

Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 27. 6. 2018 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny
v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Tomáš Pavlíček, Jan Lichnovský.

Nepřítomen: Petr Dolejš st., Karel Ježek.

32/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 32. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
- 4/ Finanční záležitosti
- 5/ Obecně závazné vyhlášky města
- 6/ Jednání výborů ZMě
- 7/ Různé

Program schválen 10 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Jiří Vrchlavský; členové – Marcela Dubová, Petra Krbcová.

Zvoleni 11 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu MUDr. Hana Nesybová, Milena Tichá.

Schváleno 11 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 31. zasedání ze dne 21. 5. 2018 bez připomínek

Usnesení schváleno 11 hlasy.

32/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ interně řeší další postup, projektant přislíbil opravu při řešení aktuální změny č. 1 územního plánu;

Usn. 19/03–1) bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, stavba byla zkolaudována, čeká se na zápis do KN, převod z SPÚ na město Nová Role bude následovat;

Usn. 30/04–9) věcné břemeno k pozemkům *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu v Jimlíkově*, smlouva byla předána manželům Hejnovým k odsouhlasení a k podpisu, čeká se na doručení.

Usn. 31/03–1) smlouva město N. Role – SWISS FORM, a.s. IČ: 00518832, o poskytnutí fin. příspěvku městu na financování stavby přístupové komunikace podepsána, fin. prostředky byly připsány na účet města 22. 6. 2018

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;
Usnesení schváleno 11 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

32/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě bere na vědomí informaci o ukončení záměru města na prodej pozemků p. p. č. 1160/1 o výměře 673 m² a st. p. č. 401 o výměře 38 m², na kterém stojí stavba zahradní chaty, vedená v KN jako jiná stavba, oba v k. ú, Nová Role, obec Nová Role, bez jediné doručené nabídky, a **neschvaluje** snížení ceny pozemků pro prodej na 333,- Kč + 21 % DPH za m² a **ukládá** tajemníkovi MěÚ zajistit opětovně zveřejnění záměru obce na prodej uvedených pozemků za obvyklých podmínek a dle pravidel města a zajistit reklamu a propagaci prodeje vhodným způsobem v Nové Roli a okolí.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. p. č. 76/1 oddělené geometrickým plánem č. 1215-8a/2018 jako pozemek p. č. 76/14 o výměře 270 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch žadatelů *osobní údaje kupujících jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* s tím, že v kupní smlouvě bude jednoznačně uvedeno, že si je kupující vědom, že pozemek je zatížen následujícími inženýrskými sítěmi: kanalizace, telekomunikace, kabelová TV, elektřina a horkovod. Požadovaná část pozemku sousedí s nemovitostí v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 360,- Kč + 21 % DPH za m² plochy. Podmínkou prodeje je také bezvýhradný souhlas žadatele (kupujícího) s umožněním přístupu na pozemek pro správce inženýrských sítí, které pod pozemkem vedou.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

3) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. p. č. 136/3 oddělené geometrickým plánem č. 1213-21/2018 jako pozemek p. č. 136/14 o výměře 75 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou zájemci *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, která předložila nejvyšší cenovou nabídku činící =40 875,- Kč včetně 21 % DPH.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

4) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. p. č. 1552/2 oddělené geometrickým plánem č. 1207-510/2017 jako pozemek č. 1552/5 o výměře 89 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch žadatelky *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Požadovaná část pozemku sousedí s nemovitostí v majetku žadatelky. **ZMě dále bere na vědomí a neschvaluje** nabídku žadatelky na odkoupení pozemku za cenu 180 Kč + 21 % DPH za m² plochy. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 360,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

5) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. p. č. 132/3 o výměře 77 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch žadatele *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem

žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 360,- Kč + 21 % DPH za m² plochy.
Usnesení schváleno 11 hlasy.

6) ZMě:

a) v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města, Čl. III., **schvaluje** prodej (úplatný převod) bytu – bytové jednotky o velikosti 1 + 2 a celkové ploše 53,8 m², číslo jednotky 19 ve 2. NP domu č. p. 217, 218 a 219 v Nové Roli spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a k pozemkům st. p. č. 299, 300 a 301 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o velikosti 538/20502 ve prospěch stávajícího nájemce bytové jednotky *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena za jednotku se sjednává dle znaleckého posudku č. 3356-20/2018 ze dne 20. 2. 2018 zpracovaným znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Františkem Veselým, Gorkého 7, Karlovy Vary, ve výši Kč=600 000,-- a je v celé její výši splatná nejpozději v den uzavření kupní smlouvy na byt.

b) **ukládá** starostce města podpis dokumentů potřebných pro úplatný převod jednotky.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

32/04 – Finanční záležitosti

1) **ZMě** projednalo Závěrečný účet města Nová Role za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, na jejichž základě přijalo tato nápravná opatření:

- Město Nová Role bude dbát na uzavření projednávání závěrečného účtu města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami nebo bez výhrad.
- Město Nová Role bude při zadávání veřejných zakázek postupovat dle § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.) o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude řádně zveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků do 15 dnů od jejich uzavření.
- Město Nová Role bude dbát dodržování vyhlášky č. 220/2013 Sb. § 28 odst. 1, tj. na schválení účetní závěrky města do šesti měsíců ode dne, ke kterému byla sestavena.
Roční účetní závěrka za rok 2016 byla schválena dodatečně dne 8. 11. 2017 usn. ZMě č. 27/04-5).
- Město Nová Role bude důsledně dbát dodržování zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 2, tj. vždy bude uskutečňovat rozpočtové opatření dle skutečnosti v případech, kdy půjde o změny ve finančních vztazích k jiným rozpočtům.
- Město Nová Role bude důsledně dodržovat povinnost § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude přijímat nápravná opatření k odstranění případných zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města a do 15 dnů po projednání zprávy o tomto podá písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu.
Zastupitelstvo města svým usn. č. 29/04b,c) dne 20. 12. 2017 vzalo na vědomí odstranění zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

2) ZMě schvaluje v souladu s vyhl. č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2017 dle předložených výkazů:

- Rozvaha ÚSC, Výkaz Zisku a ztrát ÚSC, Příloha k rozvaze ÚSC,
- Inventarizační zpráva a
- Zpráva o výsledku přezkoumání města Nová Role od KÚKK vše k 31. 12. 2017.

Na základě schválené účetní závěrky bude provedeno přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení, a to ztráta ve výši Kč =2 304 467,-- z účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

3) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2018 na Kč =200 000,--

- Snižují se běžné příjmy § 2119 – záležitosti těžebního průmyslu, položka 2343 – příjmy z úhrad dobývacího prostoru (zrušená položka v souvislosti s novelou horního zákona č. 89/2016 Sb.)
- Zvyšují se běžné daňové příjmy – příjmy úhrad z úhrad za dobývání nerostů
Položka 1356 – nově zavedená v rozpočtové skladbě

Usnesení schváleno 11 hlasy.

4) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2018 na Kč =277 187,79

- Zvyšují se kapitálové příjmy – investiční dotace od MMR Karlova stezka Kč 270 624,84 položka 4216, ÚZ 17988, org. 12112
- Zvyšují se běžné příjmy – neinvestiční dotace od MMR Karlova stezka Kč 6 562,95 položka 4116, ÚZ 17051, org. 12112
- Zvyšují se kapitálové výdaje – kapitálová rezerva rozpočtu § 6409 Kč =277 187,79

Usnesení schváleno 11 hlasy.

5) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2018 na Kč =150 000,-- investiční příspěvek společnosti Thun 1794 a. s. na rozšíření stávajícího Návštěvnického centra Nová Role - "Porcelánová zastávka"

- Zvyšují se kapitálové výdaje – investiční příspěvek § 3429, položka 6319– Ostatní zájmová činnost, rekreace – investiční příspěvek
- Snižují se kapitálové výdaje – kapitálová rezerva nespecifikovaná § 6409, položka 5901.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).

6) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2018 na Kč =17 026,--

- Zvyšují se běžné příjmy – ostatní přijaté neinvestiční transfery ze SR položka 4116 o Kč =17 026,-- (dotace od ÚP na zaměstnance OSA za 4/2018)
- Zvyšují se běžné – činnost místní správy § 6171, položka 5139 Kč =17 026,--(materiál)

Usnesení schváleno 11 hlasy.

7) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2018 na Kč =50 000,--

- Zvyšují se běžné příjmy – odvody za odnětí půdy ze SR položka 1334 o Kč =50 000,--
- Zvyšují se kapitálové výdaje – vnitřní správa, budova § 6171, položka 6121 o Kč =50 000,- (DF ABRI doložení podkladů k vydání RoPD+ZOR+ŽOP)

Usnesení schváleno 9 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. Libor Škarda, Vít Cibuzar).

8) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2018 na Kč =100 000,--

- Zvyšují se běžné příjmy – odvody za odnětí půdy ze SR položka 1334
- Zvyšují se běžné výdaje – mateřské školy – neinvestiční příspěvek zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace § 3111, položka 5331, org. 220

Zvyšuje se schválený rozpočet na rok 2018 příspěvek na provoz o Kč 100 000,-- tj. celkem na Kč =1 906 000,--, zvyšuje se závazný ukazatel mzdové náklady o Kč 100 000,-- na celkových Kč =220 000,--.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

9) ZMě schvaluje čerpání rozpočtu v § 6112 Zastupitelstvo obce, položka 5179 Ostatní nákupy – ošatné pro pověřené neuvolněné zastupitele k tzv. funkci oddávajícího v částce Kč =500,--/osoba, obřad/den ve věci svatebních obřadů a ve věci Vítání občánků v souladu se schválením rozpočtu 2018 v ZMě usn. 29/04-4) 20. 12. 2017 a schváleného rozpisu rozpočtu v RMě usn. 83/03-5) 17. 1. 2018.

Usnesení schváleno 8 hlasy, 3 se zdrželi (Ing. Libor Škarda, Jitka Vávrová, Vít Cibuzar).

32/05 – Obecně závazné vyhlášky města

ZMě schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy Nová Role, příspěvková organizace v předloženém znění. Současně **ZMě schvaluje** i Veřejnoprávní smlouvu mezi městem Nová Role a obcí Božičany o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy. Vyhláška i veřejnoprávní smlouva jsou přílohou zápisu z jednání ZMě.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

32/06 – Jednání výborů zastupitelstva města

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z 15. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 13. 6. 2018.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí zápis z 21. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18. 4. 2018, který byl zastupitelům zaslán 9. 5. 2018.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

32/07 – Různé

ZMě ukládá tajemníkovi městského úřadu podat podnět a požádat o součinnost ČIŽP a OŽP MMKV za účelem prověření vhodnosti či nevhodnosti materiálu použitého jako podkladového materiálu (podloží) na investiční akci Úprava návsi v Mezirolí v reakci na obdržené negativní laboratorní výsledky ze Speciální laboratoře Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

Diskuse:

32/01-1) Program 32. zasedání ZMě – zastupitel a předseda FV Ing. Libor Škarda navrhl v rámci schvalování programu jednání stáhnout z bodu jednání 32/04 rozpočtová opatření, z důvodu pozdě zasláných materiálů. Tajemník MěÚ uvedl, že materiály byly zastupitelům rozeslány v souladu s jednacím řádem ZMě a vedoucí EO MěÚ doplnila, že po sedmidenní lhůtě byla odeslána aktualizace podkladů, neboť na žádost paní starostky bylo mimořádně zařazeno ještě dvě RO (žádost ředitelky MŠ Nová Role o mimořádnou dotaci a k ošatnému pro oddávající zastupitele). Starostka města nechala o navrženém protinávru hlasovat – hlasování: 7 proti, 3 se zdrželi, 1 pro (Libor Škarda), protinávrh nebyl přijat. Program byl schválen dle původního návrh.

32/03-1) V rámci návrhu usnesení o snížení prodejní ceny pozemku zastupitel Jiří Vrchlavský podal

protinávrh, prodejní cenu pozemku nesnižovat, naopak dělat osvětlu, reklamu, na plot do zahrádkářské kolonie pověsit reklamní banner, tisk inzerce do zpravodajů v místě i v okolí, vyjádřil se, že není potřeba pospíchat s prodejem. O tomto protinávru bylo hlasováno a byl přijat, o původně navrženém návrhu usnesení se nehlasovalo.

32/03-3) K prodeji pozemku doručena jediná uzavřená obálka, kterou paní starostka na místě otevřela, s cenovou nabídkou Kč =40 875,-- od paní Aleny Grundmannové.

32/03-4) V návrhu usnesení byla pro zastupitele připravena varianta schvaluje anebo neschvaluje prodej za sníženou cenu. Starostka města navrhla hlasovat o variantě neschvaluje, kterou doporučila rada města. Zastupitelé tento návrh usnesení odhlasovali.

32/04-8) Pod tímto bodem bylo původně navrženo rozpočtové opatření č. 21/2018 na Kč 2 mil. čerpání Fondu rozvoje tepelného hospodářství v majetku města půjčkou z fondu na dokončení investiční akce města Regenerace panelákových sídlišť 1. etapa, ulice Husova, Krátká, 1. Máje. Ing. Libor Škarda upozornil, že fond vznikl jako účelový, není tedy dobré ho čerpat k jiným účelům, než bylo schváleno a dále není vhodné zatěžovat budoucí zastupitelstvo půjčkou z fondu.

Starostka města uvedla, že v minulosti byl též fond čerpán k účelům, které nebyly v souladu se statutem fondu a že není vhodné předat budoucímu zastupitelstvu investiční akci nedokončenou.

Ing. Škarda se dotázal, proč akce nebyla dokončena?

Mgr. Luboš Pastor, investiční referent, odpověděl, že byl schválen pouze nástřik dle PD za Kč 500 tis., před dokončením TDI však doporučil asfaltový povrch, že nástřik je nekvalitní.

Jiří Vrchlavský doporučil, aby se v budoucnu nikdy neschvaloval dle PD pouze nástřik, ale aby vždy byl v projektu rovnou asfaltový povrch.

Mgr. Luboš Pastor dále osvětlil zastupitelům, že na základě nové informace z otevírání obálek – nabídek na soutěženou investiční akci města Regenerace panelákových sídlišť 2. etapa – Tovární, Svobodova nebude moci město tuto akci dle původního záměru realizovat, neboť nabídky přišly ve vyšší ceně, než byla podána k soutěži a město nemá dostatek finančních prostředků na tuto akci v rozpočtu dle nejnižší podané nabídky. Proto doporučil prostředky na dokončení 1. etapy převést z 2. etapy, která se nebude moci v letošním roce celá uskutečnit, tak jak bylo plánováno. Paní starostka toto stanovisko podpořila, neboť je toho názoru, že novému zastupitelstvu by se neměla předávat nedokončená investiční akce. Ing. Libor Škarda upozornil na to, že je nutné dodržet závazné ukazatele kapitálového rozpočtu, provést výběrové řízení na akci asfaltové povrchy ulic Svobodova, Husova, Krátká, 1. Máje a následně dle vysoutěžené ceny navrhnout rozpočtové opatření.

Původní předložený návrh 32/04-8) RO č. 21/2018 na Kč 2 mil. byl stažen z programu jednání a nebylo o něm hlasováno, tím došlo k posunu číslování dalšího bodu jednání a dalšího navrženého rozpočtového opatření.

ZMě:

- a) schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2018 na Kč =2 000 000,--
 - Zvyšují se kapitálové výdaje – navýšení rozpočtu IA města Regenerace panelových sídlišť I. etapa – dokončení (rozpočtováno Kč 1 200 tis.)
§ 2219, položka 6121 (asfaltový povrch ulic Krátká, Husova, 1. Máje)
 - Zvyšují se běžné příjmy – navýšení rozpočtu převodem – půjčkou z Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města
§ 6330, položka 4139 účet 231.0180
 - Snížení stavu Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města (k 31. 5. KZ Kč =18 482 tis.)
§ 6330, položka 5345, účet 236.0121
 - Financování příjem položka 8115 – Převod vlastních peněžních prostředků z účelového Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města do rozpočtu obce;
- b) ukládá radě města vrátit půjčené finanční prostředky z Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města z případného přebytku rozpočtu běžného roku 2018 k 31. 12. 2018, popř. připravit návrh rozpočtu na rok 2019 s vratkou půjčky zpět do Fondu v roce 2019.

c) ZMě bere na vědomí použití prostředků z Fondu v nesouladu se Statutem fondu.
Usnesení schváleno hlasy.

32/04-8) Původně jako 32/04-9) RO č. 21/2018 původně navržené jako č. 22/2018, Ing. Libor Škarda jako předseda FV vznesl připomínku, že (mimo shora uvedené pozdní odeslání některých RO) navrhovaná rozpočtová opatření předložená ke schválení do zastupitelstva města neprojednal předem FV na svém 15. zasedání (nebyla mu k projednání předložena) přesto, že tento zasedal 14 dnů před jednáním zastupitelstva města a byl tedy dostatečný časový prostor.

Tajemník doplnil k rozpočtovým opatřením, že FV zasedal 13. 6., materiály se a podklady FV zasílaly 7. 6. a rada města – vzhledem k dovolené dvou členů rady a nemoci jednoho z radních – bohužel nebyla delší čas usnášeníschopná, a tak zasedala až 13. 6. (tedy souběžně s FV), takže již bohužel nebyl časový prostor připravovaná RO předložit FV.

32/07) V rámci bodu Různé se přihlásil do diskuze Ing. Libor Škarda, dotázal se na akci investiční akce Úprava návsi v Mezirolí, kdy byl zastupitelům zaslán protokol o rozboru vzorku podkladového materiálu. Ing. Škarda požádal o vysvětlení. Starostka města dodala, že jednala obratem, výsledky o rozboru vzorků z laboratoře zaslala zastupitelům ihned, kdy je měla k dispozici. Vyzvala zastupitele k návrhu řešení situace. Požádala Komisi stavební a životního prostředí, aby si prošla veškeré dokumenty k akci a dala nějaké stanovisko. Starostka se během samotné realizace akce opírala o stavební deník a zápisy z něj od TDI. Paní starostka dále uvedla, že není technicky zdatná a není schopná vyhodnotit, jestli tam navrhovaná zemina má být či nikoliv. Na základě jednání s právníkem města doporučuje udělat odborný posudek. Jiří Vrchlavský žádá mít na zasedání komise přítomnost všech tří stran a zaslání všech podkladů.

Ing. Škarda se zeptal, zda v zadávací dokumentaci byla kalkulována zemina. Pokud někdo během akce rozhodl, že navrhovaná zemina ze zásob města není vhodná, tak o co se opíralo jeho rozhodnutí? Kdo konkrétně dojednal dovoz nového podkladového materiálu? Dále uvedl, že Produktový list, který byl předložený k dodanému podkladovému materiálu, nebyl opatřen žádným certifikovaným razítkem, neměl stanovené hodnoty dle platných ČSN a dle platné legislativy. V ČR používaný materiál k úpravám terénu nesmí obsahovat těžké kovy. Navrhne FV prověření celé této investice. Na zasedání stavební komise bude též přítomen někdo z FV. Ing. Škarda se opětovně dotázal, na základě čeho se rozhodlo, že zemina města ze skládky KO není vhodná?

Jednatel TS Jiří Sýkora doplnil, že zemina ze skládky KO města je z bývalého starého hřiště nyní ulice Jarní, byla záměrně uložena před skládkou KO, aby právě mohla být použita ve městě, a neví, proč nemohla být na návsi v Mezirolí jako podloží.

Neznámý občan z řad veřejnosti se zeptal, když se prokáže, že podkladový materiál je vhodný, tak jak bude vypadat finální povrch návsi v Mezirolí? Starostka města odpověděla, že cenový rozdíl mezi travnatým a pevným podložím je pouze Kč 20 tis., takže bude záležet, jak se dohodnou občané v Mezirolí, bude se dělat anketa.

V rámci další diskuze starostka uvedla, že občané z části obce Mezirolí obdrželi dopis, že na dnešním jednání zastupitelstva se bude projednávat řešení na napojení na odpadní kanalizaci v části obce Mezirolí, za což se omlouvá, došlo k dezinterpretaci a chybné informaci ze strany úřadu. Přednesla návrh řešit napojení lokality v předmětné části Mezirolí tlakovou kanalizací.

Paní Soňa Snopková, občanka z dotčené části uvedla, že občané dostali informaci, že jedna kanalizační jedna přípojka bude stát cca Kč 70 tis. a žádá řešení gravitační kanalizací a ne tlakovou. Starostka oponovala, že rozhodující bude cena.

Ing. Škarda doplnil, že cena není v tomto případě rozhodující argument, neboť provoz tlakové kanalizace do budoucna bude problematický pro uživatele a finančně náročný pro občany, proto doporučuje také gravitační verzi.

Starostka uvedla, že se občané u gravitační verze přípojky kanalizace nepřipojí ani s 50% podílem, v oblasti žijí sociálně slabší občané a nebudou mít dostatek vlastních financí. Jednání s VAK bylo však vždy konstruktivní, starostka se domnívá, že určitě k nějaké dohodě dojde.

Jednání 32. zasedání ZMě ukončeno v 18.26 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 27. 6. 2018.

V Nové Roli dne 28. 6. 2018.

Ověřovatelé zápisu:

.....
MUDr. Hana Nesybová

.....
Milena Tichá

.....
Jitka Pokorná-starostka města