednat s p edsedou TJ Nová Role možné zajišt ní likvidace stavby na st.p. . 1208 v k.ú. Nová Role

Hlasování 5 pro

2) RM bere na v domí p edložený zápis z jednání komise školství, kult ury a sportu ze dne 14.2.2007 (kulturní akce na rok 2007 projednány v rámci bodu 7/04-3 tohoto zápisu)

Hlasování 5 pro

3) RM bere na v domí p edložený zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 14.2.2007, který p edkládá k projednání v ZM

Hlasování 5 pro

7/07 – R zné

1) **RM bere na v domí** p edložený zápis z jednání dozor í rady Noroby, s.r.o., a **souhlasí** s úpravou mandátní smlouvy uzav ené mezi m stem a Noroby, s.r.o., ve smyslu rozhodnutí RM dle usn. . 3/09-2) ze dne 18.12.2006 (p esun zaji š ování vymáhání soudních náklad na obec)
Hlasování 5 pro

2) **RM bere na v domí** p edloženou petici proti diskriminaci venkova Spolkem pro obnovu venkova R dopisem ze dne 10.1.2007, se kterou budou seznámeni lenové ZM
Hlasování 5 pro

3) **RM ukládá** jednatelem Noroby, s.r.o., zajistit vým nu starých oken za nová u nájemních byt , u kterých nájemci projeví zájem, v Husov ulici p. 70, 71, 76 v Nové Roli v rámci realizace zateplení plášt uvedeného bytového domu, které v sou asnosti zajiš uje SVJ domu
Hlasování 3 pro 2 se zdrželi

4) **RM ukládá** místostarostovi m sta ve spolupráci s radním panem Šimkem svolat jednání vedení m sta se zástupci TJ Nová Role, FK Nová Role a TC Nová Role za ú elem ešení koncepce dalšího investi ního rozvoje areálu sportoviš u Novorolského rybníka
Hlasování 5 pro

OSTATNÍ ZÁZNAM:

K bodu jednání 7/05-2) – 3): Starosta m sta oznámil p ítomnému p edsedovi dozor í rady Technické služby Nová Role, s.r.o., zám r RM projednat n které zm ny v orgánech spole nosti a dotázal se jej, zda on sám je ochoten dále pracovat ve funkci p edsedy dozor í rady. V le nadále ve funkci pokračovat byla p edsedou DR osobn potvrzena.

Dále radní s p edsedou DR rozsáhle rozdiskutovali zejména problémy vztah spole nosti s m stem p i zadávání zakázek m sta spole nosti od jejího vzniku. P edevším otázku do jaké míry se da ilo a bylo možno jasn formulovat zadání prací m stem tak, aby vedení spole nosti jasn znalo rozsah zadaných prací a na stran druhé otázku, do jaké míry mohlo a m lo vedení spole nosti samo vyvíjet aktivitu ve vztahu k m stu, aby pracovní výkon spole nosti byl co nejefektivn jší pro m sto jako celek (otázka udržení firmy na trhu technických služeb v regionu, aniž by vlastník firmy, tj. m sto Nová Role na íinnost své f irmy neúm rn ekonomicky doplácelo). Tyto ekonomicko-pracovní vztahy již d íve asto ešeny na jednáních RM i ZM a p ijata r zná opat ení se snahou zlepšení hospoda ení firmy v etn provozu TIC též s ohledem na rozpo et m sta. Vzhledem k tomu, že Technická služba Nová Role, s.r.o., v tšinu své obchodní ínosti realizuje ve vztahu k m stu samotnému, je nutno nadále v novat velkou pozornost t mto obchodním vztah m a jejich reálné efektivit .

K bodu jednání 7/07-4): P ítomní zástupci Fotbalového klubu Nová Role seznámili RM se svými investi ními p edstavami do budoucna (obnova sportoviš mj. i zbudováním menší tribuny pro diváky apod.) s tím, že si jsou v domi možnosti realizace jen v p ípad získání významného dota ního titulu, nap . z fond EU. Obecn dohodnuta nutnost koordinace postupu všech sportovních organizací p sobících u Novorolského rybníka p i investování do sportoviš v dané lokalit . V p ípad dohody by m sto pak mohlo být garantem zpracování projekt po stavební povolení a následného podání žádostí o dotace a zajišt ní inženýrské ínosti p i výstavb . O tom by dále na svých jednáních rozhodovaly dle svých kompetencí RM a ZM .

Dále přednesena žádost o poskytnutí půjčky ve výši 50 tis. Kč pro FK Nová Role na dořešení majetkoprávních sporů s TJ Nová Role, které dosud po oddělení od TJ spolu vedou. Tato žádost bude předložena k projednání na nejbližším zasedání ZM.

Jednání 7. RM ukončeno v 19:35 hod.

V Nové Roli dne 26.2.2007

Ladislav Cinegr, v.r.
místostarosta města

Václav Hejman, v.r.
starosta města

Orig. uložen u starosty města a tajemníka MÚ, dále obdržely kopie 4 x členové RM, 10 x členové ZM, 3 x vedoucí odbor MÚ