



OZNÁMENÍ

Čj.: 344/2010/NR/taj

UZ: 624/2 – S10

V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů, a se stanovenými pravidly města, zveřejňujeme tímto

ZÁMĚR OBCE

prodeje (úplatného převodu) volné jednotky nebytového prostoru č. 101 umístěného v prvním podzemním podlaží domu čp. 199 v ulici Svobodově, a to dle zákona číslo 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spolu s příslušným podílem o velikosti 192/19548 na společných částech domu čp. 197, 198, 199 a pozemku pod domem – st.p.č. 259, 260 a 261 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role.

Dále upozorňujeme, že minimální navržená kupní cena uvedené jednotky nabídnuté do prodeje na základě tohoto záměru obce činí v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města

CELKEM =44.280,-Kč

O prodeji jednotky nebytového prostoru (dále jen jednotka), jak je výše uvedena, rozhodne zastupitelstvo města po předložení obdržených nabídek na kupní cenu za jednotku obálkovou metodou. Prodej bude v souladu s příslušnými pravidly města realizován za těchto podmínek:

- 1) Prodej jednotky bude navržen zájemci, který předloží nejvyšší cenovou nabídku.**
V případě shodné ceny u dvou a více zájemců zjištěné po otevření obálek bude vítězný zájemce určen losem losováním provedeným na zasedání zastupitelstva města.
- 2) Zájemce o koupi jednotky nejpozději v termínu pro podání cenové nabídky, tj. do 22.3.2010 složí kauci na účet města Nová Role vedený u Komerční banky, pobočka v Karlových Varech – číslo účtu 27-9423750277/0100, a to ve výši =4.428,-Kč.** Tato kauce je vratná zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny, pokud však takovýto zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená kauce propadne ve prospěch města. Vybraným zájemcem se rozumí ten, pro koho zastupitelstvo města schválí prodej pozemku na základě nejvyšší předložené nabídky a v případě jeho odstoupení též druhý, resp. maximálně třetí v pořadí dle výše předložených nabídek kupní ceny za jednotku.
- 3) Podmínkou realizace prodeje jednotky je, že kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy vybraný zájemce obdrží od města Nová Role návrh kupní smlouvy spolu s výzvou, aby zaplatil nabídnutou kupní cenu, resp. doplatil její zbytek po odečtení uhrazené kauce.** Nezaplatí-li vybraný zájemce nabídnutou kupní cenu v plné výši ve stanovené lhůtě, ztratí jejím marným uplynutím právo na koupi jednotky. Marným uplynutím lhůty mu současně propadne složená kauce ve prospěch města a prodej jednotky bude nabídnut dalšímu zájemci v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny. Tento postup lze opakovat nejvýše do 3. místa v určeném pořadí zájemců.

Tento záměr obce se zveřejňuje dnem 5.3.2010 po dobu 15 dnů, ve které se mohou zájemci k uvedenému záměru obce vyjádřit a předložit své nabídky, tj. nejpozději do 22.3.2010 (pro případy osobního podání do podatelny MěÚ nejpozději do – 17:00 hod.). Nabídky se předkládají v uzavřené obálce (zalepené či zapečetěné) a označené textem

„prodej NP, Nová Role“

doručené ve výše stanovené lhůtě Městskému úřadu Nová Role – při poštovním doručování podáním v této lhůtě doporučeně na poště.

V Nové Roli dne 4. 3. 2010

Václav Heřman, v.r.
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne: 5.3.2010 Sejmuto dne:

Obsah zveřejněn elektronicky dne: 5.3.2010 Sejmuto dne:

Bohdana Fedorová, odpovědný referent MěÚ Nová Role